

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2022. január 24. napján megtartott nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal 228. számú tárgyalóterme

Jelen vannak: Kiss Márk a bizottság elnöke
Hendrik Zoltán képviselő
Kovács László képviselő
Mészáros Zoltánné képviselő
Ónodi Erzsébet képviselő
Dr. Pataky Tibor bizottsági tag
Tekse András bizottsági tag, városi főépítész

Tanácskozási joggal:

Dr. Monoki Bernadett aljegyző
Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető
Szegő János hatósági osztályvezető
Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető
Hasznos-Pozderka Judit szervezési osztályvezető
Tichy Bernadett hatósági osztályvezető-helyettes
Bihari József képviselő

Csomor Adrienn jegyzőkönyvvezető

Kiss Márk a bizottság elnöke köszönti 2022. január 24-én, hétfőn 15.00 órára összehívott Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 7 tagja közül 6 fő jelen van, határozatképesek, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Kovács László képviselőt, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A kiküldött meghívóban szereplő napirendeket javasolja megtárgyalni azzal a módosítással, hogy az ülés előtt 8. sorszámmal kiosztásra került egy sürgősségi előterjesztés. Ezt a 4. helyen tárgyalná meg a bizottság, a további sorrend változatlan hagyása mellett.

Napirenddel kapcsolatban sem kérdés, sem más javaslat nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a napirendet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következőhatározatát.

7/2022. (I.24.) PVB számú

Határozat

Napirend elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2022. január 24. napján megtartott ülésén a következő napirendet fogadta el:

Nyilvános napirendi pontok:

	Törökszentmiklós Város Környezetvédelmi Programja (2022-2026)
1.	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Tichy Bernadett osztályvezető-helyettes
2.	Előterjesztés az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása tárgyú felhívásra pályázat benyújtásáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető
3.	A NIF Zrt. által megvalósítandó K-M4 gyorsforgalmi út megvalósításához önkormányzati tulajdonú ingatlanok egy részének értékesítése Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
4.	Törökszentmiklós, 3396/9 hrsz-ú terület – napelem park létesítése céljából – kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Tekse András főépítész
5.	Partnerségi egyeztetés lezárása Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan, az alábbi településrendezési célok elérése érdekében: a Petőfi utca. – Klapka utca – 100 sz. közforgalmú vasút. – 46 sz. országos közút (Dózsa György utca) által határolt terület. PGP „Törökszentmiklós II.” Akkumulátor Park telepítése Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Tekse András főépítész
6.	Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan, az alábbi településrendezési célok elérése érdekében: a Petőfi utca. – Klapka utca – 100 sz. közforgalmú vasút. – 46 sz. országos közút (Dózsa György utca) által határolt terület. PGP „Törökszentmiklós II.” Akkumulátor Park telepítése Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Tekse András főépítész
7.	Bizottsági előterjesztés Az 5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám alatt található 7. és 16. számú lakások bérbeadási pályázatának értékeléséről, a lakás bérlőjének kijelöléséről Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető
8.	Bizottsági előterjesztés 0687/2 helyrajzi számú terület haszonbérbe adása Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető

zárt napirendi pont

1.	Háziorvosi ügyeleti ellátás szerződésének megkötéséről Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Hasznos-Pozderka Judit osztályvezető
----	--

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

1. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Város Környezetvédelmi Programja (2022-2026)

Tichy Bernadett osztályvezető-helyettes ismerteti, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény alapján minden önkormányzatnak környezetvédelmi programot kell készíteni, amelyet a Képviselő-testület hagy jóvá. A jogszabály alapján elkészült Törökszentmiklós Város Környezetvédelmi Programja 2022-2026. közötti időszakra. A jogszabály előírja, hogy mely hatóságoknak illetve szervezeteknek kell megküldeni jóváhagyásra a programot, ez megtörtént. A visszaérkezett véleményeket és javaslatokat beépítették a programba. Mindezek tükrében kéri a bizottságot, tárgyalja meg és fogadja el az előterjesztést.

