



3.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. február 10. napján tartandó **rendkívüli nyilvános** ülésére

| | |
|---|---|
| Előterjesztő megnevezése: | Markót Imre polgármester |
| Iktatószám: | TM/5-17/2022. |
| Tárgy: | A 11/2022. (I.17); 12/2022. (I.27) és 13/2022. (I.27) számú határozatok hatályon kívül helyezéséről és új határozatok meghozataláról |
| Előterjesztés jellege: | Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet , Tájékoztató, Beszámoló |
| Döntéshozatal: | egyszerű többség |
| Melléklet: | határozat tervezet |
| Készítette: | Tekse András főépítész |
| Véleményezésre megküldve: | a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére |
| Törvényességi véleményezésre bemutatva: | 2022. február 03. |

Tisztelt Képviselő-testület!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a Törökszentmiklós református-temető 3396/7 hrsz.-ú területének /Petőfi utca – Klapka utca – 100 sz. közforgalmú vasút – 46 sz. orsz. közút/ nyugati részén kialakítandó tervezett 4702 m² területén, várhatóan 3396/9 hrsz.-on akkumulátor park telepítése érdekében a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az eljáráshoz kapcsolódóan a következő határozatokat hozta:

1. 168/2021. (X.28.) számú határozat: Törökszentmiklós Város hatályos településrendezési eszközeinek – Törökszentmiklós kialakítandó 3396/9 hrsz.-ú részterületének – módosítási céljának elfogadásáról.
2. 11/2022. (I.27.) számú határozat: Törökszentmiklós, 3396/9 hrsz.-ú terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról
3. 12/2022. (I.27.) számú határozat: Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek – Törökszentmiklós, 3396/9 hrsz.-ú részterületén akkumulátor park telepítése – módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról és lezárásáról és
4. 13/2022 (I.27.) számú határozat: Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek Törökszentmiklós 3396/9 hrsz.-ú részterületén akkumulátor park telepítése – módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról.

A Törökszentmiklós 3396/7 hrsz.-ú temető területéből a fejlesztett terület lehatárolására beruházó PANNON Green Power Kft. a változási vázrajzot elkészítette. A földhivatalhoz a változás átvezetésére benyújtotta, de az általa kezdeményezett összevont eljárás miatt az a mai napig nem került bejegyzésre.

Az önkormányzati határozatokban jelölt kialakítandó 4702 m² területű 3396/9 hrsz.-ú telek jelenleg még tervezet. Ennek megfelelően a határozatokban az érintett terület és helyrajzi szám pontosítása szükséges.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés e) pont az alábbiakról rendelkezik:

„e) a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete – a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete – **külön döntéssel igazolja.**”

A tervezési területen belül történő módosítás esetén új beépítésre szánt terület kijelölésére kerül sor. A PANNON Green Power Kft. leányvállalata a (PANNON Green Power Tiszaszőlős Dél Kft., a továbbiakban: Beruházó) a Törökszentmiklós Református Egyházközség tulajdonában lévő Törökszentmiklós hrsz: 3396/8 kivett beépítetlen 1.43 Ha területű teleken 0,499 MW összteljesítményű fotovoltaiikus kiserőművet telepített, illetve 2021. március óta már üzemeltet. Ezen beruházáshoz kapcsolódva a Beruházó egy 4,95 MW névleges teljesítményű, villamos energia tároló rendszer kiépítését tervezi. Ennek fő célja a villamos energia rendszer egyensúlyának elősegítése, és a megújuló energiaforrásokból származó teljesítmény hatékony integrálása. A megújuló energiahasznosítók ugyan széndioxid kibocsátás nélkül termelnek áramot, de a változókéony időjárás a villamos energia hálózatban instabilitást eredményez. Ez a probléma akkumulátoros villamosenergia-tároló segítségével kiküszöbölhető. **Az akkumulátoros villamosenergia-tároló telepítése helyhez kötött**, mivel az a 3396/8 hrsz.-ú területen meglévő, működő 0,499 MW összteljesítményű fotovoltaiikus kiserőmű közelében és az energia tároló csatlakozási pontja a villamos energia

hálózathoz a 38895 számú, Rákóczi út 2. elnevezésű transzformátorállomást megtáplálандó leágazástól keletre található első, 9. számú tartóoszlopon kell, hogy megvalósuljon. A más területen történő megvalósítása műszaki kérdéseket vet fel, és megvalósítása aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt. A fenti paramétereket és a helyi adottságokat figyelembe véve csak ezen terület tehető alkalmassá a tervezett beruházás megvalósítására, a város már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a mellékelt határozati javaslatok elfogadását!

Törökszentmiklós, 2022. február 7.



Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022. (II.10.) számú

Határozata

A 11/2022. (I.27.) határozat hatályon kívül helyezéséről és új határozat hozataláról

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításához a 3396/7 hrsz-ú ingatlanból kialakítandó 3396/9 hrsz.-ú területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a helyi gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása céljából.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településszerkezeti tervben és leírásban, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervben a Petőfi utca – Klapka utca – 100 sz. közforgalmú vasút – 46 sz. országos közút (Dózsa György utca) által határolt területen belül a 3396/7. hrsz.-ú temető területből telekalakítással létrejövő 0,4702 Ha (várhatóan 3396/9. hrsz.-ú) területet különleges beépítésre szánt területté nyilvánítja.
3. A Képviselő-testület egyidejűleg a 11/2022. (I.27.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Markót Imre polgármester

Tekse András főépítész

Erről értesül:

