



**S5.**

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉRŐL**

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2022. február 10-én tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre
Iktatószám:	TM/5-19/2022.
Tárgy:	<b>A Kézműves Örökség Egyesület által Törökszentmiklós, Almásy út 19. sz. alatti épületet érintő pályázat benyújtásához hozzájárulás és tulajdonosi hozzájárulás megadása</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <b>Határozat-tervezet</b> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db <b>határozat-tervezet</b>
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> a Képviselő-testület <b>Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. február .10.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Kézműves Örökség Egyesület (5200 Törökszentmiklós, Almásy út 20.) kérelmet nyújtott be Törökszentmiklós Város Önkormányzatához, miszerint pályázatot kíván benyújtani a Miniszterelnökséget vezető miniszter által meghirdetett Városi Civil Alap keretében a civil közösségi tevékenységek és azok végzéséhez szükséges feltételek támogatására.

A Kézműves Örökség Egyesület a Törökszentmiklós, Almásy út 19. szám alatt található Önkormányzati tulajdonban lévő épület felújítására használja fel majd az elnyert támogatást. A pályázat műszaki tartalma az épületben található nagy foglalkoztató terem nyílászáróinak cseréjére, a homlokzat összehúzására, valamint a fűtés korszerűsítését foglalja magába, melynek értéke megközelítően 9 999 000.-Ft. A tervezői költségbecslés még készül, de várhatóan a tervezett felújítás összege eléri a pályázható összeget.

A Városi Civil Alap keretében” civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című program keretében legfeljebb 10.000.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatásra lehetséges benyújtani pályázatot. A pályázat benyújtási határideje: 2022. február 18. 12.00 óra. A pályázat benyújtásához szükséges egy hozzájáruló nyilatkozat, amelyben a tulajdonos hozzájárul, hogy az ingatlant a támogatás céljának megfelelően tartja fenn, illetve a támogatás visszafizetésének biztosítására a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlanra, valamint az ingyenes használatról szóló szerződés megléte. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és a Kézműves Örökség Egyesület között a 162/2019. (VII.31.) számú Kt. határozat alapján 2019. augusztus 30-án került aláírásra szerződés. A pályázat benyújtásának feltétele, hogy a civilszervezet a pályázat benyújtása előtt megkötött ingyenes használati megállapodással rendelkezzen. Így a bérleti szerződést fel kell bontani és az épületre ingyenes használati megállapodást szükséges kötni. A fenntartási kötelezettség a megvalósítási időszak lejártától számított öt éven át tart.

A pályázati kiírás keretében nyújtott támogatás saját forrás nélkül, egy összegben folyósított 100%-os támogatási előlegként, vissza nem térítendő támogatásként biztosított, 100%-os támogatási intenzitású támogatásnak minősül.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII. 01.) számú önkormányzati rendelet 5. § szerint:

A tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletben foglalt szabályok szerint a Képviselő-testület, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, illetve a Törökszentmiklós Város Polgármestere (továbbiakban Polgármester) hatásköre.

A fentiek miatt kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a pályázat benyújtásához történő hozzájárulásról szóló határozati javaslatot.

Törökszentmiklós, 2022. február 8.

  
**Markót Imre**  
 polgármester

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

\_\_\_\_/2022. ( )