Kérdések

Hendrik Zoltán képviselő elmondja, hogy sikerült átnéznie az előterjesztést, amiben benne van, hogy a Kálvária a város legrégebbi épülete. Kérdése, tud-e az önkormányzat valamilyen forrást biztosítani, vagy segítséget nyújtani ahhoz, hogy az utókor számára megőrződjön ez az épület?

Marsi Péter osztályvezető válasza, hogy az egyháznak szokott lenni közvetlen állami támogatás az ilyen típusú feladatokra. Egyházi tulajdonban és egyházi kezelésben van az ingatlan és környéke, tehát az egyháznak kellene pályázatot benyújtania közvetlen állami támogatásra, vagy uniós pályázatokon is részt tudna venni, ha olyan típusú a szolgáltatás. Mivel nem az önkormányzat tulajdona az építmény, így az önkormányzat nem tud pályázati forrást adni. A költségvetés összeállításánál eddig nem láttak arra lehetőséget, hogy az önkormányzat támogatásban tudná részesíteni az egyházat. Az épület süllyedésének a megállítása már segítségként az önkormányzat pályázott, de a megvalósítására nem került sor, mivel nem nyert a pályázat. Ez valamikor 2014. év körül történt.

Kovács László képviselő úgy gondolja, hogy amennyire látható az egyház fejlődése, nincsenek túl rossz helyzetben. Ha plébános úr figyel erre, tud pályázni. Az más kérdés, hogy a városé az épület, de ezen belül az egyházé. Ha baj van, akkor a város is kell. Tiszteli az egyházat, de azt gondolja, hogyha az az épület ennyire rossz állapotban van, módja van az egyháznak, hogy pénzt szerezzen a felújítására. Főleg azért, mert ez a város egyik legrégebbi épülete.

(Megérkezett Tekse András bizottsági tag, a bizottság létszáma 7 fő.)

Hendrik Zoltán képviselő kérdése, hogy a múlt héten csütörtökön a VEGYTEK telep udvarán volt tűz, milyen károk keletkeztek? Lehet-e tudni arról, hogy mi égett le, mi okból gyulladt ki a fafeldolgozó üzem?

Szegő János hatósági osztályvezető elmondja, hogy hivatalosan nem kapott tájékoztatást az esetről a Hatósági Osztály a Katasztrófavédelemtől. A Katasztrófavédelmi Hatóság jár el az ügyben. Hozzáteszi, hogy a TDA Wood Kft-vel kapcsolatban egyéb panasz is érkezett már, de ezzel kapcsolatban is a Kormányhivatal jár el.

Hozzászólás

Tekse András bizottsági tag az előterjesztésben olvasta a különböző védettség alatt álló épületeket. Javasolja, hogy legyen aktuálisan teljes körű a felsorolás. A Településképi Rendeletnek pedig legyen egy melléklete, amiben fel vannak sorolva a védett és épített értékek. Körülbelül 2-3 évvel ezelőtti módosítással ez ki is egészült még egy-két épülettel. Van egy örökségvédelmi hatástanulmány, és van egy tájkaszter vizsgálat is, amit a Corvinus Egyetem Tanszéke végzett, csak nem tudta befejezni, mert nem hívták meg egy következő alkalommal. Ők is feltárták és GPS-szel bemérték azokat a határvégeket, amik régebből még fennállnak, vagy azoknak a helyét, mert már nem mindegyik található meg. A kunhalmokkal is foglalkoztak, a Lechner Tudásközpont és a Hortobágyi Nemzeti Park által nyilvántartott elemeken kívül is van több kunhalom.

Több hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

8/2022. (I.24.) PVB számú

Határozat

Törökszentmiklós Város Környezetvédelmi Programjának (2022-2026) elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós Város Környezetvédelmi Programjának (2022-2026) elfogadásáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

2. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása tárgyú felhívásra pályázat benyújtásáról

Marsi Péter osztályvezető ismerteti, hogy az elmúlt évhez hasonlóan is kiírta a pályázatot – bár jóval korábban – a Belügyminisztérium és a Pénzügyminisztérium az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására. Ebben az évben január 4-én hirdette meg és február 4. napjáig lehet pályázni. Az elmúlt évekhez hasonlóan továbbra is javasolnák a Dobó

