

**S4.****TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉRŐL****ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2022. február 10-én tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre
Iktatószám:	TM/5-18/2022.
Tárgy:	A Katolikus Népkör által Törökszentmiklós, Kossuth L. út 212. sz. alatti épületet érintő pályázat benyújtásához hozzájárulás és tulajdonosi hozzájárulás megadása
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. február ...

Tisztelt Képviselő-testület!

A Törökszentmiklósi Katolikus Népkör (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 212.) kérelmet nyújtott be Törökszentmiklós Város Önkormányzatához, miszerint pályázatot kíván benyújtani a Miniszterelnökséget vezető miniszter által meghirdetett Városi Civil Alap keretében a civil közösségi tevékenységek és azok végzéséhez szükséges feltételek támogatására.

A Katolikus Népkör a Törökszentmiklós, Kossuth L. út 212. szám alatt található Önkormányzati tulajdonban lévő épület felújítására használja fel majd az elnyert támogatást. A pályázat műszaki tartalma az épület külső homlokzatának felújítását, valamint nyílászáróinak cseréjét foglalja magába, melynek értéke az elkészített tervezői költségvetés szerint bruttó 9.995.082.-Ft.

A Városi Civil Alap keretében” civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című program keretében legfeljebb 10.000.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatásra lehetséges benyújtani pályázatot. A pályázat benyújtási határideje: 2022. február 18. 12.00 óra. A pályázat benyújtásához szükséges egy hozzájáruló nyilatkozat, amelyben a tulajdonos hozzájárul, hogy az ingatlant a támogatás céljának megfelelően tartja fenn, illetve a támogatás visszafizetésének biztosítására a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlanra, valamint az ingyenes használatról szóló szerződés megléte.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és a Katolikus Népkör között a 86/2021. (V.20.) számú Kt. határozat alapján 2021. május 20-án került aláírásra az ingyenes és határozatlan időre kötött használati jogot átadó szerződés. A fenntartási kötelezettség a megvalósítási időszak lejártától számított öt éven át tart.

A pályázati kiírás keretében nyújtott támogatás saját forrás nélkül, egy összegben folyósított 100%-os támogatási előlegként, vissza nem térítendő támogatásként biztosított, 100%-os támogatási intenzitású támogatásnak minősül.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII. 01.) számú önkormányzati rendelet 5. § szerint:

A tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletben foglalt szabályok szerint a Képviselő-testület, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, illetve a Törökszentmiklós Város Polgármestere (továbbiakban Polgármester) hatásköre.

A fentiek miatt kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a pályázat benyújtásához történő hozzájárulásról szóló határozati javaslatot.

Törökszentmiklós, 2022. február 8.


Markót Imre
 polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2022. ()

H a t á r o z a t a:**A Katolikus Népkör által az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 212. szám alatti épület érintő pályázat benyújtásához hozzájárulás és tulajdonosi hozzájárulás megadása**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 5. § alapján a következő döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Katolikus Népkör (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 212., adószáma: 19221551-1-16, nyilvántartási száma: 16-02-0000762, statisztikai szám: 19221551-9499-529-16, képviseli: Libor József elnök) a 4558 helyrajzi számú, Törökszentmiklós, Kossuth L. út 212. szám alatt található ingatlan felújítására vonatkozóan a Városi Civil Alap keretében 2022. évben meghirdetett „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című pályázati felhívás keretében belül az épület felújítására vonatkozóan pályázatot nyújtson be.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonát képező, a törökszentmiklói ingatlan-nyilvántartásban 4558 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Törökszentmiklós, Kossuth út 212. sz. alatti ingatlanra legfeljebb 9.995.082 Ft jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalmat a megvalósítási időszak végétől számított 5 éves fenntartási időszakra a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. Nemzeti Együttműködési Alap és Civil Támogatások Igazgatósága (1253 Budapest, Pf. 36.) javára jegyezzenek be.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert a határozat mellékletét képező hozzájáruló nyilatkozat és az egyéb szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: 2022. február 18.

Erről értesítést nyer:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Katolikus Népkör
6. Irattár

Hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, Törökszentmiklós Városi Önkormányzat *(név)* (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

melyet képvisel: Markót Imre polgármester *(képviselő neve)*¹

- lakcím/székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 135.

törzskönyvi azonosító szám: 732769

statisztikai számjel: 15732767-8411-321-16

adószám: 15732767-2-16

- ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a Katolikus Népkör (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

melyet képvisel: Libor József *(képviselő neve)*²

lakcím/székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 212.,

nyilvántartási szám: 16-02-0000762,

statisztikai számjel: 19221551-9499-529-16,

adószám: 19221551-1-16

a Katolikus Népkör megkeresése alapján ahhoz, hogy az 1/1 hányadban a tulajdonomat képező, az ingatlan nyilvántartásban 4558 számon felvett (és természetben a Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 212. címen található) ingatlannal (terület: 0,857 ha) (a továbbiakban: **Ingatlan**) kapcsolatban a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez (a továbbiakban: **Támogató**) a Katolikus Népkör Székház 22 címen benyújtott kérelem szerinti tervezett

építési/felújítási/bővítési beruházás³ (a továbbiakban: **Beruházás**)

a szükséges építéshatósági és egyéb engedélyek beszerzését követően **megvalósuljon**.

¹ Ha van képviselő, aki nem egyezik meg a tulajdonossal, akkor kell kitölteni.

² Vállalkozás esetén, illetve ha van képviselő, aki nem egyezik meg a kérelmezővel, vagy a kérelmező törvényes képviselőjével, akkor kell kitölteni.

³ A megfelelőt kérjük aláhúzni.

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevételére **kizárólag a Beruházás**, illetve a **kérelemben meghatározott támogatási cél** (támogatott tevékenység) **megvalósítása érdekében** kerül sor;
2. A Kedvezményezett elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes **építéshatósági és egyéb engedély beszerzése**, illetve a véglegessé vált **hatósági engedélyek meglétének** – legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - **igazolása**;
3. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kérelmező támogatási igényében **foglaltakat megismerte és elfogadja**;
4. Ha a Kedvezményezett és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
 - a Tulajdonos vállalja, hogy az **Ingatlant** a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn**;
 - a Tulajdonos visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy
 - a) a támogatás **visszafizetésének biztosítására** a támogatói okiratban foglaltak szerint jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom **kerüljön bejegyzésre** az Ingatlanra, vagy az Ingatlan meghatározott tulajdoni hányadára;
 - b) az Ingatlan a támogatói okiratban meghatározott **fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.

Jelen hozzájáruló nyilatkozat hét eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány a Tulajdonost és a Kedvezményezettet, három példány a Támogatót, két példány a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.-t illet meg.

Kelt: Törökszentmiklós, 2022. február 17.

Kelt: Törökszentmiklós, 2022. február

.....
(aláírás)
A Tulajdonos/képviselője
P.H.

.....
(aláírás)
Kedvezményezett képviselője
P.H.

Markót Imre polgármester.

Libor József elnök

A Tulajdonos vagy a képviselője neve nyomtatott betűvel

A Kérelmező vagy képviselője neve nyomtatott betűvel