

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 12. napján megtartott **nyilvános** ülésén.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal I. emeleti Díszterme

**Jelen vannak:** Markót Imre polgármester  
Polgár András alpolgármester  
Bihari József képviselő  
Budai Ferenc képviselő  
Dancza Anikó képviselő  
Kiss Márk képviselő  
Kovács László képviselő  
Ladár György képviselő  
Ónodi Erzsébet képviselő  
Oravecz Tivadar képviselő

**Tanácskozási joggal:**

Dr. Varga Imre jegyző  
Dr. Monoki Bernadett aljegyző

Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető  
Tichy Bernadett hatósági osztályvezető-helyettes  
Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető  
Hasznos-Pozderka Judit szervezési osztályvezető

Gergely Felicián operatív igazgató

Dögeiné Barna Magdolna jegyzőkönyvvezető

**Markót Imre** polgármester köszönti a Képviselő-testület mai napra összehívott ülésén megjelent képviselőket, a Polgármesteri Hivatal dolgozóit, valamint minden meghívott, megjelent vendéget.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület megválasztott 12 tagja közül 10 fő jelen van, az ülés határozatképes, az ülésen való részvételben önkormányzati megbízatás nem akadályoz senkit. A testületi ülést megnyitja.

A Szervezeti és Működési Szabályzat 45. §-ában szabályozott írásbeli kérdés illetve interpelláció nem érkezett.

A Szervezeti és Működési Szabályzat 45 § (3) bekezdése alapján azonnali kérdéseknek ad helyt képviselőnként egy-egy percben.

**Ladár György** képviselő a választással kapcsolatban köszönetét fejezi ki a polgároknak, hogy elmentek szavazni, s azoknak is, akik a népszavazáson szavaztak, éltek demokratikus jogukkal.

**További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Markót Imre** polgármester a két ülés között történt fontosabb eseményekről a következő rendes testületi ülésen fog beszámolni.

A Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott bizottságnak átruházott hatáskörben hozott döntése nem volt.

Napirend előterjesztése, elfogadása következik. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja megtárgyalni, amellyel kapcsolatban sem kérdés, sem hozzászólás nem hangzik el.

**Markót Imre** polgármester szavazásra bocsátja a napirendet. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 10 tagja, 10 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

## **85/2022. (IV.12.) Kt. számú határozat**

### **Határozat**

#### **Napirend elfogadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2017. (II.23.) számú Önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján az alábbiak szerint hagyja jóvá az ülés napirendjét:

### **NAPIREND**

1.	<b>Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2005. (VI.23.) Kt. számú határozattal megállapított Törökszentmiklós Város településszerkezeti tervének és leírásának módosításáról</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Tekse András főépítész
2.	<b>Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VII.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Tekse András főépítész
3.	<b>Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi éves beszámolót megalapozó döntéséről</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Halászné Olcsák Andrea osztályvezető
4.	<b>Előterjesztés a 132/2021 (VII.29.) Kt. határozatmódosításáról</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető

#### **1. NAPIRENDI PONT**

**Előterjesztés Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2005. (VI.23.) Kt. számú határozattal megállapított Törökszentmiklós Város településszerkezeti tervének és leírásának módosításáról**

**Markót Imre** polgármester az 1. és 2. napirendi pontnál tisztelettel köszönti Gergely Felicián urat, a PANNON Green Power Kft. részéről.

**Tekse András** főépítész elmondja, hogy korábbi fejlesztési döntés során a Református Temető ketté szakított keleti oldalán korábban megépült egy napelem park, ez a napelem park azon temetőrésznek a keleti oldalán és ahhoz kapcsolódóan, jelen fejlesztés pedig ennek az erőműnek a megtermelt energiájának a tárolását szolgálja. Ennek a fejlesztésnek a rendezési terv módosítása kezdődött el egy évvel ezelőtt és most a jóváhagyás szakaszába értek. A fejlesztési döntésnek megfelelően kéri a rendezési terv módosítását.