**Határozata:****A Kézműves Örökség Egyesület által az 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 19. szám alatti épületet érintő pályázat benyújtásához hozzájárulás és tulajdonosi hozzájárulás megadása**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 5. § alapján a következő döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Kézműves Örökség Egyesület (5200 Törökszentmiklós, Almásy út 20., adószáma: 18839935-1-16, nyilvántartási száma: 16-09-0002103, statisztikai szám: 18839935-9003-529-16, képviseli: Bán Andrea elnök) a 4018 helyrajzi számú, Törökszentmiklós, Almásy út 19. szám alatt található ingatlan felújítására vonatkozóan a Városi Civil Alap keretében 2022. évben meghirdetett „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című pályázati felhívás keretében belül az épület felújítására vonatkozóan pályázatot nyújtson be.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pont szerinti ingatlan vonatkozásában használati szerződés kerüljön aláírásra a Kézműves Örökség Egyesülettel.
3. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonát képező, a törökszentmiklói ingatlan-nyilvántartásban 4018 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Törökszentmiklós, Almásy út 19. sz. alatti ingatlanra legfeljebb 9.999.000 Ft jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalmat a megvalósítási időszak végétől számított 5 éves fenntartási időszakra a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. Nemzeti Együttműködési Alap és Civil Támogatások Igazgatósága (1253 Budapest, Pf. 36.) javára jegyezzenek be.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert a határozat mellékletét képező hozzájáruló nyilatkozat, ingyenes használati szerződés aláírására és egyéb szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: 2022. február 18.

**Erről értesítést nyer:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Katolikus Népkör
6. Irattár

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

**név: Törökszentmikós Városi Önkormányzat**  
székhelye: 5200 Törökszentmiklós Kossuth Lajos utca 135.  
képviseli: Markót Imre polgármester  
adószám: 15732767  
törzsszám: 732769  
statisztikai számjel: 15732767-8411-321-16  
mint használatba adó,  
másrészről

**Kézműves Örökség Egyesület**  
székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 20.  
képviseli: Bán Andrea elnök,  
adószáma: 18839935-1-16  
nyilvántartási száma: 16-02-0002103  
statisztikai számjel: 18839935-9003-529-16  
mint használatba vevő között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

### Előzmények

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat – a Képviselő testület 162/2019. (VII.31.) számú határozata alapján – 2019. augusztus 30-án szerződést kötött a Kézműves Örökség Egyesülettel a 4018 helyrajzi számú, 884 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben a Törökszentmiklós, Almásy út 19. szám alatt található „kivett épület” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan.

### A szerződés tárgya

Az Törökszentmiklós Városi Önkormányzat, mint tulajdonos a Kézműves Örökség Egyesület részére használatba adja a törökszentmiklói, belterületi 4018 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Törökszentmiklós, Almásy út 19. szám alatt található ingatlant.

### Felek jogai és kötelezettségei

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 4018 helyrajzi szám alatti ingatlan és a hozzá tartozó terület, amely természetben Törökszentmiklós, Almásy út 19. szám alatti, 884 m<sup>2</sup> „kivett épület” művelési ágú ingatlannak felel meg.
2. Használatba adó a használatba vevő használatába adja az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant. Használatba vevő az ingatlan használata során a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat által képviselt értékek szerint köteles az ingatlant használni.
3. Használatba adó tudomásul veszi, hogy a használatba adott ingatlan területén a használatba vevő a tárgyalkotó népművészet és kézművesség hagyományainak, szellemi értékeinek felelevenítését, ápolását, továbbadását végzi. Továbbá oktatási tevékenységet végez.
4. Használatba vevő a vagyont nem idegenítheti el, Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával terhelheti meg, a vagyont biztosítéku nem adhatja.
5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a használatba vevő a 3. pontban megjelölt szolgáltatásokat már nem végzi, vagy bármely okból működési engedélye megszűnik jelen használati megállapodás érvényét veszti.
6. Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen, és jelen megállapodás rendelkezéseinek megfelelően használni.

8. Használatba adó jogosult a rendeltetésszerű használat ellenőrzésére használatba vevő előzetes értesítése mellett.
9. Használatba vevő jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az ingatlanban csak a használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult átalakítási munkálatokat végezni, azonban köteles a károk elhárításához szükséges intézkedéseket megtenni.

#### **Működési költségek viselésének szabályai**

10. Használatba adó a használati jog ellenértékeként használati díjat használatba vevőtől nem kér.
11. A használatba vett ingatlan működési költségeit a Kézműves Örökség Egyesület viseli. Az üzemeltetési költségek magukba foglalják a közüzemi díjakat.

