



22.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. február 24. napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-46/2022.
Tárgy:	Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek - Törökszentmiklós, külterület 0151/43, 0163/1, 0163/2 hrsz.-ú földrészleteken napelemes kiserőművek telepítése - módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról és lezárásáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat tervezet 2 db melléklet
Készítette:	Tekse András főépítész
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. február 16.

Tisztelt Képviselő-testület!

Törökszentmiklós Város hatályos településrendezési eszközökkel rendelkezik, azonban azok módosítására van szükség.

A CSO 17 Solaris Kft. /1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C ép./, mint beruházó 2021. január 11-én kelt levélben kereste meg Önkormányzatunkat, hogy Törökszentmiklós külterületén — Kisbartahalom környezetében - három földrészleten napelemes kiserőmű telepítését tervezi.

1. 0163/1 hrsz.-ú ingatlanon (7,4999 ha) névleges teljesítőképesség: 3,8 MW
2. 0163/2 hrsz.-ú ingatlanon (8,1450 ha) névleges teljesítőképesség: 4,99 MW
3. 0151/43 hrsz.-ú ingatlanon (15,8342 ha) névleges teljesítőképesség: 7,98 MW

A fejlesztési célról a módosítás indításáról a Képviselő-testület 131/2021. (VII.29.) számú határozattal döntött, egyben kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A CSO 17 Solaris Kft. beruházó által megbízott VPP Solar Kft. településrendezési tervezési háromoldalú szerződés keretében Törökszentmiklós Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítási költségét és minden egyéb felmerülő költségeket, mint költségviselő teljességgel vállalja. A településrendezési terv módosításának tervdokumentációját a Kiszelovics és társa Kft. készíti.

Az Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 29/A. §, valamint Törökszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 23/2017. (X.19.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Partnerségi szabályzat), valamint a 2021. évi I. 2 § 26 pont, a 271/2021. (V.21.) Kormányrendelet 1 § 26 pontban foglaltak szerint a módosításhoz kapcsolódó dokumentációt partnerségi véleményezésre bocsájtotta.

A közzétett tájékoztató alapján a témával kapcsolatban véleményt, észrevételt tehetett a Partnerségi szabályzat szerint:

1. a település lakossága,
2. a településen működő érdekképviselői szervezetek,
3. a településen működő civil szervezetek,
4. a településen bejelentett székhelyű és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
5. a településen működő vallási közösségek.
6. minden, településfejlesztési, településrendezési eljárással érintett építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezet, egyesület, magán és jogi személyek, aki a városban székhellyel vagy irodával rendelkezik.

A fentiek értelmében a településrendezési eszköz tervezete a véleményeztetésre került a partnerekkel a Korm. rendelet 29/A. § szerint.

A véleményezés elektronikus úton került lefolytatásra, megtartásra.

A közzététel ideje alatt 2022. január 20-ig és azt követően sem, a tárgyhoz kapcsolódó vélemény, észrevétel nem érkezett, mint azt a mellékelt jegyzőkönyv is megállapította.

A Korm. r. 42. § (1) értelmében a partnerségi egyeztetés lezárásáról döntést kell hozni, ezt követően kezdeményezhető a véleményezési szakasz lefolytatása, melyet a kiemelt

fejlesztési területté nyilvánítás figyelembevételével tárgyalásos eljárással az állami főépítésznél kell kezdeményezni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2022. február 16.



Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022. (II. 10.) számú

Határozata

Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek - Törökszentmiklós, külterület 0151/43, 0163/1, 0163/2 hrsz.-ú földrészleteken napelemes kiserőművek telepítése - módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról és lezárásáról

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő – testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, 29/A § a) Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 23/2017. (IX.19.) sz. önkormányzati rendelet, valamint a 2021. évi I. tv. 2 § 26 pont, a 271/2021. (V.21.) Korm. rendelet 1 § 26 pontja szerint Törökszentmiklós város Településrendezési eszközeinek – a Törökszentmiklós külterület 0151/43, 0163/1 és 0163/2 hrsz.-ú földrészleteket érintően napelemes kiserőművek telepítése érdekében - módosításához kapcsolódó tájékoztatást a partnerségi egyeztetésről, – kifogást emelő észrevétel nem érkezett – elfogadja, a partnerségi eljárást lezárja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy a véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítésznél és záró szakmai véleményét kérje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Markót Imre polgármester