1. Markót Imre Polgármester
2. Dr. Varga Imre Jegyző
3. Tekse András városi főépítész
4. Zoboki Bernadett településtervező
4K STÚDUÓ Kft. 4024 Debrecen, Nap utca 5. II/8.
5. PANNON GREEN Power Kft. 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 62. – beruházó
6. Irattár

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022. (II.10.) számú

Határozata

A 12/2022. (I.27.) határozat hatályon kívül helyezéséről és új határozat hozataláról

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, 29/A § a) pontja alapján Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 23/2017. (IX.19.) sz. önkormányzati rendelete, valamint a 2021. évi I. tv. 2 § 26. pont, a 271/2021. (V.21.) Korm. rendelet 1. § 26. pontja szerint Törökszentmiklós város Településrendezési eszközeinek – Törökszentmiklós 3396/7 hrsz-ú ingatlanból kialakítandó 3396/9 hrsz.-ú részterületet érintően akkumulátor park telepítése érdekében a kapcsolódó tájékoztatást a partnerségi egyeztetésről – kifogást emelő észrevétel nem érkezett – elfogadja, a partnerségi eljárást lezárja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítésznél és záró szakmai véleményét kérje meg.
3. A Képviselő-testület egyidejűleg a 12/2022. (I.27.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Markót Imre polgármester
Tekse András főépítész

Erről értesül:

7. Markót Imre Polgármester
8. Dr. Varga Imre Jegyző
9. Tekse András városi főépítész
10. Zoboki Bernadett településtervező
4K STÚDUÓ Kft. 4024 Debrecen, Nap utca 5. II/8.
11. PANNON GREEN Power Kft. 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 62. – beruházó
12. Irattár

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022. (II.10.) számú

Határozata

A 13/2022. (I.27.) határozat hatályon kívül helyezéséről és új határozat hozataláról

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, a 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. §, 4 §, 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás és a meghatározott eljárási szabályok szerint Törökszentmiklós város Településrendezési eszközeinek a – Törökszentmiklós, 3396/7 hrsz-ú ingatlanból kialakítandó 3396/9 hrsz.-ú részterületet érintően akkumulátor park telepítése érdekében - módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek, környezeti értékelés munkarészt nem készített el.
A határozat közzétételéről és az államigazgatási környezetvédelméért felelős szervek részére történő tájékoztatásról a polgármester gondoskodik.
2. A Képviselő-testület egyidejűleg a 13/2022. (I.27.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Markót Imre polgármester
Tekse András főépítész

Határozatról értesülnek:

1. Markót Imre Polgármester helyben
2. Dr. Varga Imre Jegyző helyben
3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
4. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
5. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
6. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Tűzvédelem, iparbiztonság, polgári védelem, vízügy, vízvédelem)
7. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész iroda, Állami főépítész
8. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
9. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
10. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály
11. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
12. Jász-Nagykun Szolnok Megyei Kormányhivatali Földhivatali Főosztály
13. Nemzeti Népegészségügyi Központ
14. Bp. Fővárosi Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
15. KÖTIVIZIG Közép-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság Szolnok
16. 4K STÚDUÓ Kft. Debrecen - tervező
17. PANNON GREEN Power Kft. Budapest – beruházó
18. Tekse András főépítész helyben
19. Irattár

Igriczi Mihály ev.
5000 Szolnok, Kassai út 110. A. ép. 2/T.
A munkavégző neve
Munkaszám: 135/2021

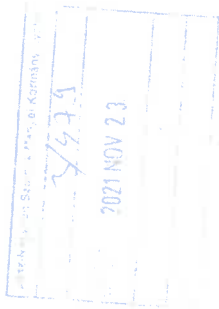
E: 95-151/2021
TÖRÖKSZENTMIKLÓS
Belterület
Község, város

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3396/7 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
EOV

Méretarány: 1:1500

lkt. szám.: 3/ 479 /2021
Adatszolg.: 2/ 1072 /2021



| Helyrajzi szám | Cimkoordináták | Y | X |
|----------------|----------------|--------|--------|
| 3396/9 | 1 | 754146 | 204282 |
| 3396/10 | 1 | 754375 | 204358 |

| Helyrajzi szám | Változás előtt | | | Változás után | | | | Méggyezés | |
|----------------|----------------|------------------|----------------------------|---------------|---------------|------------------|----------------------------|-----------|---|
| | Alrészlet jel | Alrészlet mű. ág | Terrület ha m ² | AK | Alrészlet jel | Alrészlet mű. ág | Terrület ha m ² | | AK |
| 3396/7 | - | Kívül, terület | 7.0633 | -- | - | Kívül, terület | 0.4702 | -- | 42763-2008 Feszültség: E: ON 85 m ² területre |
| 3396/10 | - | Kívül, terület | 7.0633 | -- | - | Kívül, terület | 6.5931 | -- | 42763-2008 Feszültség: E: ON 482 m ² területre |
| ÖSSZESEN | | | 7.0633 | -- | | | 7.0633 | -- | |

A változás akaratának megjelölésében történt:

A vázrajz méreteire levételre nem alkalmas.

Készítette: Szolnok, 2021. november 19.

IGRICZI MIHÁLY
földmérő mérnök
ing. rend. min. sz.: 1980/2006
Igriczi Mihály földm. ing. sz.: 6463

Készítő és minősítő tanúsító főmérnök P.H.
Köznevelési igazgató
ing. rend. min. sz.: 1980/2006

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a feltevéstől számított egy évig hatályos.

Törökzentmiklós, 2021. november 19. nap

Záradékozó
DRAVICZ SÁNDOR
ing. rend. min. sz.: 1980/2006



(7208/1) Képviseleti iroda