**Bizottsági vélemények.**

**Kiss Márk** bizottsági elnök elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a határozat tervezetét.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Markót Imre** polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 10 tagja, 10 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

**86/2022. (IV. 12.) számú**

**H a t á r o z a t**

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2005. (VI.23.) határozatával megállapított Törökszentmiklós Város településszerkezeti tervének és leírásának módosításáról**

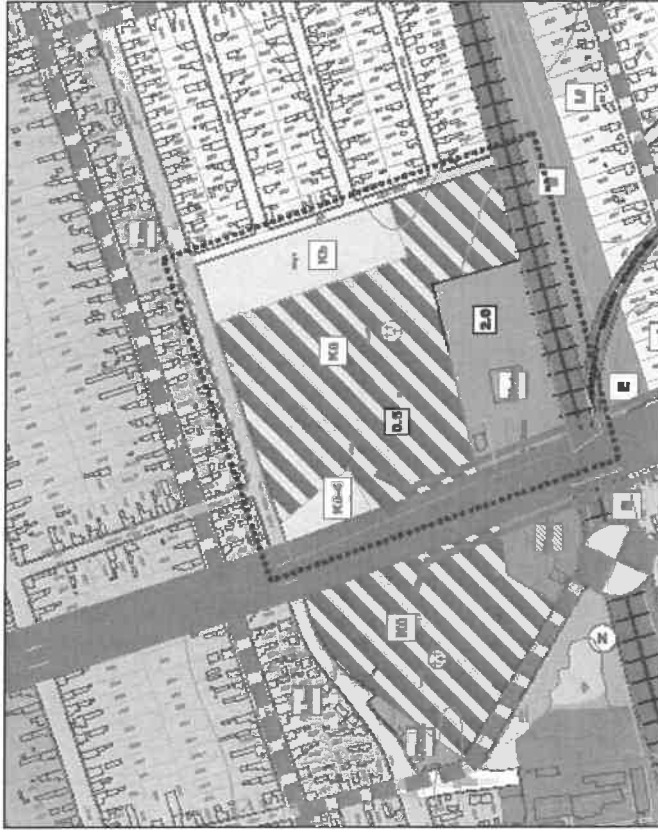
Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, az 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 9/B. §(2) bekezdés a) pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. § (1) bek. értelmében Törökszentmiklós Város 108/2005. (VI.23.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve az 1. mellékleten, a „terv érvényességi határa”-val jelölt területen az 1. melléklet szerint módosul.

A Törökszentmiklós Város 108/2005. (VI.23.) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv leírása a 2. melléklet szerint módosul.

1. melléklet a .../2022. (.....) KT. számú határozathoz

Jelmagyarázat

..... TERV ÉRVÉNYTENSÉGEK HATÁRA



TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	REZIDENCIÁLIS ÉPÍTÉSKÖZ - lakóterület
	REZIDENCIÁLIS PARKOLÓ
	UTCA, KÖZLEKEDÉSI VONAL
	NYÍLT TERÜLET, ZÖLDTERÜLET
	VÍZ, VÍZMÉRTÉK
	TECHNIKAI TERÜLET - gépjárműparkoló

SZERKEZETI JELEKÖZLENDÉS

	ÉPÍTMÉNYKÖZ
	REZIDENCIÁLIS PARKOLÓ
	UTCA

SZERKEZETI JELENTÉZMÉNYEK

	TECHNIKAI TERÜLET
--	-------------------

KESZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK ÉS A FÖLDHIVATAL ALTAL HITELESÍTETT ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL!

MUNKÁBECSEVEZÉSE		<p><b>4K</b></p> <p>STÚDIÓ KFT.</p> <p>4024 DOROSZT,</p> <p>Mag. utca 5. B/3.</p> <p>06-20-96191-11</p> <p>NY.É. 2022.04.11.</p>	<p><b>É</b></p>
Törzsszámmal: Tervezési és építési engedély kiadására 1 db beavatkozási tervre vonatkozóan			
MUNKÁBECSEVEZŐ		LEPTÉK	M-1:8000
SZERKEZETI TERV		DATUM	2021.12.
"Petőfi utca - Klapka utca - 100 sz. közforgalmú vasút - 46 sz. országos közút (Dózsa György utca)" állítt határolt területre vonatkozó módosítás 1. jéü módosítási pont		TELEPÜLÉSTERVEZŐ	
ZSÓRNYI BERNÁDETT öb. településvezető			
		TSZT-05	

**2 sz. melléklet**  
**a 86/2022. (IV. 12.) sz. KT határozathoz**  
**Településszerkezeti terv leírás módosítása**

**A többször módosított 108/2005. (VI.23.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv leírás**

**III. fejezet**

**8.**

**Beépítésre szánt területek**

utolsó sora a következőkkel egészül ki:

**"Különleges beépítésre szánt terület a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület - jele: Kü-4 .**

**A terület 5MW-nál kisebb teljesítményű kiserőmű elhelyezésére (megújuló energiaforrások hasznosításának céljára) szolgáló terület felhasználási egység."**

**2. NAPIRENDI PONT**

**Előterjesztés Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VII.01.) Önkormányzati rendelet módosításáról**

**Bizottsági vélemény**

**Kiss Márk bizottsági elnök elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a határozat tervezetét.**

**Kérdés nem hangzik el.**

**Hozzászólások.**

**Dr. Monoki Bernadett** aljegyző elmondja, hogy a kiküldött előterjesztéshez képest az ülés előtt kiosztásra került egy rendelet-tervezet. Kéri, hogy abban a formában fogadja el a Képviselő-testület. Tartalmában semmiféle módosítás nem történt ahhoz képest, amelyet az előterjesztésben általános indoklásként is megfogalmaztak. Formai követelmények miatt volt szükséges módosítása, hogy a jogszabály-szerkesztési elveknek megfeleljen.

