



23.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. február 24. napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-47/2022.
Tárgy:	Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek - Törökszentmiklós, külterület 0151/43, 0163/1, 0163/2 hrsz.-ű földrészleteken napelemes kiserőművek telepítése - módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Készítette:	Tekse András főépítész
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. február 16.

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezetvédelem érdekeinek jogszabályi előírás alapján érvényesülnie kell az országos, térségi, települési és az ágazati koncepciók, programok, tervek készítése, megvalósítása során. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kt.) 43-44. §-a előírja a környezetvédelem beépülésének a módját a tervezésbe.

A CSO 17 Solaris Kft. /1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C ép./, mint beruházó 2021. január 11-én kelt levélben kereste meg Önkormányzatunkat, hogy Törökszentmiklós külterületén — Kisbartahalom környezetében - három földrészleten napelemes kiserőmű telepítését tervezi.

1. 0163/1 hrsz.-ú ingatlanon (7,4999 ha) névleges teljesítőképesség: 3,8 MW
2. 0163/2 hrsz.-ú ingatlanon (8, 1450 ha) névleges teljesítőképesség: 4,99 MW
3. 0151/43 hrsz.-ú ingatlanon (15,8342 ha) névleges teljesítőképesség: 7,98 MW

A fejlesztési célról a módosítás indításáról a Képviselő-testület 131/2021 (VII.29.) számú határozatával döntött, egyben kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A Kt. 43. § (5) bekezdésében előírtak szerint:

„A (4) bekezdés szerinti külön jogszabály meghatározza azokat a terveket, illetve programokat, amelyeknél a környezeti vizsgálat

a) kötelező, vagy

b) szükségessége a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján, a külön jogszabályban foglalt szempontok figyelembevételével dönthető el.”

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet előírásai rögzítik azt, hogy a településrendezési eszközök módosítása során a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.


A kidolgozó, azaz az Önkormányzat a településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása során a 2/2005. (I.11.) Korm.r. 4. § (2) bek. szerinti véleményeztetést lefolytatta. A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárás véleményei beérkeztek.. Megállapításra került, hogy az eljárásba bevont szervek nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, továbbá a településrendezési eszközök módosításához csatolt vizsgálati munkarészek sem indokolják ennek elkészítését, ezért szakmailag nem szükséges a környezeti vizsgálat elkészítése. A Rendelet értelmében Képviselő-testület dönt a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államigazgatási véleményekben és a főépítészeti javaslat alapján a tervezési területre vonatkozóan javaslom a környezeti vizsgálat készítésétől történő eltekintést.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2022. február 16.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat képviselő-testületének

...../2022 . (II.24.)

Határozata

Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek – Törökszentmiklós, külterület 0151/43, 0163/1 és 0163/2 kialakítandó hrsz.-ú földrészleteken napelemes kiserőművek telepítése – módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) pontjában a 10 § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3, 4, 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás és a meghatározott eljárási szabályok szerint Törökszentmiklós város Településrendezési eszközeinek a – Törökszentmiklós külterület, 0151/43, 0163/1 és 0163/2 hrsz.-ú földrészletet érintően napelemes kiserőművek telepítése érdekében – módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek, környezeti értékelés munkarészt nem készített el.

A határozat közzétételéről és az államigazgatási környezetvédelméért felelős szervek részére történő tájékoztatásról a polgármester gondoskodik.

Határidő: 2022. március 03.

Felelős: Markót Imre polgármester
Tekse András főépítész

Határozatról értesülnek:

1. Markót Imre Polgármester helyben
2. Dr. Varga Imre Jegyző helyben
3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
4. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
5. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
6. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Tűzvédelem, iparbiztonság, polgári védelem, vízügy, vízvédelem)
7. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész iroda, Állami főépítész
8. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
9. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
10. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály
11. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
12. Jász-Nagykun Szolnok Megyei Kormányhivatali Földhivatali Főosztály
13. Nemzeti Népegészségügyi Központ
14. Kiszelovics és társa Kft. – tervező Szolnok
15. CSO17 Solaris Kft.
16. VPP Solar Kft.
17. Tekse András főépítész helyben
18. Irattár