



24.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. február 24. napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-48/2022.
Tárgy:	Törökszentmiklós Város Településrendezési eszközeinek módosításához a Törökszentmiklós, 0151/43 helyrajzi számú földrészletet érintően a területrendezési tervi feltételek megteremtése a MTrT-be illesztéséhez
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Készítette:	Tekse András főépítész
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. február 16.

Tisztelt Képviselő-testület!

A CSO 17 Solaris Kft. /1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C ép./, mint beruházó 2021. január 11-én kelt levélben kereste meg Önkormányzatunkat, hogy Törökszentmiklós külterületén — Kisbartaalom környezetében - három földrészleten napelemes kiserőmű telepítését tervezi.

1. 0163/1 hrsz.-ú ingatlanon (7,4999 ha) névleges teljesítőképesség: 3,8 MW
2. 0163/2 hrsz.-ú ingatlanon (8, 1450 ha) névleges teljesítőképesség: 4,99 MW
3. 0151/43 hrsz.-ú ingatlanon (15,8342 ha) névleges teljesítőképesség: 7,98 MW

Képviselő-testületünk 2021. július 29-én a beruházó kérelmét, fejlesztési célját megtárgyalta és 131/2021. (VII. 29.) számú Kt. határozattal döntött Törökszentmiklós Város Településrendezési eszközeinek módosításáról és a Törökszentmiklós, külterületi a 0151/43, 0163/1 és 0163/2 helyrajzi számú földrészletek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Az előterjesztésben tájékoztatást adtam arról, hogy a településrendezési eszközök módosításához Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat Közgyűlése által elfogadott a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési tervről szóló 3/2020. (V. 13.) számú rendelete (továbbiakban: MTrT) módosítása is szükséges (sajátos terület felhasználású térség kijelölése).

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés Elnöke Hubai Imre megkereste Önkormányzatunkat, hogy Képviselő-testületünknek nem csak a településrendezés eszközök módosításának szándékáról, hanem arról is kell döntenie, hogy megyei Területrendezési terv /MTrT/ e célú módosítását is kezdeményezze. Ennek megfelelően Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 153/2021. (IX.30.) számon döntött a MTrT módosításának kezdeményezéséről.

Ez követően az állami főépítész és a megyei főépítész kormányzati szintű egyeztetése alapján tájékoztatta érintetteket, hogy a megyei területrendezési tervbe illesztéshez megfelelő lesz a területi hatásvizsgálat kidolgozása, melyet a JNK Szolnok megyei kormányhivatal állami főépítészhöz terület felhasználási engedély kérelemmel kell kezdeményezni. A területrendezési hatósági eljárást 5MW (5-50 MW) teljesítményt meghaladó területek vonatkozásában kell kezdeményezni, tehát a 0151/ 43 hrsz.-ú földrészletre. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az eljárások során közreműködik, de a felmerülő költségeket a költségviselőt A CSO 17 Solaris Kft. beruházó által megbízott VPP Solar Kft.-t terheli, melyhez szükséges dokumentációt három oldalú szerződéssel PESTTERV Kft. /1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. 4. em. 2./ készíti.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a településfejlesztési cél, a beruházás megvalósításának elősegítéséhez a településrendezési eszközök módosításához a területrendezési tervi feltételek megteremtéséhez a területrendezési hatósági eljárás kezdeményezését támogassa.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2022. február 26.


Markot Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022. (II.24.)

Határozata

Törökszentmiklós Város Településrendezési eszközeinek módosításához a Törökszentmiklós 0151/43 helyrajzi számú földrészletet érintően a területrendezési tervi feltételek megteremtése a MTrT-be illesztéséhez

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselőtestület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b), e) és f) pontjaiban biztosított jogkörében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. (továbbiakban: Étv.) tv. 6. (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint dönt:

A területrendezési tervi feltételek megteremtése érdekében a Törökszentmiklós 0151/43 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a napelem park 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű létesítéséhez kidolgoztatja a megyei területrendezési tervbe illesztéshez szükséges területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálatot, kezdeményezi a területileg illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi terület-felhasználási engedély iránti kérelmet nyújt be a területileg illetékes állami főépítészhez a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) kormányrendelet alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.

Felelős: Markót Imre polgármester
Tekse András főépítész

Határidő: tervdokumentáció beérkezése és véleményezését követő 15 napon belül

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr Varga Imre jegyző
3. CSO 17 Solaris Kft.
4. VPP Solar Kft.
5. PESTITERV KFT. Budapest
6. Kiszelovics és társa Kft. Szolok
7. Tekse András főépítész
8. Irattár