



13.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**
**ELŐTERJESZTÉS**

A képviselő-testület  
2022. március 24. napján tartandó ülésre

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-67/2022.
Tárgy:	<b>5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám alatti 16,8 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérlőkijelölése MLM Rent Hungary Kft. részére</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat-tervezet</b>
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna Városfejlesztési osztályvezető-helyettes Bereczkiné Barabás Ilona vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	A Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022.03.16.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az **MLM Rent Kft.** (Székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 1. Cj: 16-09-019737; adószám: 29141010-2-16; képviseli: Mártonné Kacsó Judit – ügyvezető) ügyvezetője bérleti igényt nyújtott be az Önkormányzathoz, mint tulajdonoshoz az 5200 Törökszentmiklós Kossuth tér 6 szám alatti 44 m<sup>2</sup> területű „Harmónia Üzletház” elnevezésű bérlemény mellett található 16,8 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre. Kérelmében kiemelte, hogy a hosszú évek óta sikeresen működő üzlet bővítése a lakosság magasabb színvonalú kiszolgálását eredményezi.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 55.§ (3) bekezdése szerint, öt évet meghaladó határozott időtartam esetén, pályázat nyerteséről vagy **bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testület 26/2017. (XII.01.) számú rendelete az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól 57.§ szerint:

(1)Helyiségbérleti szerződést határozott időtartamra lehet kötni, amely több alkalommal, egyenként legfeljebb öt évre meghosszabbítható.

Fentiek miatt javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám alatti 16,8 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérlőjéül 2022. április 01. napjától 2027. február 28. napjáig terjedő, határozott időtartamra – az MLM Rent Hungary Kft. - t kijelölni.

A helyiség bérleti díja: 16.934 Ft + (4.572 Ft ÁFA)= 21.506 Ft/hó.

Kérem a fenti előterjesztést megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2022. március 16.

  
Markót Imre  
polgármester

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

\_\_\_/2022. ( \_\_\_ )

**Határozata****5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám alatti 16,8 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérlőkijelölése  
MLM Rent Hungary Kft. részére**

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzat rendelet 55.§ (3) bekezdésben biztosított jogkörében az alábbi döntést hozta:

1. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzata, az **5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám alatti 16,8 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérlőjéül 2022. április 01-től 2027. február 28-ig** határozott időtartamra **az MLM Rent Hungary Kft.- t** jelöli ki.
2. A helyiség bérleti díja: **16.934 Ft + (4.572 Ft ÁFA)= 21.506 Ft/hó**
3. A bérleti szerződést az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérbe adással kapcsolatos szerződés aláírására.

**Felelős:** Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

**Határidő:** 2022. április 30.

**Erről értesítést nyernek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. MLM Rent Hungary Kft. bérlő
6. Irattár