

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 10. napján megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti Díszterme

Jelen vannak: Markót Imre polgármester
Polgár András alpolgármester
Bihari József képviselő
Hendrik Zoltán képviselő
Kiss Márk képviselő
Kovács László képviselő
Ladár György képviselő
Mészáros Zoltánné képviselő
Ónodi Erzsébet képviselő
Oravecz Tivadar képviselő
Révi Attila képviselő

Tanácskozási joggal:
Dr. Varga Imre jegyző
Dr. Monoki Bernadett aljegyző

Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető
Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető
Szegő János hatósági osztályvezető
Hasznos-Pozderka Judit szervezési osztályvezető
Tekse András főépítész

Csomor Adrienn jegyzőkönyvvezető

Markót Imre polgármester köszönti a mai rendkívüli testületi ülésen megjelent képviselőket, a Polgármesteri Hivatal munkatársait és minden megjelent vendéget. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület megválasztott 12 tagja közül 11 fő jelen van, 1 fő jelezte távolmaradását, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A Szervezeti és Működési Szabályzat 45. §-ában szabályozott írásbeli interpelláció és kérdés nem érkezett.

A két ülés között történt fontosabb eseményekről a következő rendes testületi ülésen fog beszámolni.
A Szervezeti és Működési Szabályzat 45. § (3) bekezdése alapján azonnali kérdéseknek ad helyt képviselőnként 1-1 percben.

Hendrik Zoltán képviselő köszönti a jelenlévőket. Az alpolgármester úrhoz van kérése azzal kapcsolatban, hogy többen megkeresték telefonon és személyesen is az elmúlt testületi ülésen tárgyalt illetményemelések miatt. Amennyiben lehet, alpolgármester úrtól is szeretne kérni írásbeli tájékoztatót minden testületi ülés előtt.

Polgár András alpolgármester köszönt minden megjelentet és a képviselő-társait. Elmondja, részéről semmi akadálya – amennyiben jogi akadálya nincs - nagyon szívesen megteszi a havi jelentést.

Markót Imre polgármester ezzel kapcsolatban rámutat, hogy a polgármester kötelezettsége a beszámoló, hiszen a Képviselő-testületet a két ülés közötti időszakban a polgármester képviseli bizonyos esetekben. Az alpolgármesternek semmilyen jogszabály nem írja elő azt, hogy az

eseményekről, amelyeken alpolgármesterként részt vesz, vagy képviseli Törökszentmiklós Városi Önkormányzatot, arról tájékoztatást adjon, de alapvetően nincs akadálya a beszámoló elkészítésének.

Révi Attila képviselő emlékeztet, hogy a decemberi testületi ülésen tárgyalták a Csónakázó tó körüli futókör megvalósításához benyújtandó pályázatot. Az elmúlt időszakban kiderült, hogy ez a pályázat mindenki öröme nyertes pályázat lett. A kihirdetését követően azonban felmerültek a közösségi média felületén aggályos vélemények, ezért szeretné megkérdezni, hogy kellőképpen körül lett-e járva ennek a pályázatnak a benyújtása? Tisztában voltak-e a környezetvédelmi hatásokkal? Lefolytattak-e, vagy fognak-e lefolytatni ilyen tanulmányt? Minden információ birtokában hozta-e meg a testület a döntést ezzel kapcsolatban? Támogatta és most is támogatja ennek a futókörnek a létesítését, viszont környezetvédelmi aggályok merültek fel kiemelten védett madarak fészkelő helye kapcsán például, amiről akkor nem volt tudomása. Kérdése, ezzel kapcsolatban történt-e bármilyen vizsgálat?