Tekse András főépítész

Erről értesül:

1. Markót Imre Polgármester
2. Dr. Varga Imre Jegyző
3. CSO17 Solaris Kft. Budapest
4. VPP Solar Kft.
5. Kiszelovics és társa Kft. Szolnok - településtervező
6. Tekse András városi főépítész
7. Irattár

Partnerségi egyeztetést lezáró jegyzőkönyv

**Törökszentmiklós város településrendezési eszközeinek részterületeit érintő
módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetéséről**

a

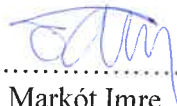
**Törökszentmiklós külterület 0151/43, 0163/1, 0163/2 hrsz.-ú földrészletekre
vonatkozó településrendezési cél érdekében napelemes kiscseróművek telepítése
megvalósításához**

Törökszentmiklós város készülő településrendezési eszközeinek módosítás dokumentációja Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2017. (X.19.) önkormányzati rendeletében meghatározott, valamint a 2021. évi I. tv. 2 § 26 pont, a 271/2021. (V.21.) Korm. rendelet 1 § 26 pontjában foglaltak szerint. A módosításhoz kapcsolódó dokumentációt véleményezésre bocsátotta, mely a Partnerségi hirdetmény szerint a város honlapja volt elérhető.

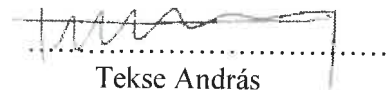
Jelenlévők megállapítják, hogy a partnerségi egyeztetés a településrendezési eszközök véleményezési szakasz kezdeményezése előtt megtörtént. A jogszabályi előírásoknak megfelelően meghirdetett és lebonyolított partnerségi egyeztetés eredményeként a közzététel ideje alatt a Polgármesteri Hivatalba a tárgyi témához kapcsolódó észrevétel, javaslat, vélemény nem érkezett.

A partnerségi egyeztetés lezárásáról Képviselő-testületi döntést /önk. határozat formájában/ kell hozni.

Törökszentmiklós, 2022. február 10.



Markót Imre
polgármester



Tekse András
főépítész

**BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK
FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE ÉS INDOKOLÁSA
TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ
PARTNERSÉG, ELŐZETES ADATSZOLGÁLTATÁS, KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT**

Tárgy:

Törökszentmiklós 0151/43; 0163/1 és 0163/2 hrsz.-ú külterületi földrészleten naperóműpark telepítéséhez

2022. január 24.

**PARTNERSÉGI SZABÁLYZAT ALAPJÁN BEVONTAK ÉRTESETÉSE
314/2012. (XI.8.) KORM. R. 29/A § ÉS 23/2017. (X.19.) SZÁMÚ ÖNK. R.**

Megkeresett neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül választott	Hi-n túl választott	Nem választott	Iktsz.	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Tárgyi ügyben érintett lakosság	hirdetőtáblán kifüggesztve +honlapon 15 napig			+			
adott ügyben érintett települési székhelyű érdekképviselői szervezet és településein székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet	hirdetőtáblán kifüggesztve +honlapon 15 napig			+			
érintett civil szervezetek (P/3)	hirdetőtáblán kifüggesztve +honlapon 15 napig			+			
Lakossági fórum időpontja:				+	A 2021. évi XCIX. törvény 157. § (1) b) és -c) alapján a partnerségi egyeztetés kizárólag elektronikus úton kerül lefolytatásra. Közzétéve 2021.12.27.		

A partnerségi szabályzat előírása alapján közzétett hirdetményekre ezen eljáráshoz partnerként nem érkezett bejelentkezés.

Az eljárás összegzése:

A módosításokkal kapcsolatosan érdemi észrevétel nem érkezett.

