



18.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület 2022. február 24 napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-36/2022.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. Harmónia üzletház bérlőkijelölés MLM Rent Hungary Kft. részére
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes Bereczkiné Barabás Ilona vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	A képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022.02.11.

Tisztelt Képviselő-testület!

A **FUVBONTKER TRADE Kft.** (Székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 1. Cj: 16-09-011681; adószám: 11713610-2-16, képviseli: Márton László ügyvezető) 2017. február 01. napjától 2022. január 31. napjáig bérelte az 5200 Törökszentmiklós Kossuth tér 6. szám alatti „Harmónia üzletház” elnevezésű 44 m² alapterületű helyiséget.

Márton László ügyvezető úr 2022. január 31-én nyilatkozott, hogy a bérleti szerződést nem kívánja fenntartani. A bérleményben lévő teljes raktárkészletet az MLM Rent Hungary Kft. részére kívánja átadni, aki a továbbiakban is ilyen irányú kereskedelmi tevékenységet szeretne folytatni a bérleményben.

Az **MLM Rent Kft.** (Székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 1. Cj: 16-09-019737; adószám: 29141010-2-16; képviseli: Mártonné Kacsó Judit ügyvezető) ügyvezetője Önkormányzatunkhoz írt kérelmében megerősítette, hogy átveszi a teljes raktárkészletet és a Harmónia Üzletház működését a megszokott helyen kívánja továbbfolytatni, valamint kérte a bérlemény bérleti jogát.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 55. § (3) bekezdése szerint öt évet meghaladó határozott időtartam esetén, pályázat nyerteséről vagy **bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.**

A vagyonrendelet 57.§ szerint:

- (1) Helyiségbérleti szerződést határozott időtartamra lehet kötni, amely több alkalommal, egyenként legfeljebb öt évre meghosszabbítható.

Fentiek miatt javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám alatti 44 m² alapterületű helyiség bérlőjéül 2022. március 01. napjától 2027. február 28. napjáig terjedő, határozott időtartamra az MLM Rent Hungary Kft. - t kijelölni.

A helyiség bérleti díja: 44.367.- Ft + (11.979.- Ft ÁFA)= 56.347.- Ft/hó.

Kérem a fenti előterjesztést megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2022. február 11.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2022. (___)

Határozata

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzat rendelet 55.§ (3) bekezdésben biztosított jogkörében az alábbi döntést hozta:

1. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az **5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6. szám** alatti 44 m² ingatlan bérletjéül **2022. március 01-től 2027. február 28-ig** 5 év határozott időtartamra **az MLM Rent Hungary Kft- t** jelöli ki.
2. A helyiség bérleti díja: **44.367 Ft + (11.979 Ft ÁFA)= 56.347,- Ft/hó.**
3. A bérleti szerződést az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérbeadással kapcsolatos szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2022. március 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. MLM Rent Hungary Kft. bérlő
6. Irattár