

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2022. február 10-én megtartott **rendkívüli nyilvános ülésén.**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emelet 228-as tanácskozó terem

Jelen vannak: Kiss Márk a bizottság elnöke
Hendrik Zoltán képviselő
Kovács László képviselő
Mészáros Zoltánné képviselő
Ónodi Erzsébet képviselő
Dr. Pataky Tibor bizottsági tag
Tekse András bizottsági tag

Tanácskozási joggal:

Dr. Varga Imre jegyző
Dr. Monoki Bernadett aljegyző

Hasznos-Pozderka Judit szervezési osztályvezető
Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető
Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető
Szegő János hatósági osztályvezető

Nagy Dóra jegyzőkönyvvezető

Kiss Márk a bizottság elnöke köszönt minden megjelentet a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság rendkívüli nyilvános ülésén.

Megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 7 tagjából 7 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Kovács László képviselőt, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A kiküldött meghívóban szereplő nyilvános napirendi pontokat javasolja megtárgyalni azzal a módosítással, hogy kettő sürgősségi előterjesztés kerüljön felvételre a „Katolikus Népkör által Törökszentmiklós, Kossuth L. út 212. szám alatti épületet érintő pályázat benyújtásáról hozzájárulás és tulajdonosi hozzájárulás megadása”, valamint a „Kézműves Örökség Egyesület által Törökszentmiklós, Almásy út 19. szám alatti épületet érintő pályázat benyújtásához hozzájárulás és tulajdonosi hozzájárulás megadása” című előterjesztés.

A napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a napirendet a módosításokkal együtt. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

19/2022. (II.10.) PVB. számú

Határozat

Napirend elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2022. február 10. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésén a következő napirendet fogadta el:

Nyilvános napirendi pontok:

1.	Előterjesztés Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2022. (I.27.) számú határozatának módosításáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető
2.	A 11/2022. (I.17); 12/2022. (I.27) és 13/2022. (I.27) számú határozatok hatályon kívül helyezéséről és új határozatok meghozataláról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Tekse András főépítész
3.	A Katolikus Népkör által Törökszentmiklós, Kossuth L. út 212. sz. alatti épületet érintő pályázat benyújtásáról hozzájárulás és tulajdonosi hozzájárulás megadása Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető
4.	A Kézműves Örökség Egyesület által Törökszentmiklós, Almásy út 19. sz. alatti épületet érintő pályázat benyújtásához hozzájárulás és tulajdonosi hozzájárulás megadása Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

1. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2022. (I.27.) számú határozatának módosításáról

Marsi Péter osztályvezető elmondja, hogy a január végi döntés után benyújtásra került a pályázat, majd ezt követően a Kincstár átnézte és több pontban kért hiánypótlást. Az egyik pontban a határozat módosítását kérték, hogy a Képviselő-testület döntsön arról, hogy 2022-ben vagy 2023-ban a projekt megvalósításához biztosítson saját forrást a költségvetésében. Ennek megfelelően az előterjesztő javaslata szerint 2022. évben biztosított támogatás mellé 2023. évre biztosítaná az önkormányzat a pályázat megvalósításához szükséges önerőt. A hiánypótlás közben volt egy tétel, ahol a költségvetést helyrajzi számonként, illetve célonként szét kellett bontani és ezt külön-külön kellett áfázni, így a kerekítési különbözetből adódóan az önerő 1 Ft-tal kevesebb lett. Így a biztosítandó önerő 30.370.967 Ft. Kéri a bizottságot, hogy támogassa a hiánypótláshoz szükséges határozatmódosítást.

Kérdés

Kiss Márk a bizottság elnökének kérdése, hogy milyen határideje van a pályázat elbírálásának? 2022. évben lesz a pályázat elbírálása, vagy ha 2023. évben vállalja az önkormányzat az önerőt, akkor a tényleges beruházás nyertes pályázat esetén késlelteti-e?

Marsi Péter osztályvezető válaszában elmondja, hogy a mostani pályázati felhívás a mostanihoz hasonlóan hamarabb jelent meg és emiatt a döntés hamarabb lesz. Első körben 2022. február 28-ig kell a Kincstárnak felterjeszteni a Minisztériumba és a Belügyminiszter első döntési körét 2022. március 31-ig hozza meg. A következő támogatási kör várhatóan 2022. július végén lesz. Azért számolt ezzel a megoldással az önkormányzat, mivel május körül fog rendelkezésre állni a forrás és egy ütemezett megvalósítással 2023. évben ki tudná fizetni az önerőt. A költségvetés egyensúlya miatt javasolják a 2023. évre vonatkozó önerő biztosítását.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

20/2022. (II.10.) PVB. számú

Határozat

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2022. (I.27.) számú határozatának módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2022. (I.27.) számú határozatának módosításáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

2. NAPIRENDI PONT

A 11/2022. (I.17); 12/2022. (I.27) és 13/2022. (I.27) számú határozatok hatályon kívül helyezéséről és új határozatok meghozataláról

Tekse András főépítész ismerteti, hogy a határozatok visszavonására azért került sor, mivel a településfejlesztési döntés során a Földhivatalnál a beruházó elindította a temető területének megosztását, de egy összevont eljárást kezdeményezett és a novemberi záradékolás ellenére a mai napig nem vezették át, és így mint főépítész ezt figyelmen kívül hagyta. Úgy vette figyelembe, hogy tények volnának ezek a helyrajzi számok és ezért kell az új határozatokat módosítani úgy, hogy kialakítandó tervezett helyrajzi számokról van szó.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a 11/2022. (I.27.) határozat hatályon kívül helyezéséről és új határozat hozataláról szóló határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