út felújítását, ami egyre rosszabb állapotban van, és a településhálózatban fontos szerepet játszó gyűjtőút fejlesztése, felújítása nagyon fontos lenne. Sajnos az elmúlt időszakban folyamatosan növekedtek a költségek, így egyre több önerőt kell biztosítani az önkormányzatnak. Jelenleg a beérkezett indikatív ajánlat alapján több mint 30 millió forint önerővel lehetne megvalósítani. A támogatási döntés várhatóan a február 4-i benyújtást követően március 31-ig történik meg első körben, illetve születhet további döntés augusztus 31-ig. 2023. december 31-ig lehet a támogatási forrást felhasználni. Ennek megfelelően az önerőt 2 évre, 2022-re kisebb összeget, 2023-ra nagyobb összeget javasolnak biztosítani a pályázat megvalósításához. Kéri a bizottságot, támogassa az előterjesztést.

Kérdések

Kiss Márk bizottsági elnök kérdése – több lakos is megkereste ezzel kapcsolatban -, hogy amennyiben ezt az utat felújítják, de a felújítástól függetlenül is, egyirányúsítást tud-e az önkormányzat igényelni, vagy ez magasabb hatáskör? Tudják-e kérelmezni, hogy ezt az utat akár befelé, akár kifelé egyirányúsítsák?

Marsi Péter osztályvezető válasza, hogy önkormányzati hatáskör, mivel önkormányzati út. Dönthet benne a Képviselő-testület. Fontos lenne, hogy vizsgálják az egyirányúsítás hatását. Korábban már két alkalommal próbálta az önkormányzat meghatározni, hogy melyik irányból lenne optimális az egyirányúsítás. Ugyanez volt a Mátyás király úttal is. Az utca szerkezete olyan, hogy nem igazán hatékony, illetve az egyirányúsítást nem tudják betartani az ott lakók. Volt egy szakasz, amikor próbálkoztak, de nem működött, mivel olyan forgalomtechnikai tervet kellene készíteni, amiben be tudnák bizonyítani, hogy van ellenirányú forgalom. De nem lehet sajnos megoldani, mert bizonyos ingatlanok nem elérhetőek, ha egyirányú lenne az utca. Bizonyos mezőgazdasági gépeknek be kellene menni a városba, hogy haza tudjon menni, bizonyos nehézgépjárműveknek is be kellene menni ahhoz a városba, hogy meg tudja közelíteni az ingatlanját, tehát az volt a tapasztalat, hogy nem lenne működőképes az egyirányúsítás.

Hozzászólás

Kovács László képviselő meglátása, hogyha ez az út fel lesz újítva, akkor az egyirányúsításnak már nem lesz létjogosultsága. De mivel az egyirányúsítást egy utcában nem lehet megvalósítani, hanem az egészet át kellene szervezni, úgy gondolja, hogy ezt el kell felejtetni. Ha meg lesz rendesen csinálva az út, a leszakadozott szélek újra lesznek építve, akkor a kétirányú forgalom sem lesz balesetveszélyes.

Több hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

9/2022. (I.24.) PVB számú

Határozat

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása tárgyú felhívásra pályázat benyújtása

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása tárgyú felhívásra pályázat benyújtásáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

3. NAPIRENDI PONT

A NIF Zrt. által megvalósítandó K-M4 gyorsforgalmi út megvalósításához önkormányzati tulajdonú ingatlanok egy részének értékesítése