Markót Imre polgármester kérdése, hogy milyen kiemelten védett madarokról van szó? Hozzáteszi, hogy azon a képviselő-testületi ülésen mindannyian birtokában voltak az információknak. Véleménye szerint az előterjesztett anyag tartalmazott mindent, ami alapján a Képviselő-testület a döntését meg tudta hozni. Tudni kell azt, hogy a Csónakázó tó és környéke semmilyen védelemben nincs részesítve, tehát nem egy Natura 2000-es területről beszélnek. Törökszentmiklós területén az ilyen területek jellemzően a tiszai ártérre koncentrálódnak, illetve a település déli részén, Szenttamás környezetében vannak Natura 2000-es területek, de még a tiszai ártérrel sem mondta ki senki, hogy teljes egészében Natura 2000-es terület, csak bizonyos szakaszai vannak védelem alatt. Hozzáteszi, hogy a Csónakázó tó jelen pillanatában egy üzemi tó, hiszen a termálvizet fűtési rendszer levezetésére szolgál elsődlegesen, valamint ami mellette fekszik terület is üzemi terület, ez a Szajoli I. csatorna, amit Törökszentmiklóson mindenki Tinóka néven ismer. Az a szakasz, ami a Csónakázó tótól elindul és tart a Szolnoki út kereszteződéséig, az mesterségesen kialakított csatorna. A Szolnoki úttól Szajolon keresztül a Tiszába vezetésig még az eredeti mederben halad, ez a terület sincs védelem alatt, ez is üzemi csatorna. Elsődlegesen a törökszentmiklósi szennyvíztelep tisztított szennyvizének a levezető csatornájaként üzemel. Ennek a csatornának az üzemeltetője a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság. Amit néhány lakos után felbuzdulva többen észrevételeztek, hogy Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a munkálatokat már megkezdte a pályázat kihirdetését követően, mivel a területen elsődlegesen cserjeirtást végez és a kiszáradt fák kivágása történik. Azt hitték sokan, hogy már a munkálatok kezdődtek meg, de ennyire nem gyors az önkormányzat sem, hogy a pályázat kihirdetése előtt három héttel elkezdjék a munkálatokat. A KÖTIVIZIG-től kért engedélyt az önkormányzat, hogy helyettük elvégezzék a feladatokat, ennek kapcsán cserjeirtás és a kiszáradt fák vágása történik. Hozzáteszi, hogy senkinek nincs szándékában – az önkormányzatnak sincs -, hogy a területen tarvágást végezzen, de nyilvánvaló, hogy a futókör kialakítása érdekében a területet rendezni kell. Azt gondolja, hogy a futókör kialakításával elsődlegesen mindenki által használható közösségi szabadidős tevékenységre nyílik majd lehetőség, ami mellett a természetes környezet is meg fog maradni. Sokszor éri az a kifogás az önkormányzatot, hogy a Csónakázó tó és környezete el van hanyagolva és ott a minimális beavatkozást sem végzi el az önkormányzat. Nagyon nehéz egymással ellentmondó igényeknek megfelelnie az önkormányzatnak; az a jó, hogyha egy területet elhanyagol, nem gondoz, vagy az a jó, ha ott egy közösségi szabadidős tevékenységnek megfelelő területet alakít ki? Ugyanazon a decemberi ülésen döntött a Képviselő-testület egy TOP Plusz pályázatról is, amit január elején felülbírált a testület. Ez a pályázat arról szólt volna, hogy a település észak-keleti részének a belvizi-öblözetében felújítást végezzen az önkormányzat és ennek keretében az Alsó tó és a Csónakázó tó kis kikötésre kerül. Ha lehetőség lesz, ezt a pályázatot is benyújtja majd az önkormányzat, hiszen ennek a területnek az értékét fogják ezzel növelni. Azt gondolja, hogy a Képviselő-testület a decemberi ülésén a döntését a pályázat szempontjából és a terület hasznosítása szempontjából is kellő információ birtokában hozta meg.

Révi Attila képviselő a választ elfogadja. A különösen védett madarak neveit szívesen átküldi polgármester úrnak. 18, rendszeresen ott fészkelő madárfajról tudnak, amiknek a természetvédelmi értéke 25-50 ezer forint között van. Ezért merült fel a kérdés, hogy egy környezetvédelmi hatástant érdemes lenne a beruházás előtt lefolytatni.

Markót Imre polgármester tájékoztat, hogy ma reggel volt kint a területen a városi főkertésszel, és magáról a tevékenységről elmondható, hogy nem volt és most sincs összefüggésben a futókör kialakításával. A Tinóka csatorna medrének a kitakarítása történt a kemping melletti területen, és most is a Tinóka vízgyűjtő területén zajlik cserjeirtás, de a teljes területen nem lesz kiirtva a cserje, a faállomány pedig végképp nem. Az egészséges fák megmaradnak. Mielőtt ez a munka elkezdődött, a főkertész is szemrevételezte, ma délelőtt a közmunkavezetővel és a főkertésszel volt kint a területen. Rámutat, hogy nem biológus szakember, de a területnek nem jelentős részéről került ki a meglévő cserjeállomány és a madarak számára kellő élőhely marad még a területen.

Ladár György képviselő is a Csónakázó tóval kapcsolatban kér szót. Elmondja, hogy 2012. év óta az ő szellemi terméke a Csónakázó tó körüli futópálya. Hiányolja azt, hogy még a mai napig sem kértek hozzájárulást, engedélyt ahhoz, hogy az ő szellemi termékét használhatja-e a város. Várta, hogy bárki megkeresse, akár a projektmenedzser úr, mert 2014-ben leültek beszélni erről, de a mai napig nem érkezett hozzá megkeresés annak kapcsán, mit szólna ahhoz, hogy az ötletét, a tulajdonát szeretné használni a város.