#### **A szerződés hatálya és annak megszűnése**

12. Használatba adó és használatba vevő 2019. augusztus 30-án szerződést kötött a Törökszentmiklós, Almásy út 19. szám alatti 4018 helyrajzi számú ingatlanra határozott időre. Használatba adó és használatba vevő egybehangzó akaratnyilvánításukkal ezen szerződést 2022. 02.15. nappal felbontják.
13. Használatba adó 2022. 02.16-tól a Törökszentmiklós, Almásy út 19. szám alatti 4018 helyrajzi számú ingatlant Használatba vevő részére használatba adja határozatlan időre térítés nélkül azzal a kikötéssel, hogy használatba adó a szerződést 2028. december 31-ig rendes felmondással nem mondhatja fel.

#### **Egyéb rendelkezések:**

14. Felek kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:  
Törökszentmiklós Városi Önkormányzat: Markót Imre polgármester  
Kézműves Örökség Egyesület: Bán Andrea elnök
15. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai az irányadók.
16. A fenti megállapodást szerződő felek elolvasták, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt aláírták.

Törökszentmiklós, 2022. február 10.

.....  
Használatba adó  
Törökszentmiklós Városi Önkormányzat  
Markót Imre polgármester

.....  
Használatba vevő  
Kézműves Örökség Egyesület  
Bán Andrea elnök

Jogi ellenjegyzés:  
Dr. Varga Imre jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Halászné Olcsák Andrea osztályvezető

## Hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, Törökszentmiklós Városi Önkormányzat *(név)* (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: Markót Imre polgármester *(képviselő neve)*<sup>1</sup>

- lakcím/székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 135.

törzskönyvi azonosító szám: 732769

statisztikai számjel: 15732767-8411-321-16

adószám: 15732767-2-16

- ezúton az alábbi

### **tulajdonosi hozzájárulást**

adom ki

a Kézműves Örökség Egyesület (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

melyet képvisel: Bán Andrea *(képviselő neve)*<sup>2</sup>

lakcím/székhely: 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 20.,

nyilvántartási szám: 16-02-0002103,

statisztikai számjel: 18839935-9003-529-16,

adószám: 18839935-1-16

a Kézműves Örökség Egyesület megkeresése alapján ahhoz, hogy az 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban 4018 számon felvett (és természetben a Törökszentmiklós, Almásy út 19. címen található) ingatlannal (terület: 0,857 ha) (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató**) „Kézműves ház felújítása a szélesebb programok megvalósítása érdekében, lehetőséget teremtve a népművészetünk, népi kézművességünk iránt érdeklődő közönség számára” címen benyújtott kérelem szerinti tervezett

**építési/felújítási/bővítési beruházás**<sup>3</sup> (a továbbiakban: **Beruházás**)

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

<sup>1</sup> Ha van képviselő, aki nem egyezik meg a tulajdonossal, akkor kell kitölteni.

<sup>2</sup> Vállalkozás esetén, illetve ha van képviselő, aki nem egyezik meg a kérelmezővel, vagy a kérelmező törvényes képviselőjével, akkor kell kitölteni.

<sup>3</sup> A megfelelőt kérjük aláhúzni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás**, illetve a **kérelemben meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése**, illetve a véglegessé vált **hatósági engedélyek meglétének** – legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - **igazolása**;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kérelmező támogatási igényében **foglaltakat megismerte és elfogadja**;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
  - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlant** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;
  - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
    - a) a támogatás **visszafizetésének biztosítására** a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
    - b) az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt: Törökszentmiklós, 2022. február .....

Kelt: Törökszentmiklós, 2022. február ....

.....  
(aláírás)  
**A Tulajdonos/képviselője**  
P.H.

.....  
(aláírás)  
**Kedvezményezett képviselője**  
P.H.

Markót Imre polgármester.

Bán Andrea elnök

*A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott  
betűvel*

*A Kérelmező vagy képviselője neve nyomtatott  
betűvel*