Marsi Péter osztályvezető ismertetni, hogy az M4-es út következő szakaszának a tervezése már egy pár éve folyik, folyamatában az első megvalósítási ütemben van Törökszentmiklós (Nyugat) csomóponttól nagyjából Püspökladányig tartó szakasznak az építése. Ennek részeként már az elmúlt évben döntött a Képviselő-testület az úgynevezett ráépítési engedély megadásáról az érintett helyrajzi számú utaknál, ahol a projekt előkészítése keretében a régészeti, lőszer-mentesítési tevékenység elindításáról döntött a NIF. A következő szakaszban a kiviteli tervek és a kivitelezés előkészítéseként az érintett szakaszok, önkormányzati utak kisajátításáról illetve térítésmentes átadásáról érkezett megkeresés a NIF által megbízott Palotai Ügyvédi Iroda részéről. Jogszabály alapján forgalomképtelen ingatlanról van szó, de a nemzeti vagyontörvény alapján önkormányzatok és Magyar Állam között van mód ilyen típusú adásvételre, ha nem veszélyezteti az önkormányzati közfeladat-ellátást. Jelen esetben nem a teljes útszakasz, hanem az utak M4-gyel érintett szakaszainak kisajátítást helyettesítő adásvételéről lenne szó, így maguk a külterületi utak önkormányzati tulajdonban maradnának és az M4-et kiszolgáló utak kerülnének állami tulajdonba a beruházás idejére. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy ne térítésmentesen, hanem az igazságügyi szakértő által megjelölt értéken kerüljön értékesítésre a Magyar Állam javára a helyrajzi számokból a megjelölt területek, ez összesen nagyjából 13.259 m² és 4.415.926 forint.

Kérdések

Kovács László képviselő kérdése, hogy ezt az összeget elfogadják az önkormányzattól? Az ilyen beruházás ingyenes szokott lenni, most ezt csak megpróbálja az önkormányzat?

Marsi Péter osztályvezető válasza, hogy a levél úgy szól, hogy kéri térítésmentesen átadni, azonban ha úgy dönt az önkormányzat, hogy értékesíti, akkor az általuk kiválasztott szakértő által megállapított értéken, egyben vételi ajánlatnak tekinthető értéken. Első körben gondolkodott az önkormányzat a térítésmentes átadáson, de a költségvetés helyzete azt predesztinálja, ha lehet, mindenképp próbáljon meg hozzájutni az ingatlan értékéhez az önkormányzat.

Kiss Márk bizottsági elnök úgy gondolja, hogy ilyenkor nem nagyon van az önkormányzat alkupozícióban, hogy esetleg feljebb tornássa az árakat, hanem az van, amit ők meghatároznak, azon az értéken kell értékesíteni?

Marsi Péter rámutat, hogyha nem fogadja el az önkormányzat az értéket, akkor átmegy kisajátítási eljárásba, és a kisajátítási eljárásban a Kormányhivatal jelöl ki egy másik igazságügyi szakértőt, aki megállapítja az értéket és azon már maximum a bíróságon lehet vitatkozni. Úgy gondolják, hogy maga a projekt van olyan fontos, hogy elfogadja az önkormányzat ezt az igazságügyi szakértő által meghatározott árat, ezzel elő tudják segíteni a projekt megvalósulását. A bírósági eljárás elhúzódna, bár magát az eljárást nem befolyásolná, mert az érték-megállapítást a kisajátítás ténye nem befolyásolná, tudna folyni a projekt, de az érték-megállapítás évekig elhúzódhat.

Több kérdés és hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

10/2022. (I.24.) PVB számú

Határozat

A NIF Zrt. által megvalósítandó K-M4 gyorsforgalmi út megvalósításához önkormányzati tulajdonú ingatlanok egy részének értékesítése

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a NIF Zrt. által megvalósítandó K-M4 gyorsforgalmi út megvalósításához önkormányzati tulajdonú ingatlanok egy részének értékesítéséről szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

4. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós, 3396/9 hrsz-ú terület – napelem park létesítése céljából – kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Tekse András főépítész köszöni, hogy a bizottság felvette az előterjesztést a napirendek közé. Az előzményeket tekintve elmondja, hogy amikor októberben a Képviselő-testület döntött a fejlesztés céljairól, akkor a beruházó és a tervező nem élt azzal a lehetőséggel, hogy kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást kérje az önkormányzattól. Megjegyzi, hogy örült neki, mert nehezen tudott azonosulni azzal, hogy ilyen szakrális környezetben ilyen dolgok nyernek elhelyezést, de mivel ez egy reformvallás, támogatni kell a modern kezdeményezést. Ha gazdasági oldalról nézik, ez az innovációs tevékenység azt az áramellátási biztonságot szolgálja, hogy tartalékolni tudják az elektromos energiát és a csúcsidőben rá tudnak termelni a rendszerre. Ezért bízik abban, hogy az állami főépítész sem emel kifogást az ellen, hogy kiemelt fejlesztésként döntött róla az önkormányzat. Ez abból a szempontból kedvező a

beruházó és a tervező részére, hogy egyszerűbb eljárással lehet végigvinni az engedélyeztetését ennek a rendezési tervmódosításnak.