Markót Imre polgármester rámutat, hogy Ladár képviselő úr - amikor a decemberi testületi ülésen tárgyalták ezt a napirendi pontot - a napirendi pont tárgyalásának a végén nem ilyen egyértelműen fogalmazva, de tett célzásokat arra vonatkozóan, hogy már 2012-ben ezt az elképzelt beruházást jelezte Marsi Péter osztályvezető úrnak. Akkor nem volt ilyen markáns és határozott, mint most. Sajnálja polgármester úr, hogy akkor nem mondta ezt Ladár György képviselő. Hozzáteszi, hogy amikor egy önkormányzat bármilyen beruházásra pályázik és megvalósít, sosem lehet tudni, hogy kinek az ötlete volt, kinek a szellemi terméke volt az a dolog. Ezt nem is kell firtatni, de ha Képviselő úrnak ez fontos, akkor kéri, hogy a Magyarországon hatályos jogszabályok szerint nyújtson be írásban egy olyan irományt, ami a szellemi termék védjegyeként szolgál. Ha ez így lesz, akkor a megfelelő jogos bocsánatkérést megteszi az önkormányzat, hogy a szellemi termékét felhasználták. De előtte kéri, mutassa be az iratot, ami egyértelműen igazolja, hogy Ladár György szellemi terméke a futókör. Ha így nem lesz elég, akkor ígéretet tesz, hogy a futókört Ladár György képviselőről fogják elnevezni. Felhívja a figyelmét, hogy az SzMSz szerint erre már nem válaszolhat Képviselő úr. A kérdésre megkapta a választ, ami valószínű nem megfelelő Képviselő úr számára az eljárásrenddel kapcsolatban.

Napirend előterjesztése és elfogadása következik.

Markót Imre polgármester a mai ülés napirendjét a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokkal javasolja megtárgyalni, azzal a kiegészítéssel, hogy sürgősségi indítványként 4. napirendi pontként az „Előterjesztés a Katolikus Népkör által Törökszentmiklós, Kossuth L. út 212. szám alatti épületet érintő pályázat benyújtásához hozzájárulás és tulajdonosi hozzájárulás megadásáról” című előterjesztést, valamint 5. napirendi pontként az „Előterjesztés a Kézműves Örökség Egyesület által a Törökszentmiklós, Almásy út 19. szám alatti épületet érintő pályázat benyújtásához hozzájárulás és tulajdonosi hozzájárulás megadásáról” szóló előterjesztéseket tárgyalja meg a Képviselő-testület.

Sürgősségi indítvány kapcsán kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Markót Imre polgármester szavazásra bocsátja a sürgősségi napirendi pontok felvételét. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja 11 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

18/2022. (II.10.) számú

Határozata

Sürgősségi indítványról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy sürgősségi indítványként megtárgyalja az alábbi előterjesztéseket:

- Előterjesztés a Katolikus Népkör által Törökszentmiklós, Kossuth L. út 212. szám alatti épületet érintő pályázat benyújtásához hozzájárulás és tulajdonosi hozzájárulás megadásáról
- Előterjesztés a Kézműves Örökség Egyesület által a Törökszentmiklós, Almásy út 19. szám alatti épületet érintő pályázat benyújtásához hozzájárulás és tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Markót Imre polgármester szavazásra bocsátja az ülés napirendjét. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja 11 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

19/2022. (II.10.) Kt. számú

Határozat

Napirend elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2017. (II.23.) számú Önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján az alábbiak szerint hagyja jóvá az ülés napirendjét:

NAPIREND

1.	Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról Előterjesztő: Dr. Varga Imre OEVI vezető
2.	Előterjesztés Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2022. (I.27.) számú határozatának módosításáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter osztályvezető
3.	A 11/2022. (I.17); 12/2022. (I.27) és 13/2022. (I.27) számú határozatok hatályon kívül helyezéséről és új határozatok meghozataláról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Tekse András főépítész
4.	Előterjesztés a Katolikus Népkör által Törökszentmiklós, Kossuth L. út 212. szám alatti épületet érintő pályázat benyújtásához hozzájárulás és tulajdonosi hozzájárulás megadásáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter osztályvezető
5.	Előterjesztés a Kézműves Örökség Egyesület által a Törökszentmiklós, Almásy út 19. szám alatti épületet érintő pályázat benyújtásához hozzájárulás és tulajdonosi hozzájárulás megadásáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter osztályvezető

1. NAPIRENDI PONT

Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

Dr. Varga Imre OEVI vezető ismerteti, hogy a 2022. április 3. napjára kitűzött országgyűlési választás lebonyolításához szükséges újraválasztani az Országgyűlési Egyéni Választókerületben működő Választási Bizottságot, azok választott tagjait. Az előterjesztésben szerepel, hogy a választás eredményének megállapítása az Országos Egyéni Választókerületi Választási Bizottság hatáskörébe tartozik, amelyet a szavazóköri jegyzőkönyvek alapján fognak elvégezni. További feladatai – amik időben ezt megelőzik és nem kevésbé fontosak - a választáson az egyéni jelöltek nyilvántartásba vétele az Egyéni Választókerületben. A választott tagok 3 fő és legalább 2 póttag, akiknek megválasztása a választókerület székhelyén működő önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. Törökszentmiklós a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei 4. számú Egyéni Választókerület székhelye, így a Képviselő-testület hatásköre a bizottság tagjainak megválasztása. A bizottság nemcsak ebből a 3 személyből áll, hanem a jelölő szervezetek további 1-1 tagot delegálhatnak a Választási Bizottságba, amely a jelölési eljárás folyamatában fog megjelenni, amikor egyéni jelölt bejelentése történik. Ezzel egyidejűleg a jelölő szervezet jogosulttá válik további 1 tag delegálására.

