



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
2022. március 21. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-65/2022.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Táncsics Mihály u. 26. 3. számú üzlethelyiség bérbeadása pályázat útján
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes Bereczkiné Barabás Ilona vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. március 11.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat bérbeadásra meghirdette az 5200 Törökszentmiklós, Tácsics M. u. 26. szám alatt található 3 számú üzlethelyiséget.

Az üzlethelyiség alapterülete összesen 20 m², 1db üzlettér, közlekedő, 2 db mellékhelyiségből áll.
Az üzlethelyiség bérleti díja: 19.443 Ft+ ÁFA/hó.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 55. § (2) bekezdése szerint:

„Öt évet meg nem haladó időtartam esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A Bizottság, döntése során meghatározza az adott helyiség bérleti díját és a bérlet időtartamát.”

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 56. § (2) bekezdése szerint:

„El kell utasítani a pályázatot, ha az

- a) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, vagy
- b) a pályázónak
 - ba) az Önkormányzattal szemben helyiségbérleti díjhátraléka- vagy
 - bb) helyiségbérlettel kapcsolatos közüzemi díjhátraléka áll fenn,
- c) öt éven belül önkormányzati helyiségre fennállott bérleti szerződését szerződésszegés miatt a bérbeadó a pályázat benyújtójával szemben felmondta,
- d) az a.) - c) pontokban szereplő elutasítási indok a pályázó törvényes képviselőjével szemben áll fenn, vagy
- e) a pályázó olyan gazdálkodó szervezetnek a képviselője - vagy volt képviselője, - amellyel szemben az a) - c) pontokban szereplő kizáró okok közül legalább egy fennáll.”

A pályázat benyújtási határideje 2022. március 04. napja volt.

A benyújtási határidőig 1 db pályázat érkezett:

A cég neve:	ROLL-AIR Épületgépészeti Betéti Társaság
Székhelye:	5200 Törökszentmiklós, Tácsics Mihály utca 28.
Céggjegyzékszám:	16-06-009669
Adószáma:	22219794-2-16

A pályázó lábapoló szalon nyitását tervezi, ami magában foglalja a teljes körű lábapolást, esztétikai pedikűrt és az utógondozással kapcsolatos termék forgalmazását.

A pályázatot 2022. március 08. napján, a Pályázatokat Bontó Bizottság bontotta és megállapította, hogy a pályázó a pályázati feltételnek megfelel, a pályázatból kizáró okot nem talált.

A fentiek miatt javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós Tácsics M. u. 26. szám alatt található 3 sz. üzlethelyiség bérlőjéül a ROLL-AIR Betéti Társaságot kijelölni.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2022. március 11.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

___/2022. (III.21.) PVB

Határozata

Az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26. szám alatt található 3-as számú üzlethelyiség bérbeadása

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet 55. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26. szám alatt található 3-as számú üzlethelyiség bérlőjeként 60 hónap határozott időtartamra a ROLL-AIR Bt-t (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Táncsics Mihály u. 28, cégjegyzékszám:16-06-009669, adószáma: 22219794-2-16) jelöli ki.
2. Az üzlethelyiség bérleti díja: 19.443 Ft+5.250 Ft ÁFA=24.693 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet alapján kell megkötöni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2022. április 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. ROLL-AIR BT. bérlő
6. Irattár