



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**
2022. február 21. napján tartandó rendes, nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-30/2022.
Tárgy:	Az 5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám alatt található 9. számú lakás bérbeadási pályázatának értékelése, a lakás bérlőjének kijelölése
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Bereczkiné Barabás Ilona vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. február 11.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám alatt található Ezüstpark Nyugdíjasházban lévő üres lakásokra pályázatot írt ki. A lakások 1 szoba, konyha, fürdőszoba+WC helyiségekből állnak.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú rendeletének 73.§ szerint:

- (1) Az állami támogatással létrehozott nyugdíjasház a nyugdíjasok, illetve az öregségi nyugdíjkorhatárt elért személyek határozatlan idejű elhelyezését szolgálja. Az elhelyezett személyek és házastársak igény szerinti étkeztetéséről, házigondozás keretein belül külön térítési díj ellenében az Önkormányzat gondoskodik.
- (2) A nyugdíjasház folyamatos működésének feltételeit az Önkormányzat biztosítja.
- (3) A nyugdíjasházban lakásbérleti jogviszony létesítésére azok jogosultak, akik:
 - a) nyugdíjasok, vagy a pályázat benyújtásakor már elérték, illetve a pályázat elbírálásakor elérik a reájuk irányadó öregségi nyugdíjkorhatárt, és
 - b) lakásra vonatkozó tulajdonjoggal vagy önkormányzati lakásra vonatkozóan határozatlan idejű bérleti, illetve házaspárok és élettársak esetében bérlőtársi jogviszonnyal nem rendelkeznek és
 - c) a jövedelmi vagyoni viszonyaik alapján képesek a lakbér megfizetése mellett önmaguk fenntartására.

A pályázó vagy házastárs akkor képes önmaga fenntartására, ha a pályázó és a vele egy háztartásban élő és együtt költöző házas- vagy élettársa havi nettó összjövedelme a lakbér megfizetését követően az öregségi nyugdíj beköltözés évében irányadó legkisebb összegének 1,6-szorosát eléri.

A pályázatok leadási határideje 2022. február 04. napja volt. A pályázati felhívás keretében a 9-es lakásra érkezett 1 db pályázat.

A pályázatokat Pályázat Bontó Bizottság bontotta 2022. február 08. napján és megállapította, hogy a beérkezett pályázat érvényes.

A 9. számú lakásra beérkezett pályázat:

Kun Zsigmondné (szül. név: Borbély Katalin, szül. hely, idő: Mezőtúr, 1945.09.01.) 5400 Mezőtúr, Szabadság tér 11-12 2. emelet 4. ajtó alatti lakos a Nyugdíjasházban lévő 9. ajtó alatt található lakásra nyújtott be pályázatot. A pályázó nyilatkozott, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú rendeletének 73.§ (5) bekezdése szerint a kedvezményes egyszeri hozzájárulási díj (853.686.-Ft) megfizetése mellett vállalja a magasabb bérleti díj (47.427.- Ft) megfizetését.

Kun Zsigmondné a bérbevételi ajánlatban azt a nyilatkozatot tette, hogy rendelkezik lakásra vonatkozó tulajdonjoggal, a lakástulajdonának eladása folyamatban van.

A pályázó a nyugdíjkorhatárt elérte, jövedelmi viszonya alapján képes a lakbér megfizetése mellett önmaga fenntartására így a pályázati feltételeknek megfelel.


Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 73. § (4) bekezdésében foglaltak szeit: A bérleti jogviszony elnyerése esetén a döntéstől számított 15 napon belül az egyszeri hozzájárulási díj összegének 10 %-át bánatpénzként kell megfizetni, amelyet a szerződéskötéskor kell kiegészíteni az egyszeri hozzájárulás teljes összegére. Szerződés kötésre akkor kerülhet sor ha a pályázó hiteles dokumentumot nyújtott be arról, hogy lakás tulajdonjogával nem rendelkezik. Amennyiben a szerződéskötésre a pályázó érdekkörében felmerült okból a rendelkezésre álló 6 hónapos határidő lejártáig nem kerül sor a pályázó a befizetett bánatpénzt elveszíti.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám alatt található Nyugdíjasházban a 9. ajtó alatti lakás bérlőjéül Kun Zsigmondné 5400 Mezőtúr Szabadság tér 11-12 2. emelet 4 szám alatti lakost kijelölni.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!

Törökszentmiklós, 2022. február 11.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

___/2022. ()

Határozata

Az 5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám 9. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzat rendelet 70.§ (6) bekezdésben biztosított jogkörében az alábbi döntést hozta:

1. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az **5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám 9. ajtó** alatti lakás bérlejeként határozatlan időtartamra Kun Zsigmondné 5400 Mezőtúr Szabadság tér 11-12 2.emelet 4. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díja: 47.427.-Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet alapján kell megkötöni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2022.március 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Kun Zsigmondné bérlő
6. Irattár