**A 218/2009. (X.6.) KORM. RENDELET SZERINTI
ELŐZETES ADATSZOLGÁLTATÁS KÉRÉSÉNEK DOKUMENTÁLÁSA
TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belüli választott Beérkezett ikt.sz. (21 nap)	Iktatsz.	
			Érdemi észrevétel/és arra adott válaszok	adatszolg. hely
Hajdu-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály 3	2021.12.22.	2022.01.10/11	weblap: http://erdoterkep.nebih.gov.hu	/00668-2/22adatsz.adott
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 1 KRID: 420306779	2021.12.22.	2022.01.10/11		1470-11/21. Adatszolgáltatását adott. Natura 2000-nek nem része, földrésztelen és szomsz.-ban fokozottan védett növény és állatfaj, alátámasztó munkarész kieg. szüks. élővilágvédelmi fejezettel
Közép-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság 5 KRID: 348155193	2021.12.22.	2022.01.21/24 párhuzamos tr. mód. (106-3)	ygo.ttkarsaga@koti.vizig.hu torokszentmiklos 00041.jpg zip: pic	00579-003/21 adatszolg. adott
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály – honvédelmi szakhatóság – 6 KRID: 210267399	2021.12.22.	2022.01.06./ /együttes válasz TM/152-4/2022		392-2/2022/h Tárgyi módosítás nem érinti, nem tart nyilván elj.-ban részt vesz
Lechner Tudásközpont -6/21-re 2 KRID: 2725701778	2021.12.22.	2022.01.10/10 TM/152-5/2022	szántó erdő lehat.: 2020.11.18. elérhetővé tette alaptérk.: https:// map.fomi.hu/data/download/ 880a055f	14228-4/21 jóáh.végdok-t: adathord. 1592 Bp. Pf. 585. feltöltés modulja: www.e-ebites.hu
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály KRID: 246295361	2021.12.22.	2021.12.31. TM/13264-9/2021		JN/43/03096-2/21 Adatszolgáltatás nem adott

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül választott (21 nap) Beérkezett ikt.sz.	Nem választott		Iktasz. Érdemi észrevétel/és arra adott válaszok
			Beérkezett ikt.sz.	adatszolg. hely	
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építési és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi osztály 4 KRID: 65256100	2021.12.22.	2022.01.10/11. TM/152-12/2022 -/párhuzamos tr. mód. 106-13/			JN/46/01811-2/21. régészeti és örökségv.-i ter. nem érint. Adatszolgáltatást megadta. - párhuzamos tr. mód.

Egyéb adatszolg.

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül választott (21 nap)	Nem választott		Iktasz. Érdemi észrevétel/és arra adott válaszok
			Beérkezett iktatószám	adatszolg. hely	
Nemzeti Földügyi Központ Erdészeti Főoszt. Rendsz. üz.-i és Fejlt. o. /később Lechner!/ JNKSZM-i Közgy. elnöke-főépítész /106-17/	2021.12.22.	2022.01.04. párhuzamos tr. mód.hoz			e-mail: 01.04. 11:33 adatszolg. útj. MÖH/14-1/22

Az eljárás további menetével kapcsolatos jogszabályi előírás ismertetése:

Az adatszolgáltatások megadása megtörtént. A tervbe az adatszolgáltatások beépítésre kerülnek.

2/2005 (I.11) KORM. RENDELET SZERINT
KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA VONATKOZÓ BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA,
FŐÉPÍTÉSI SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE ÉS INDOKOLÁSA
TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

13264-2, -4, -5/2021

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt (15 nap)	Beérk. ikt.sz.	Nem válaszolt	Iktsz. Érdemi észrevételre adott válaszok.	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladék-gazdálkodási Főosztály 1 KRID: 513145796	2021.12.22.			+			
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága 2 KRID: 420306779	2021.12.22.	2022. 01.10.	TM/152-6/2020		1470-1/2021 Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.		
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 3 KRID: 712116916	2021.12.23.			+			
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi és Vízvédelmi Hatóság 4 KRID: 106226155	2021.12.23.	2021.12.29/30 13264-10/21	13264-10/21		36600/4533/21 ált. Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek		

