

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2022. április 12. napján megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésén

Az ülés helye: Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal 228. számú tárgyalóterme

Jelen vannak:

- Kiss Márk a bizottság elnöke
- Dancza Anikó képviselő
- Kovács László képviselő
- Ónodi Erzsébet képviselő
- Dr. Pataky Tibor Csaba bizottsági tag
- Tekse András bizottsági tag

Tanácskozási joggal:

- Dr. Varga Imre jegyző
- Dr. Monoki Bernadett aljegyző
- Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető
- Hasznos-Pozderka Judit szervezési osztályvezető
- Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető
- Tichy Bernadett hatósági osztályvezető-helyettes
- Polgár András alpolgármester
- Gegely Felicián a Pannon Green Power Kft. részéről

Herczeghné Ródon Ilona jegyzőkönyvvezető

Kiss Márk a bizottság elnöke köszönt minden megjelentet a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén. Megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 7 tagja közül 6 fő van jelen, határozatképesek, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Dancza Anikó képviselő asszonyt, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A meghívóban kiküldött napirendet javasolja megtárgyalni, amellyel kapcsolatban sem kérdés, sem hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a napirendet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatát:

78/2022. (IV.12.) PVB számú

Határozat

Napirend elfogadásáról

Nyilvános napirendi pontok

1.	Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2005. (VI.23.) Kt. számú határozattal megállapított Törökszentmiklós Város Településszerkezeti tervének és leírásának módosításáról
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Tekse András főépítész
2.	Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VII.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Tekse András főépítész
3.	Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi éves beszámolót megalapozó döntéséről
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Halászné Olcsák Andrea osztályvezető
4.	Előterjesztés a 132/2021 (VII.29.) Kt. határozatmódosításáról
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter osztályvezető

I. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2005. (VI.23.) Kt. számú határozattal megállapított Törökszentmiklós Város Településszerkezeti tervének és leírásának módosításáról

Kiss Márk a bizottság elnöke felkéri Tekse András főépítészt az előterjesztés ismertetésére.

Tekse András főépítész köszöni, hogy lehetőséget kapott a rendkívüli ülés megtartására. Elmondja, mindenki által ismert, hogy 2-3 éve elindult a Református Temetőben egy napelem park megépítése, jelenleg a megtermelt energia tárolását szolgálja az előterjesztésben szereplő akkumulátor park. Most érkeztek a rendezési terv módosításának utolsó fázisához. A korábbi fejlesztési szándék szerint a rendezési terv úgy módosul, hogy az akkumulátor park elhelyezhető legyen. Bízunk abban, hogy az egyház az ezáltal befolyt összegből majd a temetőfejlesztést olyan szintre fogja vinni, hogy a kb. négy évtizede kettévágott temető méltó helye lesz az elhaltak végső nyughelyének. Bízunk abban, hogy esetleg az iskola fejlesztésére is tudják fordítani.

Kérdés, hozzászólás

Kovács László képviselő optimistának ítéli meg főépítész úr hozzászólását.

Kiss Márk a bizottsági elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal elfogadta a határozati javaslatot és meghozta következő határozatát:

79/2022. (IV.12.) PVB számú

Határozat

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2005. (VI.23.) Kt. számú határozattal megállapított Törökszentmiklós Város Településszerkezeti tervének és leírásának módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2005. (VI.23.) Kt. számú határozattal megállapított Törökszentmiklós Város Településszerkezeti tervének és leírásának módosításáról szóló határozati javaslatot és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Erről értestül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

II. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VII.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Kiss Márk a bizottság elnöke felkéri **Tekse András** főépítészt ismertesse az előterjesztést.

Tekse András főépítész elmondja, hogy a rendezési terv módosítása első szakasza mindig Településszerkezeti terv jóváhagyása, ennek a szabályozási vonzatát pedig a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv adja meg. Ezért ez a napirend ennek a szabályozását tartalmazza.

Kérdés nem hangzik el.

