



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottsága**
2022. február 23. napján tartandó rendes, nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-29/2022.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Toldi u. 8. szám alatti ingatlan bérbeadása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. február 14.

Tisztelt Bizottság!

Nagy László (szül: Eger, 1974. április 16.) és Nagy Lászlóné (szül: Vízkeleti Ilona Erzsébet, Törökszentmiklós, 1961. április 8.) kérelemmel fordultak Polgármester úrhoz, hogy önkormányzati lakást biztosítson számukra, mert devizahitel felvétel folytán átmeneti nehézségeik akadtak és nem tudják lakhatási gondjaikat megoldani.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) rendeletében (továbbiakban vagyonrendelet) biztosított jogkörénél fogva Markót Imre polgármester a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, az 5200 Törökszentmiklós, Toldi u. 8. szám alatt található ingatlant ajánlotta fel a kérelmezőknek.

Nagy László és Nagy Lászlóné 2021. szeptember 21. napján költözött be a felajánlott ingatlanba. Bérleti szerződésük 2022. március 20-ig tart. Lakhatásukat a bérleti szerződés időtartama alatt nem tudták megoldani. Bérleti díj és közüzemi díj tartozásuk nincs.

A lakóépület alapterülete: 80 m², 2 szoba, konyha, előtér, folyosó, fürdőszoba+WC, kamra helyiségekből áll. Az önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 139. szám alatt található telken a Városi Bölcsőde bővítését tervezi, amely szomszédos az 5200 Törökszentmiklós Toldi u. 8. szám alatti ingatlannal. A tervezett fejlesztéshez szükséges lesz az érintett ingatlan egy része, ezért az ingatlanon található melléképületet a bérlők nem vehetik használatba.

Az 5200 Törökszentmiklós Toldi u. 8. szám alatti lakás bérleti díja: 51.680.- Ft/hó

A vagyonrendelet 65. § (5) bekezdés szerint:


Önálló lakás bérbeadás rendkívüli élethelyzetben hat hónapos időtartamra biztosítható. Rendkívüli élethelyzetnek minősül, ha a lakást igénylő más módon az elhelyezését megoldani nem tudja és előző lakhelye baleset -, vagy életveszélyessé vált, vagy egyéb okok miatt a lakhatása ott tovább nem biztosítható, és az önkormányzat rendelkezik bérbe adható és beköltözhető bérlakással számára. Ezen bérbeadási jog gyakorlása a polgármester jogosult. Amennyiben a hat hónapos időtartam alatt a bérlő elhelyezkedéséről nem tudott gondoskodni, bérleti jogviszony egyszerű alkalommal hat hónap időtartamra meghosszabbítható, melyről a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság dönt.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk Nagy László és Nagy Lászlóné bérleti szerződésének hosszabbítását 6 hónapra, 2022. március 21. napjától 2022. szeptember 20. napjáig.

Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2022. február 14.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottságának

___/2022. ()

Határozata

Az 5200 Törökszentmiklós, Toldi u. 8. szám alatt ingatlan bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Egészségügyi és Sport Bizottsága átruházott feladat-és hatáskörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 65.§ (5) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottsága az 5200 Törökszentmiklós, Toldi u. 8. szám alatti ingatlan bérlőjeként – amely nem terjed ki a melléképületre - 2022. március 21. napjától 2022. szeptember 20. napjáig 6 hónap határozott időtartamra **Nagy László** és **Nagy Lászlóné** 5200 Törökszentmiklós, Toldi u. 8. szám alatti lakosokat jelöli ki.
2. A lakásbérlet díja: 51.680.- Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Szociális Egészségügyi és Sport Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter osztályvezető

Határidő: 2022. március 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Nagy László és Nagy Lászlóné bérlők
6. Irattár

ÉRKEZETT

02-07-2022

SZÁM: 3084

Tisztelet a'ni!

TM/1387/2022

2022.02.02.

Válat írott Nagy Lászlóé és Nagy Lászlóé
5000. Törökszentmikló's Toldi utca 8. sz.

Várat a híressel fordulunk Önökhöz hogy, szeretnénk
a Toldi utca 8. sz. alatti ingatlanot továbbra is kérelmi
t banki vitte az ingatlanunkat egy semilyen ingatlan
tulajdonnal nem rendelkezőnk és sojnos kincs hova
költözniük! Míg pár évre szünetgyünk lenne a tovább-
bírásre ha lehetséges mivel ingatlanot még nem tudunk
vásárolni! Szeretnénk hírní a tovább bírás lehetőségét
ha lehetséges!

Tisztelettel: Nagy Lászlóé

Törökszentmiklós Város POLGÁRMESTERI HIVATALA Központ	
Dátum:	2022.02.02.
Szám:	TM/1387-Melléklet/2022