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt (15 nap)	Beérk.ikt.sz.	Nem válaszolt	Iktsz. Erdemi észrevételre adott válaszok.	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Települési önkormányzat jegyzője 5	2021.12.22.			+			
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 6 KRID:513145796	2021.12.22.	2022.01.03/04	TM/106-1/2022 párh. TM/152-2/2022		JN/40/00002-1/21 Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. Ált. ismertetést ad.		
Hajdu-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály-, Erdészeti Osztály 7 KRID: 114037375	2021.12.22.	2022.01.12/13	TM/13160-9/2021 parh. TM/152-14/2022		00974-2/22 környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek		
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály-, Növény- és Talajvédelmi osztály 8 KRID: 242234719	2021.12.22.	2021.12.29/30	TM/13264-8//2022		JN/57/02451-2/21 Környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek		
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 9 KRID: 246295361	2021.12.22.	2022.01.14/17	TM/152-15/2022		19009/2/2022 Környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.		
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály 10 KRID: 246295361		2021.12.28.	2021.12.29/30 TM/13264-9/21		JN/43/03096-2/2021. Környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek		

Budapest Főváros Kormányhivatala - Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi osztály 11 KRID: 422374158	2021.12.22.	2022.01.07/10	TM/152- 7/2022	2602/00023-1/22 Környezeti vizsgálat folytatását nem tartja szükségesnek, régészeti lelőhelyek aktuálizálását kéri.		
Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémia Bizt.-i és Kompetens Hat.-i Főo. KRID: 355530977	2021.12.23.	2021.12.30/31	TM/13264- 11/2022	77066-2/21 környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek		
Bp. Föv. Kormányhiv.- a Népegészségü.-i Főo. Közegü.-i Oszt. KRID: 427094958	2021.12.22.	2022.01.04.	TM/152- 1/2022	0027-1/22 érintettség nem áll fenn		
Bp. Föv. Korm. hiv.-a Orsz. Közúti és Hajózási Hat.-i Főo. Gyorsforg. Ütügyi o. KRID: 645240704	2021.12.22.	2022.01.05/06	TM/152- 3/2022	0801/00037-1/22 hatáskört nem állapít meg		nem volt a megkeresett körben, téves küldés!
JNKSz. M-i Közl.-i Műsz.-i Eng-i Mérésül.- i és Fogy.véd-i Főo. Közl.-i és útügyi o.	2021.12.22.	2022.01.07/11	TM/152- 8/2022	32/60080-1/22 hatáskörrel nem rendelkezik		nem volt a megkeresett körben, téves küldés!

Összefoglalva:

A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárás véleményei beérkeztek. Az eljárásba bevont szervezetek nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, továbbá a településrendezési eszközök módosításához csatolt vizsgálati munkarészek sem indokolják ennek elkészítését, ezért szakmailag nem szükséges a környezeti vizsgálat elkészítése. A Rendelet értelmében képviselő-testületi döntést kell hozni a környezeti vizsgálatról kapcsolatban.

Tárgyi esetben a főépítész javaslat: környezeti értékelés munkarészt nem szükséges elkészíteni.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS, 2022. január 24.

