



19.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület
2022. február 24. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-37/2022.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2. szám alatt lévő Inkubátor ház 1 műhely, 3 számú irodahelyiség és az Inkubátorház körüli térburkolatból 30 m² terület bérlőkijelölése a Hodos Lakatos Hegesztő Kft. részére
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna Városfejlesztési osztályvezető-helyettes Bereczkiné Barabás Ilona vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	A Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022.02.11.

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Hodos Lakatos Hegesztő Kft.** (Székhely: 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 158. Cj: 16-09-020435; adószám: 27544840-2-16, képviseli: Hodos István - ügyvezető) képviseletében Hodos István ügyvezető kérelmet nyújtott be az 5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2 szám alatt lévő Inkubátorház 1 számú műhely, a 3 számú irodahelyiség és az 1 számú műhely mögötti 30 m² területű térburkolat bérlése tárgyában.

A Hodos Lakatos Hegesztő Kft. fő tevékenysége egyéb épületgépészeti szerelés, fémmegmunkálás. A műhelyben alumínium alkatrészek gyártását tervezi, 2 fő munkaerőt tervez foglalkoztatni. A kész alkatrészek tárolását az Inkubátorházon kívül, az udvar egy részének bérlésével tervezi megvalósítani. A 3 számú 18 m² nagyságú helyiségben irodát kíván berendezni.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 55.§ (3) bekezdése szerint, öt évet meghaladó határozott időtartam esetén, pályázat nyerteséről vagy bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.

A bérleti díjak az egyes részekre vonatkozóan az alábbiak szerint alakulnak:

A műhely bérleti díja:	90 m ² x 800.-Ft=72.000 Ft + 19.440 Ft ÁFA =91.440.- Ft/hó.
Az irodahelyiség bérleti díja:	18 m ² x 800.-Ft=14.400 Ft + 3.888 Ft ÁFA =18.288.- Ft/hó.
<u>A térburkolat 30 m² bérleti díja:</u>	<u>30 m² x 250.-Ft= 7.500 Ft + 2.025 Ft ÁFA = 9.525.- Ft/hó.</u>
Összesen:	93.900 Ft + 25.353 Ft ÁFA = 119.253.- Ft/hó


Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú önkormányzati rendelet 57.§ szerint:

(1) Helyiségbérleti szerződést határozott időtartamra lehet kötni, amely több alkalommal, egyenként legfeljebb öt évre meghosszabbítható.

Fentieket figyelembe véve javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2 szám alatt lévő Inkubátorház 1. számú műhely, a 3. számú irodahelyiség és az 1. számú műhely mögötti 30 m² területű térburkolat bérlőjéül 2022. március 01. napjától 2027. február 28. napjáig terjedő, határozott időtartamra a Hodos Lakatos Hegesztő Kft. - t kijelölni.

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2022. február 11.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2022. (___)

Határozata

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzat rendelet 55.§ (3) és az 57.§ (1) bekezdésben biztosított jogkörében az alábbi döntést hozta:

1. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2 szám alatt lévő Inkubátorház 1 számú műhely, a 3 számú irodahelyiség és az 1 számú műhely mögötti 30 m² területű térburkolat bérletjéül 2022. március 01-től 2027. február 28-ig 5 év időtartamra a Hodos Lakatos Hegesztő Kft- t jelöli ki.
2. A műhely bérleti díja: $90 \text{ m}^2 \times 800.\text{-Ft}=72.000 \text{ Ft} + 19.440 \text{ Ft ÁFA} = 91.440.\text{- Ft/hó.}$
Az irodahelyiség bérleti díja: $18 \text{ m}^2 \times 800.\text{-Ft}=14.400 \text{ Ft} + 3.888 \text{ Ft ÁFA} =18.288.\text{- Ft/hó.}$
A térburkolat 30 m² bérleti díja: $30 \text{ m}^2 \times 250.\text{-Ft}= 7.500 \text{ Ft} + 2.025 \text{ Ft ÁFA} =9.525.\text{- Ft/hó.}$
3. A bérleti szerződést az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérbeadással kapcsolatos szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2022. március 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Hodos Lakatos Hegesztő Kft. bérlő
6. Irattár