



20.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. február 24. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-38/2022.
Tárgy:	1061 helyrajzi számú ingatlan udvarán található felépítmény bérbeadása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. február 8.

Tisztelt Képviselő-testület!

Emődi Sándor 5200 Törökszentmiklós, Hársfás u. 2/a. szám alatti lakos, mint magánszemély a 1061 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 129. szám alatt található társasház udvarán lévő 18 m² alapterületű (Táncsics útra néző) felépítményre nyújtott be bérbevételi ajánlatot 5 éves időtartamra idényjellegű termékek árusítására vonatkozóan.

Törökszentmiklós Város 21/2005.(VI.24) számú Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve szerint az építmény terület felhasználási besorolása, településközponti vegyes terület (Vt-3), amely szerint a területen elhelyezkedő felépítmény nem illeszkedik az önkormányzat városképi elképzelésébe és fejlesztési terveibe, ezért az önkormányzat az építmény elbontását tervezi.

A fentiek miatt az üzlethelyiség hosszú távú bérbeadását az Önkormányzat nem javasolja támogatni. Egy rövidebb időtartamú 3 éves bérbeadást javasolunk elfogadni, a későbbi fejlesztési elképzeléseink megvalósítása érdekében.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 55. § (3) bekezdése szerint:

„Öt évet meghaladó határozott időtartam esetén pályázat nyerteséről vagy bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.”

A felépítmény bérleti díja: 24.470 Ft +6.605 Ft Áfa= 31.075 Ft/hó


A felépítményben nincs víz, és áramszolgáltatás.

Korábban Emődi Sándor a helyiséget 94/2021 (V.26) Kt. számú határozat szerint 2021. június 01. napjától 2021. szeptember 15. napjáig bérelte. A bérleti díjat előre egy összegben befizette.

A fentiekre való tekintettel, javasoljuk a helyiség rövidebb tartamú bérbeadását 2022. március 01. napjától 2025. február 28. napjáig.

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását, és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2022. február 8.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat képviselő-testületének

____/2022. ()

Határozata

A 1061 helyrajzi számú ingatlan udvarán lévő felépítmény bérbeadása

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület az önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet 55. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a 1061 helyrajzi számú ingatlan udvarán lévő felépítmény bérlőjeként 2022. március 01. napjától 2025. február 28. napjáig Emődi Sándor 5200 Törökszentmiklós, Hársfás u. 2/a. szám alatti lakos magánszemélyt jelöli ki.
2. A helyiség bérleti díja: 24.470 Ft+Áfa /hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) önkormányzat rendelet alapján kell megkötni.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2022. március 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Emődi Sándor bérlő
6. Irrattár

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Polgármestere**

**Markót Imre
részére**

Tárgy: Ingatlan bérbeadása iránti kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Emódi Sándor (,
5200 Törökszentmiklós, Hársfás u. 2/a. szám alatti lakos az alábbi kérelemmel fordulok Önhöz.

A korábbi évek gyakorlatához hasonlóan a természetben 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 2. szám alatt lévő 18 m² területű üresen álló helyiséget szeretném hosszú távra (minimum 5 év) kibérelni.

Folytatandó tevékenység: zöldség-gyümölcs értékesítés.

A mindenkori, tárgy évre eső teljes bérleti díjat minden év elején, január hónapban egyösszegben kívánom kifizetni.

Kérem, hogy bérbeadási kérelmemet támogatni szíveskedjen.

Törökszentmiklós, 2022. január 10.

Köszönettel:

Emódi Sándor