A Választási Bizottság választott tagjaival szembeni összeférhetlenségi okokat a választási eljárásról szóló törvény felsorolja, ezek vizsgálata megtörtént. A javasolt személyek mindegyike megválasztható. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy válassza meg a határozati javaslatban szereplő személyeket a Választási Bizottság tagjainak. Ők Kolozsvári Andrea, P. Szabóné Dr. Szekeres Gyöngyi és Dr. Pataky Tibor Csaba. Amennyiben az ő megbízatásuk ideje alatt valamilyen ok folytán megszűnne a megbízatásuk, akkor póttagként a helyükre lépő személyként javasolja Dr. Bartáné Molnár Editet és Őz Juditot. A választott tagok megbízatása 4 évre szól, a következő országgyűlési választásig töltik be ezt a feladatot. A jelölő szervezetek, pártok által delegált tagok megbízatása a választás eredményének jogerős megállapításáig szól. Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Az előterjesztést bizottság nem tárgyalta.

Kérdés nem hangzik el.

Hozzászólás

Révi Attila képviselő úgy gondolja, hogy minden országgyűlési és helyhatósági választás a demokráciának az ünnepe kell, hogy legyen. Itt mindig nagyon fontos a pártatlanság és a függetlenség kérdése. Mélyen tiszteli munkásságát és emberileg is Dr. Pataky Tibor Csabát, azonban nem felejtethet el, hogy Dr. Pataky Tibor Csaba az egyik jelölő szervezet listáján már indult nem is régen képviselő-jelöltként. Ezért még ha jogilag nem is aggályos, de úgy gondolja, hogy etikailag nem biztos, hogy helyes Dr. Pataky Tibor Csabát – mindamellett, hogy emberileg és szakmailag is kimagasló személyiségnek tartja – javasolni ebbe a bizottságba.

Dr. Varga Imre jegyző, OEVI vezető Révi képviselőnek válaszolva elmondja, hogy mivel mindketten ismerik Dr. Pataky Tibor Csabát, a pártatlansága nem kérdőjelezhető meg pusztán azért, mert párton kívüliként valamikor, valamelyik jelölő szervezet tagja volt. A jogi összeférhetlenségi szabályok maradéktalanul vizsgálásra kerültek és nem áll fenn semmilyen összeférhetlenség.

Több hozzászólás nem hangzik el.

Markót Imre polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta következő határozatát:

20/2022. (II.10.) számú

H a t á r o z a t a

Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI törvény 22. §-a alapján a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei 4. számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság **tagjának**

1. **Kolozsvári Andrea** 5200 Törökszentmiklós, Béla király u. 140. szám alatti,
2. **Dr. Pataky Tibor Csaba** 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 21. szám alatti,
3. **P. Szabóné Dr. Szekeres Gyöngyi** 5200 Törökszentmiklós, Kálmán I. u. 24. szám alatti,

póttagjának – ebben a sorrendben –

1. **Dr. Bartáné Molnár Edit** 5200 Törökszentmiklós, Ifjúság u. 14. fszt. 1. szám alatti,
2. **Őz Judit** 5200 Törökszentmiklós, Ősz u. 5. szám alatti,

lakosokat **megválasztja**.

Markót Imre polgármester a megválasztott tagoktól és póttagoktól kiveszi az esküt. Eskütétel után gratulál és mindenkinek jó munkát kíván!

2. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2022. (I.27.) számú határozatának módosításáról

Marsi Péter osztályvezető elmondja, hogy a Képviselő-testület januári döntése alapján benyújtásra került a pályázat a Dobó István utca felújítására. A Kincstár áttekintette a pályázatot és hiánypótlást kért több pontban. Az egyik pont a határozat módosítása volt, azt kérték, hogy az önerőt egy évben (2022. vagy 2023. évben) biztosítsa az önkormányzat. Erre vonatkozóan elkészítették az előterjesztést. Másik hiánypótlási pont alapján a pályázati célra és helyrajzi számra megbontott költségvetés pontosítása szükséges. Kerekítési különbözet alapján változott az önerő mértéke, így a javított és kiosztott határozati javaslat alapján a 40 millió forint támogatás mellett 2023. évre 30.370.967 forint önerő biztosítását irányoznák elő. Kéri a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Bizottsági vélemény