**Budai Ferenc** képviselő a jelenlévő cégvezetőtől kérdezné az előterjesztés értelmezéséről, hogy a terület kutatás-fejlesztés, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület. Olyan rendszert építenek ki itt Törökszentmiklóson, amelyben a villamos energia tárolását teszik lehetővé, ez mennyire bevált Magyarországon, mennyire van tapasztalata, amelyre építve látják, hogy ez a beruházás a jövőt szolgálja és a villamos energia tárolását teszi lehetővé?

**Gergely Felicián** a kérdésre válaszolva elmondja, hogy alapvetően a technológia Amerikában és Nyugat-Európában, Ausztráliában egy működő technológia. Ezzel biztosítják azt, hogy amikor esetleg nem lenne villamos áram a hálózaton, mert a különböző időjárás függő, megújulóknak a termelése nehezen előre jelezhető. Ezek a villamos energiatárolók teszik lehetővé azt, hogy egy ilyen nagy hiány fellépése esetén ebből a villamos energia tárolóból – ami folyamatosan fel van töltve – fel tudjon tenni a hálózatra. Vagy ha a hálózaton túlfeszültség keletkezett, akkor erről vételezni tudnak. Kétoldalú: termelni és fogyasztani is tudnak. Elmondja továbbá, hogy Magyarországon kettő darab villamos energiatároló működik jelenleg, az egyik az ELMŰ tulajdonában van, a másik magánszemély tulajdonában. Az elkövetkező 3-4 évben nagyobb dömping várható kapacitásban, villamos energiatárolók létesülnek szerte az országban. Lényege, hogy ne csomópontokban legyen az összes, hanem sok helyen és kisebb méretűek legyenek, mert azok mindig lokálisan tudják támogatni az áramhálózati rendszert.

Ezért kutatás-fejlesztés és megújuló. Elmondja továbbá, hogy a TESLA-tól szerzik be a legjobb minőségű villamos energia tárolókat. Amennyiben a Képviselő-testület is támogatja, akkor még ebben az évben télen felkapcsolásra kerülne ez az egység.

**További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Markót Imre** polgármester szavazásra bocsátja a rendelet tervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 10 tagja, 10 igen egyhangú szavazattal megalkotta alábbi rendeletét:

## **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**5/2022. (IV.13.) számú**

**önkormányzati rendelete**

**Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló (HÉSZ), valamint szabályozási tervéről szóló 21/2005. (VII.1.) Önkormányzati rendelet módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 28. § (1) bekezdés biztosított véleményezési jogkörében eljáró: Törökszentmiklós városban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek, törökszentmiklói ingatlanok tulajdonosai, Törökszentmiklós városban működő gazdasági társaságok, érdekképviselői és civil szervezetek, egyesületek, egyházak és vallási közösségek, minden, településfejlesztési, településrendezési eljárással érintett építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezet, egyesület, magán és jogi személyek, aki a városban székhellyel vagy irodával rendelkezik, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép – Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Szolnok Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat, Besenyszög Város Önkormányzata, Csataszög Község Önkormányzata, Fegyvernek Város Önkormányzata, Kétpó Község Önkormányzata, Kuncsorba Község Önkormányzata, Nagykőrű Község Önkormányzata, Örményes Község Önkormányzata, Szajol Község Önkormányzata, Tiszapüspöki Község Önkormányzata, Tiszatenyő Község Önkormányzata véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1. §

Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VII.1.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak

- az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. Évi LXXVIII. tv
- az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK)
- Belterület Szabályozási Terve (rajzszám: TRT-03-03; 03-04; 03-05; 03-6; 03-7; 03-8; 03-8/m; 03-9; 03-09/M 03-10; 03-11; TRT-03/m1), TRT-03/§”/M és TRT-03/06/M, TRT-03/10M, **TRT-03/11M**
- Külterület Szabályozási Terve (rajzszám: TRT-03-a: TRT-03- a/m2 – jelű szabályozási tervlap, TRT-03-a/m3 TRT-03-a/m4 TRT-03-a/m5, TRT-03-a/m6, TRT-03-a/m7, TRT-03-a/m8 TRT-03-a/m9 – TRT-03-a/m10 és TRT-03-a/m11-jelű szabályozási tervlap)
- a Szabályozási tervek átnézeti szelvényezése és jelkulcsa (TRT-03.a.)
- Kül- és belterület vízminőség-védelmi Szabályozási terve: TRT-05
- a jelen Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban HÉSZ) előírásainak együttes figyelembevételével lehet.”

