



## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
2022. március 21. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-66/2022.
Tárgy:	<b>1710/4 helyrajzi számú terület haszonbérbe adása</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. március 16.

## **Tisztelt Bizottság!**

Kovács Sándor 5200 Törökszentmiklós, Akácos út 33. szám alatti lakos - mint magánszemély - kérelmezte az 1710/4 helyrajzi szám alatt felvett, a Vásárhelyi P. és Berzsenyi D. utca sarkán található mocsár elnevezésű, 2554 m<sup>2</sup> nagyságú terület haszonbérbe vételét. Kovács Sándor a területet kaszálóként szeretné hasznosítani.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 24. § (5) bekezdése szerint

(5) A beépítetlen lakótelkeket, telephelyeket, és egyéb megnevezésű területeket, értékesítés útján kell hasznosítani. Az értékesítés a telkek legfeljebb három gazdasági évre bérbeadhatóak, melyről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bérbeadásról, az induló bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év október 15-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év november 15-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket november 30-ig meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el. Az év közben keletkező beépítetlen lakótelkek hasznosításáról, a földhivatali bejegyzéstől számított három hónapon belül dönt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 137/2020.(IX.21). PVB számú határozata szerint a beépítetlen területek használati díját 40.000 Ft/ha/év + Áfa összegben határozza meg, amely nem lehet alacsonyabb mint 5.000 Ft/év.

A 1710/4 hrsz terület bérleti díja: 10.216 Ft/év + Áfa.

A fentiekre való tekintettel, javasoljuk a terület haszonbérbeadását Kovács Sándor részére 2022. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig.

## **Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását, és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2022. március 16.

  
Markó Imre  
polgármester

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**

\_\_\_/2022. ( ) PVB

**Határozata**

**A törökszentmiklói 1710/4 helyrajzi számú terület haszonbérbeadása**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdésben biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. A törökszentmiklói 1710/4 helyrajzi számú 2554 m<sup>2</sup> nagyságú terület haszonbérlejeként 3 év határozott időtartamra 2022. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig Kovács Sándor 5200 Törökszentmiklós, Akácós út 33. szám alatti magánszemélyt jelöli ki.
2. A 1710/4 hrsz terület bérleti díja: 10.216 Ft/év + Áfa.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Marsi Péter osztályvezető

**Határidő:** 2022. április 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Kovács Sándor bérlő
6. Irattár

Handwritten notes at the top right: "Közigazgatás" and "711/5832/2021".

Handwritten notes on the left side: "5229".

## Kérelem

Azzal a kéréssel fordulok a Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy az Önkormányzat tulajdonába lévő 1710/4 helyrajzszámú 2554 m<sup>2</sup> nagyságú beépítettlen terület haszonbérlet vételéhez hozzájárulni szíveskedjenek.

Törökszentmiklós  
POLGÁRTANÁRSÁG  
Központ

Tisztelettel: Kovács Sándor

Törökszentmiklós

Akácos út 33

06304037973

TH/3328 - 11/2022

Törökszentmiklós 2022.02.16.