Kiss Márk a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke ismerteti, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Markót Imre polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja 11 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

21/2022. (II.10.) számú

H a t á r o z a t a

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2022. (I.27.) számú határozatának módosításáról

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 9/2022. (I.27.) számú határozatának 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a fejlesztés megvalósításának fedezetét az alábbiak szerint biztosítja:

adatok Ft-ban (bruttó)			
	2022	2023	Összesen
Igényelt támogatás	40 000 000	0	40 000 000
Saját forrás	0	30 370 967	30 370 967
Összesen	40 000 000	30 370 967	70 370 967

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat benyújtásához szükséges önerőt a megvalósítás ütemében biztosítja. Vállalja, hogy a projekt megvalósításhoz szükséges 30 370 967 Ft saját forrást a 2023. évi költségvetésében szerepelteti.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy a pályázat előkészítéséhez, benyújtásához és megvalósításához szükséges valamennyi dokumentumot aláírja.
3. A 9/2022. (I.27.) számú határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2022. február 10.

3. NAPIRENDI PONT

A 11/2022. (I.17); 12/2022. (I.27) és 13/2022. (I.27) számú határozatok hatályon kívül helyezéséről és új határozatok meghozataláról

Tekse András főépítész elmondja, hogy a határozatok visszavonására és az azt követő döntésre azért van szükség, mert a településfejlesztési döntés alkalmával kijelölt terület a mai napig a földhivatalnál még nem került átvezetésre, mivel a beruházó egy összevont eljárást kezdeményezett és a 2021. novemberi záradékolás ellenére ez még folyamatban van. Ezért kell úgy megfogalmazni a kialakítandó területet, hogy még nem kialakított, hanem kialakítandó és tervezett lehatárolásról van szó.

Bizottsági vélemény

Kiss Márk a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke ismerteti, hogy a bizottság mindhárom határozati javaslatot egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Markót Imre polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő első határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja 11 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

22/2022. (II.10.) számú

Határozata

A 11/2022. (I.27.) határozat hatályon kívül helyezéséről és új határozat hozataláról

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6)

bekezdés c) pontja alapján elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításához a 3396/7 hrsz-ú ingatlanból kialakítandó 3396/9 hrsz-ú területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a helyi gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása céljából.

2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településszerkezeti tervben és leírásban, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervben a Petőfi utca – Klapka utca – 100 sz. közforgalmú vasút – 46 sz. országos közút (Dózsa György utca) által határolt területen belül a 3396/7. hrsz.-ú temető területből telekalakítással létrejövő 0,4702 Ha (várhatóan 3396/9. hrsz.-ú) területet különleges beépítésre szánt területté nyilvánítja.
3. A Képviselő-testület egyidejűleg a 11/2022. (I.27.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Markót Imre polgármester
Tekse András főépítész

Markót Imre polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő második határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja 11 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

23/2022. (II.10.) számú

Határozata

A 12/2022. (I.27.) határozat hatályon kívül helyezéséről és új határozat hozataláról

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, 29/A § a) pontja alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 23/2017. (IX.19.) sz. önkormányzati rendelete, valamint a 2021. évi I. tv. 2 § 26. pont, a 271/2021. (V.21.) Korm. rendelet 1. § 26. pontja szerint Törökszentmiklós város Településrendezési eszközeinek – Törökszentmiklós 3396/7 hrsz-ú ingatlanból kialakítandó 3396/9 hrsz-ú részterületet érintően akkumulátor park telepítése érdekében a kapcsolódó tájékoztatást a partnerségi egyeztetésről – kifogást emelő észrevétel nem érkezett – elfogadja, a partnerségi eljárást lezárja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítésznél és záró szakmai véleményét kérje meg.
3. A Képviselő-testület egyidejűleg a 12/2022. (I.27.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Markót Imre polgármester
Tekse András főépítész

Markót Imre polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő harmadik határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja 11 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

24/2022. (II.10.) számú

Határozata

A 13/2022. (I.27.) határozat hatályon kívül helyezéséről és új határozat hozataláról

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, a 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. §, 4 §, 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás és a meghatározott eljárási szabályok szerint Törökszentmiklós város Településrendezési eszközeinek a – Törökszentmiklós, 3396/7 hrsz-ú ingatlanból kialakítandó 3396/9 hrsz.-ú részterületet érintően akkumulátor park telepítése érdekében - módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek, környezeti értékelés munkarészt nem készítteti el.

A határozat közzétételéről és az államigazgatási környezetvédelméért felelős szervek részére történő tájékoztatásról a polgármester gondoskodik.