## 1. §

Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VII.1.) önkormányzati rendelet 3. § Beépítésre szánt területek felsorolása helyébe a következő rendelkezés lép:

**„BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

Lakóterületek – jele: L

- nagyvárosi – jele: Ln

- kisvárosias lakóterület – jele: Lk

- kertvárosias lakóterület – jele: Lke

- falusias lakóterület – jele: Lf

Vegyesek területek – jele: Vt

- településközpont vegyesek terület – jele: Vt

- központi vegyesek terület – jele: Vk

Gazdasági területek – jele: G

- kereskedelmi-szolgáltató terület – jele: Gksz

- ipari-gazdasági terület - jele: Gip

- mezőgazdasági üzemek (telepek) területe – jele: Gmg

Üdülő terület – jele: Ü

- üdülőházas terület – jele: Üü

- hétvégi házas terület – jele: Üh

Különleges területek – jele: Kü

**Különleges beépítésre szánt terület a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület - jele: Kü-7"**

**2. §**

Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VII.1.) önkormányzati rendelet 19. § A területre vonatkozó általános előírások, a terület felhasználási egység jelei utolsó sora az alábbiakkal egészül ki:

**„Különleges beépítésre szánt terület**

**- a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület Kü-7"**

**3. §**

Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VII.1.) önkormányzati rendelet 19. § Beépítésre szánt területeken – az építési övezetekben, építési használati célból – az építési telkekre meghatározott szabályozás összefoglaló táblázata utolsó sora alá az alábbiakkal egészül ki

<b>KÜLÖNLEGES TERÜLET Kü</b>	<b>Kü-7</b>	<b>szabadon álló</b>	<b>SZ</b>	<b>3000</b>	<b>20</b>	<b>4,5</b>	<b>1</b>	<b>60%</b>
--------------------------------------	-------------	--------------------------	-----------	-------------	-----------	------------	----------	------------

**5. §**

Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VII.1.) önkormányzati rendelet a következő 31/A. §-sal egészül ki:

**„31/A. § Különleges beépítésre szánt terület a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kü-7 jelű építési övezet)**

**(1) Az építési övezet a megújuló energia hasznosítást szolgáló, 5MW-nál kisebb teljesítményű kiserőmű, napelem park számára kijelölt területek tartoznak.**



- (2) Az építési övezetben elhelyezhetők a napenergia hasznosítását szolgáló építmények, műtárgyak, napelem park és kiszolgáló építményei valamint villamos energia tárolására szolgáló épületek, építmények.
- (3) Különleges beépítésre szánt terület a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület építési övezet jele: Kü-7, beépítési módja: szabadon álló, beépítési mód jele: SZ, kialakítható legkisebb telekterület méret: 3000m<sup>2</sup>, megengedett legnagyobb beépítettség: 20%, megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 méter, legkisebb zöldfelület: 60%.,,


## 6. §

Ez a rendelet 2022. április 14-én lép hatályba, és 2022. április 15-én hatályát veszti.

## 7. §

Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított eljárásoknál kell alkalmazni.

  
Markót Imre  
polgármester

  
Dr. Varga Imre  
jegyző

### 3. NAPIRENDI PONT

#### Előterjesztés Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi éves beszámolót megalapozó döntéséről

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető szóbeli beajánlásában elmondja, hogy a márciusi képviselő-testületi ülésen tárgyalta a Testület a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft. 2021. évi gazdálkodásáról szóló tájékoztatóját, amely alapján a várható üzleti, üzemi eredménye 16 millió forint körül lesz. A Kft. nonprofit jellegéből adódóan osztalék kifizetés nem történhet a tulajdonos részére. Ennek az eredménynek a felhasználásáról dönthet a tulajdonos. Az előterjesztő a határozati javaslatban arra tesz javaslatot, hogy fejlesztési tartalékként még a beszámoló elkészítése előtt a szabad eredménytartaléka terhére lekötésre kerüljön, amit négy adóéven belül fel kell használnia ahhoz, hogy ezt társasági adóalap csökkentőként igénybe tudja ebben az évben venni.

A határozati javaslat 14 millió forint elkülönítésére tesz javaslatot fejlesztési tartalékként, ezt már, mint lekötött tartalékot kell a beszámolójában szerepeltetnie. Ezek alapján kéri a határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását.