Kérdés

Kovács László képviselő kérdése, hogy hol van ez a terület?

Tekse András főépítész elmondja, hogy a felüljáró nyugati oldalán a református temető ellenkező oldalán. A '80-as években minden temetőnél az akkori magasabb szintű kormányrendelet előírta a védelmi kialakítást, tehát a temetőben ezek olyan területek voltak, ahová nem temetkezettek és így ez a terület fennmaradt. A Református Egyháznak viszonylag terjedelmes temetőterülete van, tehát így lehetőség volt kialakítani ezt a napelem-park fejlesztést.

Hozzászólások

Kovács László képviselő úgy látja, hogy meggátolni nem tudják ez a beruházást, már a másik oldalon is megcsinálták. Ha racionálisan nézik, nincs is ebből semmi baj, de miután ezen területek zöldvédelmi szempontból voltak kialakítva, így nem teljesíti az önkormányzat azt, amit ezelőtt 20 évvel előírtak, hanem most napelem-parkká alakítja. Ez ellentmond azzal a tendenciával, ami egyébként a világban jelenleg zajlik. Elhiszi, hogy ez nem rossz üzlet valakinek. Meg fogja szavazni, mert teljesen feleslegesen ellenkezne vele, de ha nagyon megnézik a dolgot, nem igazán kellene ide napelem-parkot tenni. Van az országban elég sok olyan terület, ami rossz minőségű (például Tiszapüspökiben 77 hektáron készül most valami), de ide betelepíteni a városba ilyen napelem-parkot... Aki kitalálta, azzal vitatkozna, de nem vitatkozik, viszont nem jó szívvvel teszi oda a voksát. A másik, ami már ott van, az is fenntartásokat ébresztett benne, ez meg egy szűk terület. Majd az lesz a következő, hogy a sírok közé szélerőműveket telepítenek? Nem lesz ilyen, mert nem mozog a levegő a városban, de ha mozogna, lehet, hogy megtennék.

Tekse András főépítész elmondja, hogy szubjektív emberként nehezen tud ő is azonosulni ezzel a beruházással, de ez van a XXI. században. Ezek a konténerek kevésbé olyan meghatározó elemként jelennek meg, mint egy napelem-park. A napelem-park tervezése során, amikor a településtervezők jöttek, annyit el tudtak érni, hogy zöldítést előírtak a kerítés mögé a beruházónak. Ezt ennél a beruházásnál is fogja érvényesíteni.

Kiss Márk a bizottság elnökének kérdése, hogy van-e arra lehetőség, hogy ezeket a konténereket lefessék, hogy jobban beleilleszkedjen a környezetbe? Hogy ne szürke doboz legyen ott, hanem a környezetbe jobban beleillő festést kaphatnának a konténerek?

Tekse András főépítész ezt nem tartja valószínűnek, mert évek óta harcolnak az E-on dobozaival kapcsolatban is. Volt olyan lehetőség, hogy szint alá helyezték, de olyan költségekkel bírta a beruházás, hogy nem teszik ezt. A Jászságban úgy oldották meg, hogy mellé tujafalat telepítettek zöldítésként. Meg fogja említeni a konténerek színezését, de nem lát rá reális esélyt.