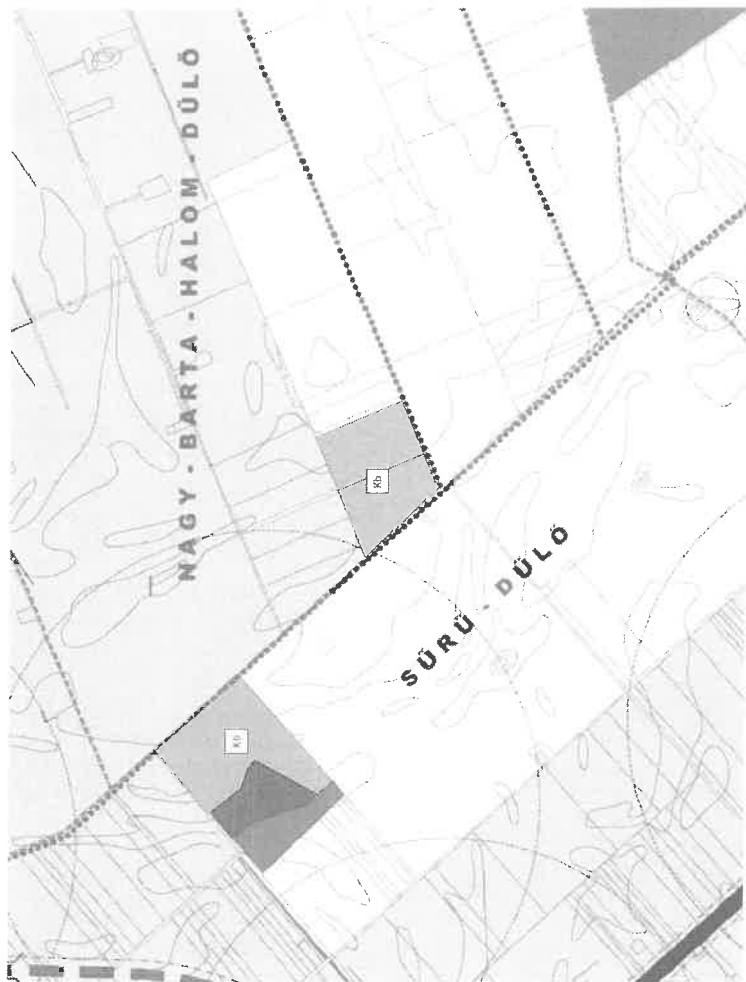


Tekse András
főépítész

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

VÁROS
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV
MÓDOSÍTÁSA

1:10 000



JELMAGYARAZAT	
	HATÁROK
	SZERKEZETI JELER - KÖZLEKEDÉS
	TERÜLELFELHASZNÁLÁS
	SZENNYVIZI JELER

Miskolc és Térség Településszervezési és Területrendezési Hivatala 3520 Törökszentmiklós, Szabó Bertalan utca 1. sz.	
Törökszentmiklós Város Településrendezési Terv MÓDOSÍTÁSA	
Készítette:	Törökszentmiklósi Településrendezési Hivatal
Készült:	2018. május 15. napján
Készítette:	[Signature]

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

VÁROS
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV
MÓDOSÍTÁSA

1:10 000



JELMAGYARAZAT

VONALAS ELEMREK

----- ERFÉSI ÖVZETI ES ÖVZETI HATÁRA, JELE

----- VÉLŐTAVOQSÁG HATÁRA

----- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMREK

..... KÖZLELŐ HATÁR - TÁJAJÁRÓ FASOR

Övezet	Övezeti jele	területfoglalást	Min. terület	Max. beépítési %
Erdő területek (E)	Ev	Védett erdőterület	5.000 m ²	ÖRÉK színt
Mezőgazdasági terület (M)	Mk-1	Szántó terület	10.000 m ²	ÖRÉK színt
Külföldi befektetésre nem szánt terület (Kb)	Mk-1	Kertes terület	1.500 m ²	ÖRÉK színt
Külföldi befektetésre nem szánt terület (Kb)	Kb-Ert*	Mezőgazdasági területek hasznosításának céljára szolgáló terület		

KISZÉLŐK ÉS TÁRSASÁGOK TERVEZŐI IRODA
8000 SZÉKESVÁR, SZABÓ UTCA 5/B

TERVEZŐ: SZABÓ ZOLTÁN

TERVEZÉS DÁTUMJA: 2014.03.05.

TERVEZÉS MUNKÁJA TITKÁRSÁG

TERVEZÉS MUNKÁJA VEZETŐJE: SZABÓ ZOLTÁN

TERVEZÉS MUNKÁJA VEZETŐJE: SZABÓ ZOLTÁN