#### **Bizottsági vélemények.**

Kiss Márk bizottsági elnök elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a határozat tervezetét.

#### **Kérdések.**

Budai Ferenc képviselő kérdése, hogy ennek a 14 millió forintnak van-e már határozott célja, útja vagy ez csak lekötés szintjén áll és később alakítják ki, mire is szeretnék felhasználni?

**Markót Imre** polgármester elmondja, hogy a termálkútban lévő szivattyú pótlása, valamint a kemping területén található vizesblokk tetőszerkezetének a felújítására kívánják felhasználni.

**Halászné Olcsák Andrea** osztályvezető elmondja továbbá, hogy a Vegytek telepnél a kerítés helyreállítása is tervben van. Ezek önkormányzati tulajdonban vannak, csak a Kft. bérleti szerződés keretében üzemelteti, s az eredményeit erre felhasználhatja.

**További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Markót Imre** polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 10 tagja, 10 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

**87/2022. (IV.12.) számú**

### **H a t á r o z a t**

**a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi éves beszámolóját megalapozó döntéséről**

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi minőségében az alábbi döntést hozza:

1. a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft-nek 2021. évi éves beszámolójának összeállítása előtt 14.000.000 Ft fejlesztési tartalékot kell képeznie a szabad eredménytartaléknak terhére, melyet már lekötött tartalékként kell a beszámolójában szerepeltetni. A fejlesztési tartalék felhasználását a tulajdonos későbbiekben határozza meg.

Felelős: Róth Ervin ügyvezető

Határidő: 2022. május 31.

## **4. NAPIRENDI PONT**

### **Előterjesztés a 132/2021 (VII.29.) Kt. határozat módosításáról**

**Marsi Péter** osztályvezető szóbeli beajánlásában elmondja, hogy a Képviselő-testület 2021. július 29-én döntött két külterületi út felújításával kapcsolatos pályázat benyújtásáról. A pályázatok benyújtásra kerültek. A földhivatali térképen nem lehetett egyértelműen látni, hogy milyen érintett helyrajzi számok vannak. Az elkészített tervdokumentáció alapján a Közreműködő Szervezet jelezte, hogy Szakállas esetében két helyrajzi számon, 0376, illetve a 0377-es is érintett. Az egyik egy szomszédos földút, a másik pedig egy árok. A Surjányi út esetében pedig a 0429-es hrsz. is érintett egy árok helyrajzi számaként. Kérték, hogy a képviselő-testületi határozat kerüljön módosításra. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

**Kiss Márk** bizottsági elnök elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a határozat tervezetét.

**Kérdés nem hangzik el.**

**Hozzászólások.**

**Kovács László** képviselő örül annak, hogy ez a téma továbbra is napirendben van. Ezek a felújítandó külterületi földutak véleménye szerint nagyon fontosak.

**További hozzászólás nem hangzik el.**

**Markót Imre** polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 10 tagja, 10 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

**88/2022 (IV.12.) számú**

### **H a t á r o z a t**

**A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 132/2021. (VII.29.) számú határozatának módosítása**

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 132/2021. (VII.29.) számú határozatának 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:
3. A Képviselő-testület a projektet az 5200 Törökszentmiklós, 0416, 0418, 0429, 0430, 0443, 0453/1 hrsz-ú és az 5200 Törökszentmiklós, 0375/2, 0376, 0377 hrsz-ú ingatlanokon kívánja megvalósítani.
2. A Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy a projekt előkészítésében teljes joggal eljárjon és a pályázat benyújtásához és megvalósításához szükséges valamennyi dokumentumot aláírja.
3. A 132/2021. (VII.29.) számú határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

**Felelős:** Markót Imre polgármester  
Dr. Varga Imre jegyző

**Markót Imre** polgármester tájékoztatja képviselő társait, hogy Dr. Monoki Bernadett aljegyző a ma vett részt utoljára testületi ülésen, máshol fogja folytatni munkáját saját döntése alapján. 2017. nyara óta aljegyzőként dolgozott a Polgármesteri Hivatalban, előtte pedig öt éven keresztül egyéb munkakörökben ügyintézőként, osztályvezetőként. Az aljegyzői

munkája során nagy segítségére volt, köszöni munkáját ezúton is. Sok sikert kíván további pályájához. A Képviselő-testület nevében is köszönetét fejezi ki.

**Markót Imre** polgármester megköszöni mindenki munkáját, az ülést berekeszti.

K.m.f.

  
**Markót Imre**  
polgármester

  
**Dr. Varga Imre**  
jegyző