2. A Képviselő-testület egyidejűleg a 13/2022. (I.27.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Markót Imre polgármester
Tekse András főépítész

4. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Katolikus Népkör által Törökszentmiklós, Kossuth L. út 212. szám alatti épületet érintő pályázat benyújtásához hozzájárulás és tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Marsi Péter osztályvezető elmondja, hogy a városi civil szervezetek közösségi tevékenységének támogatására pályázati lehetőség nyílt, amelyre a Törökszentmiklói Katolikus Népkör támogatási kérelmet kíván benyújtani. A támogatást 2022. február 18-ig lehet benyújtani, amelyhez az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok felújításához tud támogatást igényelni a Katolikus Népkör. Az épület homlokzat-felújításához és nyílászáró-cseréjéhez kíván támogatást igénybe venni, ehhez szükséges az ingatlantulajdonos önkormányzat hozzájáruló nyilatkozata. Pozitív támogatási döntés esetén a támogatás visszafizetési terhe miatt a támogatás összegének megfelelő jelzálogjog bejegyzéséhez hozzájárulás szükséges. Kéri a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Bizottsági vélemény

Kiss Márk a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke közli, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadta és elfogadásra ajánlja a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Markót Imre polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja 11 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát

25/2022. (II.10.) számú

Határozata

A Katolikus Népkör által az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 212. szám alatti épületet érintő pályázat benyújtásához hozzájárulás és tulajdonosi hozzájárulás megadása

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 5. § alapján a következő döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Katolikus Népkör (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 212., adószáma: 19221551-1-16, nyilvántartási száma: 16-02-0000762, statisztikai szám: 19221551-9499-529-16, képviseli: Libor József elnök) a 4558 helyrajzi számú, Törökszentmiklós, Kossuth L. út 212. szám alatt található ingatlan felújítására vonatkozóan a Városi Civil Alap keretében 2022. évben meghirdetett „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című pályázati felhívás keretén belül az épület felújítására vonatkozóan pályázatot nyújtson be.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonát képező, a törökszentmiklói ingatlan-nyilvántartásban 4558 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Törökszentmiklós, Kossuth út 212. sz. alatti ingatlanra legfeljebb 9.995.082 Ft jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalmat a megvalósítási időszak végétől számított 5 éves fenntartási időszakra a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. Nemzeti Együttműködési Alap és Civil Támogatások Igazgatósága (1253 Budapest, Pf. 36.) javára jegyezzenek be.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert a határozat mellékletét képező hozzájáruló nyilatkozat és az egyéb szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: 2022. február 18.

melléklet a 25/2022.(II.10.) sz. határozathoz

Hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (név) (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: Markót Imre polgármester (képvisező neve)¹

- lakcím/székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 135.

törzskönyvi azonosító szám: 732769

statisztikai számjel: 15732767-8411-321-16

adószám: 15732767-2-16

- ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a Katolikus Népkör (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

melyet képvisel: Libor József

lakcím/székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 212.,

nyilvántartási szám: 16-02-0000762,

statisztikai számjel: 19221551-9499-529-16,

¹ Ha van képviselő, aki nem egyezik meg a tulajdonossal, akkor kell kitölteni.

adószám: 19221551-1-16

a Katolikus Népkör megkeresése alapján ahhoz, hogy az 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban 4558 számon felvett (és természetben a Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 212. címen található) ingatlannal (terület: 0,857 ha) (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató**) a Katolikus Népkör Székház 22 címen benyújtott kérelem szerinti tervezett

építési/felújítási/bővítési beruházás² (a továbbiakban: **Beruházás**)

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás**, illetve a **kérelemben meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése**, illetve a véglegessé vált **hatósági engedélyek meglétének** – legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - **igazolása**;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kérelmező támogatási igényében **foglaltakat megismerte és elfogadja**;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
 - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlant** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;
 - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
 - a) a támogatás **visszafizetésének biztosítására** a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
 - b) az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt: Törökszentmiklós, 2022. február

Kelt: Törökszentmiklós, 2022. február

.....
(aláírás)

A Tulajdonos/képviselője
P.H.

Markót Imre polgármester.
A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott betűvel

.....
(aláírás)

Kedvezményezett képviselője
P.H.

Libor József elnök
A Kérelmező vagy képviselője neve nyomtatott betűvel

² A megfelelőt kérjük aláhúzni.

5. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Kézműves Örökség Egyesület által a Törökszentmiklós, Almásy út 19. szám alatti épületet érintő pályázat benyújtásához hozzájárulás és tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Markót Imre polgármester ennél a napirendi pontnál köszönti a Kézműves Örökség Egyesület részéről megjelent képviselőket.