Több hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

11/2022. (I.24.) PVB számú

Határozat

Törökszentmiklós 3396/9 hrsz-ú terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós 3396/9 hrsz-ú terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

5. NAPIRENDI PONT

Partnerségi egyeztetés lezárása Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan, az alábbi településrendezési célok elérése érdekében: a Petőfi utca – Klapka utca – 100 sz. közforgalmú vasút – 46 sz. országos közút (Dózsa György utca) által határolt terület. PGP „Törökszentmiklós II.” Akkumulátor Park telepítése

Tekse András főépítész rámutat, hogy a tervező megadott egy ilyen hosszú címet, amiben olyan távoli területek vannak megjelölve, ami nem releváns, ezért ő próbálta konkrétá tenni, hogy melyik helyrajzi számról van szó. Az előterjesztés bizonyos részében már kizárólag csak a temetőnek a nyugati részéről van szó, de ugyanazt a tartalmat próbálja hordozni, csak úgy került be időben megelőzve a lehetőségeket, ezért bővebb a cím. A partnerségi egyeztetés korábban úgy történt, hogy meghírdették és a lakosság részére egy fórumot szerveztek, és a fórumon elmondhatták volna a véleményüket. Sajnos vagy nem jelent meg senki a fórumon, vagy 1-2 ember jelent meg csak. Írásban is tehettek észrevételt, de a vészhelyzetre tekintettel csak elektronikus úton történhetett ez meg. A későbbiekben – számára még bonyolultabb – egy e-tér rendszerbe lehet feltölteni, de ha a lakosság a honlapot sem nézi, akkor az e-térben majd hogyan fog véleményt alkotni? A lényeg az, hogy nem érkezett a lakosság, a civil partnerek és egyéb gazdasági szervezetek részéről sem vélemény ezzel kapcsolatban. Ezt az előterjesztés rögzíti, így lezártnak tekinthetik a véleményeket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

12/2022. (I.24.) PVB számú

Határozat

Törökszentmiklós város településrendezési eszközeinek – Törökszentmiklós, 3396/9 hrsz-ú részterülete akkumulátor park telepítése – módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról és lezárásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós város településrendezési eszközeinek – Törökszentmiklós, 3396/9 hrsz-ú részterülete akkumulátor park telepítése – módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról és lezárásáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

6. NAPIRENDI PONT

Környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan, az alábbi településrendezési célok elérése érdekében: a Petőfi utca. – Klapka utca – 100 sz. közforgalmú vasút. – 46 sz. országos közút (Dózsa György utca) által határolt terület. PGP „Törökszentmiklós II.” Akkumulátor Park telepítése

Tekse András főépítész elmondja, ugyanarról a területről van szó, mint az előző napirendi pontnál. Bármely fejlesztési célról dönt az önkormányzat, akkor a környezetvédelemért felelős szerveket meg kell keresni, mert vannak olyan fejlesztések, amelyek esetleg környezetvédelmi érdekeket nem sértenek, de érinthetnek. Ennek vizsgálatát el kell végezni. Megküldték a környezetvédelmi szervezetek az anyagot, egyetlen szervezet sem tett észrevételt, mindenki támogatja, hogy ne készíttessen az önkormányzat környezeti vizsgálatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

13/2022. (I.24.) PVB számú

Határozat

Törökszentmiklós város településrendezési eszközeinek – Törökszentmiklós, 3396/9 hrsz-ú részterülete akkumulátor park telepítése – módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós város településrendezési eszközeinek – Törökszentmiklós, 3396/9 hrsz-ú részterülete akkumulátor park telepítése – módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapításáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

7. NAPIRENDI PONT

Az 5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám alatt található 7. és 16. számú lakások bérbeadási pályázatának értékeléséről, a lakás bérlőjének kijelöléséről

Marsi Péter osztályvezető tájékoztat, hogy a nyugdíjasházban az üres lakások pályáztatása folyamatos. Jelen pályázati eljárásban január 7-ig várták a pályázatokat a 7. és 16. számú lakásokra. Mindkét lakásra egy-egy pályázat érkezett. Január 14-én a Bontó Bizottság formailag ellenőrizte, mindkét pályázatot alkalmasnak találta. A 7. számú lakásra Annus Mihályné nyújtott be pályázatot, az éves bérleti díj háromszorosának megfelelő egyszeri hozzájárulási díj megfizetését vállalta, így alacsonyabb havi bérleti díj mellett jelölhető ki bérlőnek. A 16. számú lakásra Busi Gyula és Busi Gyuláné jelentkezett, ők is a magasabb egyösszegű befizetés mellett alacsonyabb havi bérleti díjat választották. Mindketten alkalmasak, formailag is megfelelő pályázatot adtak be, így az előterjesztés javasolja a 7. számú lakásra Annus Mihályné, a 16. számú lakásra Busi Gyula és Busi Gyuláné kijelölését bérlőként. Kéri, a bizottság fogadja el a határozati javaslatokat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a 7. számú lakás bérbeadását Annus Mihályné részére. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

