



10.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**
**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület  
2022. március 24. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-55/2022.
Tárgy:	<b>5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám alatti 1. számú üzlethelyiség (virágüzlet) bérlőkijelölése</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat-tervezet</b>
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna Városfejlesztési osztályvezető-helyettes Bereczkiné Barabás Ilona vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022.03.11.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gustafik Péter egyéni vállalkozó (Székhely: 5200 Törökszentmiklós, Viola u. 21/A. adószám: 65759822-1-36) 2012. május 04. napjától bérlő az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám alatti 1. számú üzlethelyiséget, ahol Virágüzletet működtet.

Gustafik Péter nyilatkozott, hogy egyéb elfoglaltságai miatt nem tudja tovább működtetni az üzletet, a bérleti szerződést felmondja. A bérleményben lévő teljes raktárkészletet Gustafik Józsefné egyéni vállalkozó részére kívánja átadni, aki a továbbiakban is ilyen irányú kereskedelmi tevékenységet szeretne folytatni a bérleményben.

Gustafik Józsefné (Székhely: 5200 Törökszentmiklós, Viola u. 21/A., adószám: 68793742-1-36) Önkormányzatunkhoz írt kérelmében megerősítette, hogy a Virágüzlet működését a megszokott helyen kívánja továbbfolytatni, valamint kérte a bérlemény bérleti jogát.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 55.§ (3) bekezdése szerint, öt évet meghaladó határozott időtartam esetén, pályázat nyerteséről vagy **bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.**

A vagyonrendelet 57.§ (1) bekezdése szerint:

„(1) Helyiségbérleti szerződést határozott időtartamra lehet kötni, amely több alkalommal, egyenként legfeljebb öt évre meghosszabbítható.”

Fentiek miatt javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám alatti 1. számú üzlethelyiség bérlőjéül 2022. április 01. napjától 2027. március 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra Gustafik Józsefné egyéni vállalkozót kijelölni.

A helyiség bérleti díja:  $27.446 \text{ Ft} + (7.410 \text{ Ft } \text{ÁFA}) = 34.857 \text{ Ft/hó}$ .

Kérem a fenti előterjesztést megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2022. március 11.

  
**Markót Imre**  
polgármester

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

\_\_\_/2022. ( \_\_\_ ) számú

**Határozata****Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám alatti 1. számú üzlethelyiség (virágüzlet) bérlőkijelölése**

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzat rendelet 55. § (3) bekezdésben biztosított jogkörében az alábbi döntést hozta:

1. Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118 szám alatti 1. számú üzlethelyiség bérlőjéül **2022. április 01-től 2027. március 31-ig** 5 év határozott időtartamra **Gustafik Józsefné egyéni vállalkozót** jelöli ki.
2. A helyiség bérleti díja: **27.446 Ft + (7.410 Ft ÁFA) = 34.857 Ft/hó.**
3. A bérleti szerződést az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bére adással kapcsolatos szerződés aláírására.

**Felelős:** Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

**Határidő:** 2022. április 30.

**Erről értesítést nyernek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Gustafik Józsefné bérlő
6. Irattár