Marsi Péter osztályvezető tájékoztat, hogy az előbbi napirendi pontban jelzett város civil szervezetek számára biztosított támogatási lehetőséggel a Kézműves Örökség Egyesület is élni kíván az általa jelenleg bérelt Almásy úti ingatlan részleges felújítása és a közösségi tevékenység fejlesztése érdekében. A fejlesztés keretében a foglalkoztató terem nyílászáró cseréjét, a homlokzati tartószerkezet sérülésének javítását, fűtőkorszerűsítést kívánnak megvalósítani. A pályázathoz szükséges a tulajdonos hozzájárulása, illetve a jelzálogjog bejegyzése. Továbbá a támogatás feltétele, hogy a támogatás benyújtásakor térítésmentes használatról szülessen megállapodás. A jelenlegi bérleti szerződés megszüntetése és az erre vonatkozó térítésmentes megállapodásra is javaslatot tesz az előterjesztés. Ennek megfelelően a pályázat előkészítéséhez kéri a Képviselő-testület támogatását.

Bizottsági vélemény

Kiss Márk a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság egyhangúlag elfogadta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Kérdés nem hangzik el.

Hozzászólás

Bihari József képviselő örül annak, hogy ezek a pályázatok eljutottak a civil szférához is. Az oktatási intézményeket már elkezdtek felújítani és támogatást adtak rá. Örül annak is, hogy ez a régóta jól működő két egyesület is lehetőséget kap arra, hogy a körülményei jobbak legyenek.

Több hozzászólás nem hangzik el.

Markót Imre polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 11 tagja 11 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

26/2022. (II.10.) számú

H a t á r o z a t a

A Kézműves Örökség Egyesület által az 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 19. szám alatti épületet érintő pályázat benyújtásához hozzájárulás és tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 5. § alapján a következő döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Kézműves Örökség Egyesület (5200 Törökszentmiklós, Almásy út 20., adószáma: 18839935-1-16, nyilvántartási száma: 16-09-0002103, statisztikai szám: 18839935-9003-529-16, képviseli: Bán Andrea elnök) a 4018 helyrajzi számú, Törökszentmiklós, Almásy út 19. szám alatt található ingatlan felújítására vonatkozóan a Városi Civil Alap keretében 2022. évben meghirdetett „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című pályázati felhívás keretében belül az épület felújítására vonatkozóan pályázatot nyújtson be.

2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pont szerinti ingatlan vonatkozásában használati szerződés kerüljön aláírásra a Kézműves Örökség Egyesülettel.
3. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonát képező, a törökszentmiklói ingatlan-nyilvántartásban 4018 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Törökszentmiklós, Almásy út 19. sz. alatti ingatlanra legfeljebb 9.999.000 Ft jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalmat a megvalósítási időszak végétől számított 5 éves fenntartási időszakra a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. Nemzeti Együttműködési Alap és Civil Támogatások Igazgatósága (1253 Budapest, Pf. 36.) javára jegyezzenek be.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert a határozat mellékletét képező hozzájáruló nyilatkozat, ingyenes használati szerződés aláírására és egyéb szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: 2022. február 18.

melléklet a 26/2022.(II.10.) számú határozathoz

Hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, Törökszentmiklós Városi Önkormányzat *(név)* (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: Markót Imre polgármester *(képviselő neve)*³

- lakcím/székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 135.

törzskönyvi azonosító szám: 732769

statisztikai számjel: 15732767-8411-321-16

adószám: 15732767-2-16

- ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a Kézműves Örökség Egyesület (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

melyet képvisel: Bán Andrea *(képviselő neve)*⁴

lakcím/székhely: 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 20.,

nyilvántartási szám: 16-02-0002103,

statisztikai számjel: 18839935-9003-529-16,

adószám: 18839935-1-16

a Kézműves Örökség Egyesület megkeresése alapján ahhoz, hogy az 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban 4018 számon felvett (és természetben a Törökszentmiklós, Almásy út 19. címen található) ingatlannal (terület: 0,857 ha) (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató**) „Kézműves ház felújítása a szélesebb programok megvalósítása érdekében, lehetőséget teremtve a népművészetünk, népi kézművességünk iránt érdeklődő közönség számára” címen benyújtott kérelem szerinti tervezett

építési/felújítási/bővítési beruházás⁵ (a továbbiakban: **Beruházás**)

³ Ha van képviselő, aki nem egyezik meg a tulajdonossal, akkor kell kitölteni.

⁴ Vállalkozás esetén, illetve ha van képviselő, aki nem egyezik meg a kérelmezővel, vagy a kérelmező törvényes képviselőjével, akkor kell kitölteni.

⁵ A megfelelőt kérjük aláhúzni.

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

5. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás, illetve a kérelemben meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
6. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése**, illetve a véglegessé vált **hatósági engedélyek meglétének** – legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - **igazolása**;
7. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kérelmező támogatási igényében **foglaltakat megismerte és elfogadja**;
8. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
 - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlant** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;
 - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
 - c) a támogatás **visszafizetésének biztosítására** a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
 - d) az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt: Törökszentmiklós, 2022. február

Kelt: Törökszentmiklós, 2022. február

.....
(aláírás)

A Tulajdonos/képviselője
P.H.