14/2022. (I.24.) PVB számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám 7. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő - Testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzat rendelet 70.§ (6) bekezdésben biztosított jogkörében az alábbi döntést hozta:

1. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az **5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám 7. ajtó** alatti lakás bérlőjeként határozatlan időtartamra Annus Mihályné 5200 Törökszentmiklós Margit u.11. szám alatti lakost jelöli ki.

2. A lakás induló bérleti díja: 41.602 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2022. március 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Annus Mihályné bérlő
6. Irattár

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a 16. számú lakás bérbeadását Busi Gyula és Busi Gyuláné részére. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

15/2022. (I.24.) PVB számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám 16. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő - Testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzat rendelet 70. § (6) bekezdésben biztosított jogkörében az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az **5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám 16. ajtó** alatti lakás bérlőjeként határozatlan időtartamra Busi Gyula és Busi Gyuláné Törökszentmiklós, Kossuth L. út 166. szám alatti lakosokat jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díja: 45.725 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet alapján kell megkötni.

4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2022.március 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Busi Gyula és Busi Gyuláné bérlő
6. Irattár

8.NAPIRENDI PONT

0687/2 helyrajzi számú terület haszonbérbe adása

Marsi Péter osztályvezető tájékoztatja a bizottságot, hogy Kada Gábor a Vásárhelyi Pál úti ingatlant használja, és jelezte, hogy továbbra is használni szeretné. A vagyonrendelet alapján 3 éves időtartamra lehet ilyen területeknél a bérleti szerződést megkötni. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által 2021. évben meghatározott díjra tekintettel javasolja, hogy hároméves szerződést kössön az önkormányzat 19.628 Ft/év+áfa díjra Kada Gáborral a jelzett ingatlan használatára. Kéri a bizottságot, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

Kérdés

Tekse András bizottsági tag kérdezi, hogy a szerződésben milyen kikötések vannak arra vonatkozóan, hogy milyen célra lehet használni azt a területet? Korábban ugyanis problémák voltak, hogy milyen tevékenységet végez azon a területen a bérlő. Ez kötött-e az új bérlő számára?

Marsi Péter osztályvezető válasza, hogy ideiglenes használatról van szó, tehát vagy kaszálóként, vagy jelen esetben az állattartáshoz szükséges takarmányok tárolására használja a területet Kada Gábor. Erre vonatkozóan kötötték meg a szerződést, tehát tárolásra.

Hozzászólás

Kovács László képviselő véleménye, hogy Kada Gábor rendben tartja a területet, nincs vele gond.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 7 tagja 7 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

16/2022. (I.24.) PVB számú

Határozat

A törökszentmiklósi 0687/2 helyrajzi számú terület haszonbérbeadása

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdésben biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a törökszentmiklósi 0687/4 helyrajzi számú 4907 m² nagyságú terület haszonbérlejeként 3 év határozott időtartamra, 2022. március 01. napjától 2025. február 28. napjáig Kada Gábor 5200 Törökszentmiklós, Szabó rektor utca 24/a. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A terület bérleti díja: 19.628 Ft/év+Áfa
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.


Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2022. március 31.


Erről értesítést nyernek:


1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Kada Gábor bérlő
6. Irattár

Kiss Márk a bizottság elnöke megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, a bizottság zárt üléssel folytatja munkáját.


Csomor Adrienn
jegyzőkönnyvezető




Kiss Márk
a PVB elnöke


Kovács László
képviselő
a jegyzőkönny hitelesítője