



12.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**
**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő – testület 2022. március 24. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-62/2022.
Tárgy:	<b>Strand területén található büfét érintő beruházáshoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás megadása</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozattervezet</b>
Készítette:	Szilágyi Annamária Vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. március 17.

**Tisztelt Képviselő - Testület!**

Nagy Martin egyéni vállalkozó (5000 Szolnok, Margaréta utca 13. adószám: 56243192-1-36) kérelemmel fordult Törökszentmiklós Városi Önkormányzathoz, amelyben a Törökszentmiklós 1134/6 hrsz-on nyilvántartott, természetben az 5200 Törökszentmiklós, Wesselényi u. 53. szám alatt található strandfürdő területén lévő Strandbüfé átalakításához kér tulajdonosi hozzájárulást.

A vállalkozó a kiszolgáló egységben olyan átalakítási munkákat szeretné elvégezni, aminek a segítségével üzemeltetésük során képesek lennének meleg ételt biztosítani a HACCP szabályainak megfelelően, az alábbiak szerint:

- a pihenő helyiséget hús előkészítővé alakítaná át,
- az iroda helyiség az öltöző szerepét töltené be,
- a jelenlegi öltözőt zöldség előkészítővé alakítaná át.

Az előkészítő helyiségek a HACCP előírásoknak megfelelően kerülnének kialakításra. A konyha területén felszabadult hely lehetőséget nyújtana egy lángos készítő berendezésnek és a hozzá kapcsolódó elszívó berendezésnek. Az átalakításuk során fontos szempont egy olyan levegőforgató rendszer kialakítása, ami a nyári forróságban hozzájárul a hőmérséklet komfortosabbá tételéhez és a levegő forgatásához a konyha területén.

Az átalakítás költsége: 2.958.191 Ft.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú önkormányzati rendelet 90. § szerint:

„A bérbeadó nem biztosíthat bérbeszámítást bérlőnek az alábbi munkák elvégzése címén:

- a) a helyiség festése, burkolatainak cseréje,
- b) a portál átalakítása, kialakítása a bérlő tevékenysége érdekében,
- c) a bérlő kizárólagos használatában lévő központi berendezések karbantartása,
- d) a helyiségnek az épület szerkezetét nem érintő kialakítása, berendezése a bérlő tevékenységéhez szükséges mértékben,
- e) a helyiség állagának fenntartása, megóvása érdekében szükséges munkálatok
- f) központi berendezések átalakítása a bérlő tevékenységéhez szükséges mértékben
- g) elektromos hálózatot érintő teljesítmény növelése a bérlő tevékenységéhez szükséges mértékben.”

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú önkormányzati rendelet 5. § szerint:

„A tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletben foglalt szabályok szerint a Képviselő-testület, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, illetve a Törökszentmiklós Város Polgármestere (továbbiakban Polgármester) hatásköre.”

A fentieket figyelembe véve javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Wesselényi u. 53. szám alatt található strandfürdő büféjének átalakításához való hozzájárulást.

Az átalakítás megvalósításához a Törökszentmiklói Városi Önkormányzat forrást nem biztosít.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a fenti előterjesztést megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2022. március 17.

  
**Markót Imre**  
 polgármester

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

\_\_\_/2022. ( )

**Határozata****5200 Törökszentmiklós, Wesselényi út 53. szám alatt található Strandfürdő területén lévő büfét érintő beruházáshoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás megadása**

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet 5. §-ban biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő - testülete hozzájárul ahhoz, a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós, Wesselényi u. 53. szám alatt található Strandfürdő területén lévő büfé átalakítását Nagy Martin egyéni vállalkozó elvégezze.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az átalakítás megvalósításához pénzügyi fedezetet nem biztosít.
3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Marsi Péter osztályvezető

Határidő: 2022. április 30.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Kommunális Szolgáltató Kft.
6. Nagy Martin egyéni vállalkozó
7. Irattár