Hozzászólás

Dr. Monoki Bernadett aljegyző elmondja, hogy ülés előtt kiosztásra került egy rendelet tervezet, ami igazából főépítész úr által módosítandó jogszabályhelyeket nem változtatja meg, hanem formailag szedték rendbe, hogy kihirdethető legyen és a jogszabály-tervezőbe megfelelő módon kerüljön feltöltésre.

További hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 6 tagja, 6 igen egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatát:

80/2022. (IV.12.) PVB számú

Határozat

Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VII.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VII.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló javaslatot és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

III. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi éves beszámoló megalkotó döntéséről

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető elmondja, hogy a márciusi testületi ülésen került megtárgyalásra a Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Kft.-nek a 2021. évi gazdálkodásáról szóló tájékoztató. Abban üzemi üzleti eredményként 16.067 eFt-ot irányzott elő a KFT, hogy kb. ilyen eredménnyel fog zárni és most április végén már az éves mérlegbeszámolóját tárgyalná a testület. Mivel ekkora eredménnyel zárt és a nonprofit jellege miatt a Kft.-ből osztalékként nem vehető ki eredmény, ezért az előterjesztőnek az volt az elképzelése, hogy még a beszámoló elkészítése előtt egy 14 millió forintos összeget fejlesztési tartalékként különítsen el az eredmény tartalékából. Ezt későbbiekben meghatározott módon olyan ingatlanok fejlesztéséhez használná fel, ami jelenleg az Önkormányzat tulajdonában van viszont a Kft. bérleti szerződés kapcsán üzemelteti, ehhez kapcsolódó és szükséges fejlesztéseket kérne megvalósítani az eredmény tartalékából. Ahhoz, hogy a beszámolóban ez már elkülönítetten szerepeljen a határozati javaslat ezt tartalmazza. Így a Kft. a szabad eredmény tartaléka terhére elkülöníti az összeget és a beszámolót így hozza a testület elé. Kéri az előterjesztés megtárgyalását és támogatását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 6 tagja, 6 igen egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatát:

81/2022. (IV.12.) PVB számú

Határozat

Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi éves beszámolót megalapozó döntéséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a **Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi éves beszámolót megalapozó döntéséről szóló határozati javaslatot és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére**

Erről értesül:

- 1 Markót Imre polgármester
- 2 Dr. Varga Imre jegyző
- 3 Irattár

IV. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a 132/2021 (VII.29.) Kt. határozatmódosításáról

Kiss Márk bizottsági elnök felkéri Marsi Péter osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Marsi Péter osztályvezető elmondja, hogy a Képviselő-testület 2021. július végén döntött a Vidékfejlesztési Programban két külterületi útnak a fejlesztéséről. A pályázat benyújtásra került az ősszel, tavasszal volt egy hiánypótlás, most egy hiánypótlás kiegészítést kértek. A két jelzett út esetében földhivatali térképen nem látszik, ezért nem is jelölték a testületi határozatban, de a rajz dokumentációban azt érzékelték, hogy több olyan helyrajzi számot érint a tervezett út - áteresszel pl. két csatornát és egy önkormányzati utat, ami sajátosan ék alakúan becsatlakozik a szakállasi útba – melynek a helyrajzi számai nem szerepelnek sem a tervezői nyilatkozatban, sem a testületi határozatban. Ezeknek a pótlását kérte a Közreműködő Szervezet. Kéri a bizottság támogatását a határozat módosításában.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 6 tagja, 6 igen egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatát:

82/2022.(IV.12.) PVB számú

Határozat

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 132/2021. (VII.29.) számú határozatának módosításáról


Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 132/2021. (VII.29.) számú határozatának módosításáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:


1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

Kiss Márk a bizottság elnöke megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, a nyilvános ülést berekeszti.

K.m.f.


Herczeghné Ródon Ilona
jegyzőkönnyvezető


Kiss Márk
a PVB elnöke


Dancza Anikó
képviselő
a jegyzőkönny hitelesítője