



9.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselő - testület**  
2022. március 24. napján tartandó nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-61/2022.
Tárgy:	<b>A Törökszentmiklós, 9103/29 helyrajzi számú ingatlanból terület bérbeadása</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozattervezet</b>
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. március 16.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Natural Meat Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-339566, adószám: 23199338-2-41, székhelye: 1027 Budapest, Fő utca 73. 2. em. 206.) megkereste Önkormányzatunkat azzal, hogy a Törökszentmiklós, Ipari Parkban található, a tulajdonukban lévő üzem épületük szomszédságában lévő 9103/29 helyrajzi számú, „kivett inkubátorház, udvar” megnevezésű ingatlanhoz tartozó, kerítéssel nem körülzárt területet szeretnék bérbe venni gépkocsi parkolók kialakítására.

A Natural Meat Kft. panirozott termékek gyártására létesített tovább feldolgozó húsüzem 2006-ban kezdte meg működését Törökszentmiklóson. A vállalat fő tevékenysége az élelmiszer kereskedelem, a gyorsfagyasztott, panirozott hústermékek gyártása, értékesítése. Időközben az üzem kapacitás bővítése vált szükségessé, melyet a 2022-es évben kívánnak megvalósítani. A beruházás megvalósításához az üzem épület előtt lévő gépkocsi parkolót a fejlesztési területhez kell csatolniuk, így az üzem dolgozói részére a gépkocsik parkolását nem tudják megoldani.

Fentiek miatt kéri a 9103/29 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú területből 1070 m<sup>2</sup>-es területrészt bérletét. A területen saját költségükön alakítják ki a pormentesített parkolót. Az így kialakított parkolót nemcsak a 2022-es évben szeretnék használni és bérelni, hanem amennyiben lehetséges a későbbiekben is.

A terület négyzetméterenkénti bérleti díja: 120 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA.  
A bérleti díj összesen 1070 m<sup>2</sup> x 120 Ft = 128.400 Ft + ÁFA/hó = 163.068 Ft/hó.

Az ingatlan ezen része jelenleg használaton kívüli terület, de amennyiben az ingatlanra az önkormányzatnak szüksége lesz a későbbiekben fejlesztési és beruházási céljainak megvalósításához akkor a bérleti szerződést felmondhatja.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) rendelet 55. § (3) bekezdése szerint:  
„Öt évet meghaladó határozott időtartam esetén pályázat nyerteséről vagy bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.”

A fentiekre való tekintettel, javasoljuk a terület bérbeadását 2022. április 01. napjától 2025. március 31. napjáig.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem fentiek alapján az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2022. március 16.

  
**Markót Imre**  
polgármester

## Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

\_\_\_/2022. ( )

### Határozata

#### **A Törökszentmiklós, 9103/29 helyrajzi számú ingatlanból terület bérbeadása**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 8.§ (1) bekezdés értelmében a Képviselő-testület a következő döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 9103/29 helyrajzi számú ingatlanból kijelölt 1070 m<sup>2</sup> nagyságú terület bérlőjeként 2022. április 01. napjától 2025. március 31. napjáig a Natural Meat Kft. (Székhelye: 1027 Budapest, Fő utca 73. 2. em. 206., cégjegyzékszám: 01-09-339566 adószám: 23199338-2-41) alatti gazdasági társaságot jelöli ki.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Törökszentmiklós, Ipari Parkban található 9103/29 helyrajzi számú, „kivett inkubátorház, udvar” megnevezésű, kerítéssel körül nem határolt 1070 m<sup>2</sup> nagyságú területen hozzájárul pormentesített parkoló kialakításához a Natural Meat Kft. által saját költségen.
3. Az érintett terület bérleti díja:  $120 \text{ Ft} \times 1070 \text{ m}^2 = 128.400 \text{ Ft/hó} + \text{ÁFA} = 163.068 \text{ Ft/hó}$  összeg.
4. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) önkormányzat rendelet alapján kell megkötöni.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Markót Imre polgármester

**Határidő:** 2022. április 15.

#### Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Natural Meat Kft. Törökszentmiklós, Ipar út 4.
6. Irattár