Markót Imre polgármester.
A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott betűvel

.....
(aláírás)

Kedvezményezett képviselője
P.H.

Bán Andrea elnök
A Kérelmező vagy képviselője neve nyomtatott betűvel

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

név: **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat**

székhelye: 5200 Törökszentmiklós Kossuth Lajos utca 135.

képviseli: Markót Imre polgármester

adószám: 15732767

törzsszám: 732769

statisztikai számjel: 15732767-8411-321-16

mint használatba adó,

másrészről

Kézműves Örökség Egyesület

székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 20.

képviseli: Bán Andrea elnök,

adószáma: 18839935-1-16

nyilvántartási száma: 16-02-0002103

statisztikai számjel: 18839935-9003-529-16

mint használatba vevő között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat – a Képviselő testület 162/2019. (VII.31.) számú határozata alapján – 2019. augusztus 30-án szerződést kötött a Kézműves Örökség Egyesülettel a 4018 helyrajzi számú, 884 m² nagyságú, természetben a Törökszentmiklós, Almásy út 19. szám alatt található „kivett épület” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan.

A szerződés tárgya

Az Törökszentmiklós Városi Önkormányzat, mint tulajdonos a Kézműves Örökség Egyesület részére használatba adja a törökszentmiklói, belterületi 4018 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Törökszentmiklós, Almásy út 19. szám alatt található ingatlant.

Felek jogai és kötelezettségei

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 4018 helyrajzi szám alatti ingatlan és a hozzá tartozó terület, amely természetben Törökszentmiklós, Almásy út 19. szám alatti, 884 m² „kivett épület” művelési ágú ingatlannak felel meg.
2. Használatba adó a használatba vevő használatába adja az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant. Használatba vevő az ingatlan használata során a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat által képviselt értékek szerint köteles az ingatlant használni.
3. Használatba adó tudomásul veszi, hogy a használatba adott ingatlan területén a használatba vevő a tárgyalkotó népművészet és kézművesség hagyományainak, szellemi értékeinek felelevenítését, ápolását, továbbadását végzi. Továbbá oktatási tevékenységet végez.
4. Használatba vevő a vagyont nem idegenítheti el, Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával terhelheti meg, a vagyont biztosítéskul nem adhatja.
5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a használatba vevő a 3. pontban megjelölt szolgáltatásokat már nem végzi, vagy bármely okból működési engedélye megszűnik jelen használati megállapodás érvényét veszti.
6. Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen, és jelen megállapodás rendelkezéseinek megfelelően használni.

7. Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes, vagy megállapodás ellenes használatból ered.
8. Használatba adó jogosult a rendeltetészerű használat ellenőrzésére használatba vevő előzetes értesítése mellett.
9. Használatba vevő jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az ingatlanban csak a használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult átalakítási munkálatokat végezni, azonban köteles a károk elhárításához szükséges intézkedéseket megtenni.

Működési költségek viselésének szabályai

10. Használatba adó a használati jog ellenértékeként használati díjat használatba vevőtől nem kér.
11. A használatba vett ingatlan működési költségeit a Kézműves Örökség Egyesület viseli. Az üzemeltetési költségek magukba foglalják a közüzemi díjakat.

A szerződés hatálya és annak megszűnése

12. Használatba adó és használatba vevő 2019. augusztus 30-án szerződést kötött a Törökszentmiklós, Almásy út 19. szám alatti 4018 helyrajzi számú ingatlanra határozott időre. Használatba adó és használatba vevő egybehangzó akaratnyilvánításukkal ezen szerződést 2022. 02.15. nappal felbontják.
13. Használatba adó 2022. 02.16-tól a Törökszentmiklós, Almásy út 19. szám alatti 4018 helyrajzi számú ingatlant Használatba vevő részére használatba adja határozatlan időre térítés nélkül azzal a kikötéssel, hogy használatba adó a szerződést 2028. december 31-ig rendes felmondással nem mondhatja fel.

Egyéb rendelkezések:

14. Felek kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:
Törökszentmiklós Városi Önkormányzat: Markót Imre polgármester
Kézműves Örökség Egyesület: Bán Andrea elnök
15. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai az irányadók.
16. A fenti megállapodást szerződő felek elolvasták, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt aláírták.

Törökszentmiklós, 2022. február 10.

.....
Használatba adó
Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Markót Imre polgármester

.....
Használatba vevő
Kézműves Örökség Egyesület
Bán Andrea elnök

.....
Jogi ellenjegyzés:
Dr. Varga Imre jegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyzés:
Halászné Olcsák Andrea osztályvezető

Markót Imre polgármester megköszöni az ülésen való részvételt, az ülést bezárja.

K.m.f.



Markót Imre
polgármester



Dr. Varga Imre
jegyző