TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

E L Ő T E R J E S Z T É S

A **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**
2022. április 25. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-86/2022.
Tárgy:	**9103/13 helyrajzi számú ingatlanból terület bérbe adása**
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet, Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	**1 db határozat tervezet**
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága** részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. április 13.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Strabag Általános Építő Kft. (székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2., adószám: 11705053-4-44) képviseletében Zana Dávid projektvezető helyettes, kérelmet nyújtott be a 9103/13 helyrajzi szám alatt felvett természetben az 5200 Törökszentmiklós, Kombájn u. 5. szám alatt található ingatlanból 1000 m^2 nagyságú beépítetlen terület bérbevételére, 2022. május 01. napjától 2022. június 30. napjáig.

A fent nevezett területet a „46. sz. Törökszentmiklós – Endrőd - Mezőberény másodrendű főút 2+645+508 kmsz közötti „B" szakasz burkolat felújítás" építési munkáihoz szükséges építő anyagok befogadására és tárolására kívánják bérbe venni.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 24.§ (5) bekezdése szerint:
„Az értékesítésig a telkek legfeljebb egy gazdasági évre bérbeadhatók, melyről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt."
Az ingatlan ezen része jelenleg használaton kívüli terület.

A terület négyzetméterenkénti bérleti díja: 120.-Ft/m^2 + ÁFA.
A bérleti díj összesen 1000 m^2 x 120.-Ft = 120.000.-Ft +ÁFA = 152.400-Ft/hó

A bérleti idő letelte után a területet a bérlő köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

A fentiekre való tekintettel, javasoljuk a terület bérbeadását a Strabag Általános Építő Kft. részére 2022. május 01. napjától 2022. június 30. napjáig.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását, és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2022. április 13.

Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

___ /2022. (___) PVB. számú

Határozata

9103/13 helyrajzi számú ingatlanból terület bérbe adása

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 24 § (5) bekezdésben biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonát képező, a törökszentmiklósi 9103/13 helyrajzi számú természetben az 5200 Törökszentmiklós, Kombájn u. 5. szám alatt található 1000 m^2 nagyságú terület bérlőjeként 2022. május 01. napjától 2022. június 31. napjáig Strabag Általános Építő Kft. (székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2., adószám: 11705053-4-44) jelöli ki.

2. A terület bérleti díja: 1000 m^2 x 120.-Ft = 120.000.-Ft +ÁFA = 152.400-Ft/hó

3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.

4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter osztályvezető
Határidő: 2022. május 1.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Strabag Általános Építő Kft. bérlő
6. Irattár


9103/13
Google