



15.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület
2022. március 24. napján tartandó ülésre

| | |
|---|--|
| Előterjesztő megnevezése: | Markót Imre polgármester |
| Iktatószám: | TM/5-70/2022. |
| Tárgy: | 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 129. szám alatti Nédiosz Kft. által bérelt üzlethelyiség, bérleti díjának módosítása |
| Döntéshozatal módja: | Egyszerű többség |
| Előterjesztés jellege: | Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló |
| Melléklet: | 2 db határozat tervezet |
| Készítette: | Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes Bereczkiné Barabás Ilona vagyongazdálkodási ügyintéző |
| Véleményezésre megküldve: | |
| Törvényességi véleményezésre bemutatva: | 2022. március 18. |

Tisztelt Képviselő-testület!

A Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 129. szám alatti üzlethelyiség bérlőjéül Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 27/2018.(II.07.) Kt. számú határozat alapján a Nédiosz Kft.-t jelölte ki 2018. február 07-től 2023. február 06-ig terjedő időszakra. Bérlő a bérleményben könyvesboltot üzemeltet.

A Nédiosz Kft. ügyvezetője, Orosz Attila 2022. március 07-én kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz. Levelében leírta, hogy a jelenlegi járvány okozta válság a könyvkereskedelem terén is súlyos nehézségeket okozott. Kérelmében azzal a kéréssel fordult a Törökszentmiklós Városi Önkormányzathoz, mint tulajdonoshoz, hogy szíveskedjen támogatni működésüket bérleti díj jelképes összegre történő mérséklésével és a közműszámlák átvállalásával. További kérésük, hogy a járványhelyzet miatt felhalmozódott bérleti díj tartozásuk (2022. február 28-ig bérleti díj tartozás 759.340 Ft) 50%-át elengedni szíveskedjen az Önkormányzat, valamint a fennmaradó összegre (379.670 Ft) kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosítson.

A Nédiosz Kft., Kossuth L. u. 129. szám alatti bérleményének havi díja 63.338 Ft+ÁFA összeg.

Törökszentmiklós Város Önkormányzata a költségvetésében a költségvetés készítésekor a bérleti díj teljes összegével számolt, ezért a bérleti díj mérséklése bevétel kiesést jelent számunkra.

Fentiek miatt kérjük szíveskedjenek az alábbi két határozati javaslatot megvitatni:

„A” változat: A kérelemben szereplő bérleti díj csökkentése, amely 10.000 Ft + ÁFA/hó 2022. április 01-től 2023. február 06-ig, valamint az Önkormányzat felé felhalmozódott díjtartozás 50 %-nak elengedése.

„B” változat: Javasoljuk a bérleti díj 50%-os csökkentését **2022. április 01-től 2023. február 06-ig**, a bérleti díj így **31.669 Ft/hó+ÁFA összegre mérséklődik**. A bérleti díj csökkentés feltétele a bérleti díj tartozás 50%-nak (379.670 Ft) megfizetése 30 napon belül, ezt követően a fennmaradó tartozásra vonatkozóan részletfizetési megállapodást szükséges kötni az Önkormányzattal.

Kérem a fenti előterjesztést megvitatását és a mellékelt határozati javaslatok közül az „A” vagy „B” változat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2022. március 18.



Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2022. (___) K.t

Határozata**5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 129. szám alatti Nédiosz Kft. által bérelt üzlethelyiség, bérleti díjának módosítása**

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő - Testület az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 129. szám alatti Nédiosz Kft. által bérelt üzlethelyiség bérleti díját 10.000 Ft + ÁFA/hó összegre módosítja 2022. április 01-től 2023. február 06-ig, valamint az Önkormányzat felé felhalmozódott 759.340 Ft összegű díjtartozás 50 %-át elengedi.
2. A bérleti szerződés módosítását a 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő - Testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a bérbeadással kapcsolatos szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Marsi Péter Városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2022. április 31.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Nédiosz Kft. bérlő
6. Irattár

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2022. (___) K.t

Határozata**5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 129. szám alatti Nédiosz Kft. által bérelt üzlethelyiség, bérleti díjának módosítása**

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő - Testület az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében az alábbi döntést hozta:

1. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzata, az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 129. szám alatti Nédiosz Kft. által bérelt üzlethelyiség bérleti díját 31.669 Ft + ÁFA/hó összegre módosítja 2022. április 01-től 2023. február 06-ig terjedő időszakra. A bérleti díj csökkentés feltétele a bérleti díj tartozás 50%-ának 379.670 Ft összegnek a megfizetése 2022. április 30-ig. A fennmaradó tartozást pedig 2023. január 31-ig egyenlő részletekben a bérleti díj megfizetése mellett szükséges kiegyenlíteni. A részletfizetésre vonatkozóan részletfizetési megállapodást szükséges kötni az Önkormányzattal.
2. A bérleti szerződés módosítását a 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő - Testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a bérbeadással kapcsolatos szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Marsi Péter Városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2022. április 31.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Nédiosz Kft. bérlő
6. Irattár

NÉDIOSZ KFT.

SZÉKHELY: 1043 BUDAPEST, ARADI U. 5. • CÉGJEGYZÉKSZÁM: 01-09-180616 • ADÓSZÁM: 24755498-2-41
LEVELEZÉSI CÍM: 1141 BUDAPEST, SZILÁGYSOMLYÓ UTCA 37/A. • NEDIOSZ@GMAIL.COM • 20/272-7715

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135.
Markót Imre polgármester úr részére
Budapest, 2022. március 7.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nédiosz Kereskedelmi, Kiadó és Szolgáltató Kft. (cg. 01-09-180616) 2018. február 7. óta bérel Önöktől üzlethelyiséget a Kossuth Lajos út 129. szám alatt, melyben két fő törökszentmiklói illetőségű alkalmazottal könyvesboltot üzemeltet.

A jelenlegi járvány okozta válság rendkívül módon érezteti hatását az általunk működtetett könyvkereskedelem terén is, miközben tevékenységünk nem tartozik egyik, a kormányzat által támogatandó ágazatok közé sem. Sajnos a járványhelyzeti korlátozások feloldását követő időszakban az egységünk forgalma továbbra sem tért vissza a korábbi „békeévek” szintjére, ezért a rentábilis működésünk jelenleg nem biztosított a működési költségeink racionalizálása mellett sem.

Törökszentmiklós város kulturális életét is befolyásoló tevékenységünk és a helybeli dolgozóink munkahelyeinek védelme érdekében azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy szíveskedjenek támogatni működésünket bérleti díjunk jelképes összegre történő mérséklésével, esetleg – pl. gáz és/vagy elektromos – közműszámláink részbeni átvállalásával.

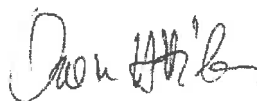
További kérésünk Törökszentmiklós Város Önkormányzata felé, hogy a járványhelyzet miatt felhalmozódott bérleti díj tartozásunk 50%-át elengedni szíveskedjenek, és az így fennmaradó hátralékunk rendezésére 6 hónap türelmi idő után kezdődő, 18 hónap alatti kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosítsanak részünkre.

Segítségük lehetővé tenné, hogy városuk megtartsa működésünk fenntartásával tradicionálisnak mondható könyvesboltját és helybeli kollégáink munkahelyének megőrzését, addig, míg a normál piaci viszonyok visszatérnek a 2020 előtti meglévő szintekre.

Kérjük és várjuk kérelmünk kedvező és gyors elbírálását!

Üdvözlettel:

Tisztelettel



Orosz Attila
Nédiosz Kft.
ügyvezető