21/2022. (II.10.) PVB. számú

Határozat

A 11/2022. (I.27.) határozat hatályon kívül helyezéséről és új határozat hozataláról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a 11/2022. (I.27.) határozat hatályon kívül helyezéséről és új határozat hozataláról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a 12/2022. (I.27.) határozat hatályon kívül helyezéséről és új határozat hozataláról szóló határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

22/2022. (II.10.) PVB. számú

Határozat

A 12/2022. (I.27.) határozat hatályon kívül helyezéséről és új határozat hozataláról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a 12/2022. (I.27.) határozat hatályon kívül helyezéséről és új határozat hozataláról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a 13/2022. (I.27.) határozat hatályon kívül helyezéséről és új határozat hozataláról szóló határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

23/2022. (II.10.) PVB. számú

Határozat

A 13/2022. (I.27.) határozat hatályon kívül helyezéséről és új határozat hozataláról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a 13/2022. (I.27.) határozat hatályon kívül helyezéséről és új határozat hozataláról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

3. NAPIRENDI PONT

A Katolikus Népkör által Törökszentmiklós, Kossuth L. út 212. sz. alatti épületet érintő pályázat benyújtásáról hozzájárulás és tulajdonosi hozzájárulás megadása

Marsi Péter osztályvezető ismerteti, hogy az elmúlt évhez hasonlóan a városi civil szervezetek számára elsősorban az önkormányzat saját tulajdonú ingatlanok felújítására pályázati lehetőség jelent meg. A tavalyi évben is a Katolikus Népkör már pályázott az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 212. szám alatt lévő épület felújítására. Ebben az évben is szeretne pályázatot benyújtani. A pályázat benyújtásának határideje 2022. február 18. napja. Addig szükséges a tulajdonos önkormányzatnak hozzájárulni a pályázathoz, illetve a pályázatban kötelezettséget kell vállalni a pályázónak és az önkormányzati ingatlant érintő jelzálogjog bejegyzés pozitív döntés esetén. A pályázatban szerepel a homlokzat felújítása, a nyílászáró cseréje közel 10 millió Ft értékben. Az elmúlt évben megkötött megállapodás alapján a hozzájáruló nyilatkozat, illetve a pályázathoz való hozzájárulásról kell döntenie a bizottságnak, illetve a Képviselő-testületnek. Kéri az előterjesztés támogatását.

Kérdés nem hangzik el.

Hozzászólás

Tekse András bizottsági tag kiegészítésként elmondja, hogy a homlokzat felújítás egy részét érinti, mert a 10 millió Ft-ból nagyon keveset lehet megvalósítani.

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető kiegészítéssel élne a jelenlegi és a következő előterjesztéshez. Mivel garanciavállalásról van szó - jelezte Marsi Péter osztályvezető úr - így önkormányzati ingatlan kerül jelzálogosításra. A stabilitási törvény alapján nem kell Kormány engedélyt kérni 10 millió Ft összegig. Mindkettő pályázat összege 10 millió Ft alatt van.

További hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

24/2022. (II.10.) PVB. számú

Határozat

A Katolikus Népkör által az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 212. szám alatti épületet érintő pályázat benyújtásához hozzájárulás és tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a Katolikus Népkör által az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 212. szám alatti épületet érintő pályázat benyújtásához hozzájárulás és tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

4. NAPIRENDI PONT

A Kézműves Örökség Egyesület által Törökszentmiklós, Almásy út 19. sz. alatti épületet érintő pályázat benyújtásához hozzájárulás és tulajdonosi hozzájárulás megadása

(Tekse András bizottsági tag kiment a tárgyalóteremből, így a bizottság létszáma 6 fő.)

Marsi Péter osztályvezető elmondja, hogy a pályázati felhívásra a „Városi Civil Alapra” támogatási kérelmet kíván benyújtani a Kézműves Örökség Egyesület, aki jelenleg az épületben végzi tevékenységét. Az utcafronton az épület repedését szeretnék megszüntetni, a fűtést korszerűsíteni, illetve a foglalkoztató terem nyílászáróinak cseréjét. Az előzetes felmérések alapján közel 10 millió Ft-os pályázati lehetőség kihasználásával szeretné megvalósítani a beruházást. Jelenleg bérleti szerződésük van és az esetükben a szerződést át kell alakítani egy térítésmentes megállapodásra, amely az előterjesztés mellékletébe csatolásra került. A pályázati feltételek szerint, akkor nyújtható be, hogyha a pályázat benyújtásának időpontja előtt megkötött térítésmentes használattal biztosította az ingatlan használat az egyesület számára. Kéri az előterjesztés támogatását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

(Tekse András bizottsági tag visszaérkezett a tárgyalóterembe, így a bizottság létszáma 7 fő.)

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

25/2022. (II.10.) PVB. számú

Határozat


A Kézműves Örökség Egyesület által az 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 19. szám alatti épületet érintő pályázat benyújtásához hozzájárulás és tulajdonosi hozzájárulás megadása

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a Kézműves Örökség Egyesület által az 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 19. szám alatti épületet érintő pályázat benyújtásához hozzájárulás és tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

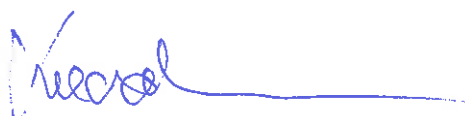
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

Kiss Márk a bizottság elnöke megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, az ülést bezárja


Nagy Dóra
jegyzőkönnyvezető




Kiss Márk
a bizottság elnöke


Kovács László
képviselő
a jegyzőkönny hitelesítője