



**S 8.**

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

**SÜRGŐSSÉGI E L Ő T E R J E S Z T É S**

A Képviselő-testület 2022. január 27. napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-14/2022.
Tárgy:	<b>Törökszentmiklós, 3396/9 hrsz.-ú terület – napelem park létesítése céljából - kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <b>Határozat-tervezet</b> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Készítette:	Tekse András főépítész
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. január 24.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Törökszentmiklós Város Képviselő-testülete a 168/2021. (X.28.) Kt. határozatával döntött a református temető nyugati 3396/9 hrsz.-ú területére tervezett fejlesztéséről, az akkumulátor park létesítésével a helyi gazdasági fejlesztési szándékot támogatta, továbbá, hogy a településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításra kerüljön.

A PANNON Green Power Kft. a Törökszentmiklós Református Egyházközösség tulajdonában lévő - tervezési területen belül elhelyezkedő - 3396/9. hrsz.-ú kivett beépítetlen temető telken 0,499 MW névleges teljesítményű villamos energia tárolót kíván telepíteni. Mivel a településünk számára környezetvédelmi és energiabiztonsági szempontból is egyre fontosabb és sürgetőbb feladat a megújuló energiaforrások hasznosítása, ezért javasolom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja szerint nyilvánítsa a 3396/9 hrsz.-ú területet a beruházás megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté. Ebben az esetben tárgyalásos eljárás keretében van lehetőség a településrendezési eszközök módosítására.

A 168/2021. (X.28.) Kt. határozat előterjesztésében is megfogalmazásra került, hogy a Kormány a napelemes erőművek megvalósítására irányuló beruházásokat támogatja, mivel a naperőművek és létesítményeik megvalósításával alternatív innovatív energia állítható elő és ennek tároló kapacitására lesz lehetőség.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását, fentiek alapján Törökszentmiklós 3396/9 hrsz.-ú terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását.

Törökszentmiklós, 2022. január 21.



**Markó Imre**  
polgármester

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

...../2022. (I.27.) számú

**Határozata****Törökszentmiklós 3396/9 hrsz.-ú terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján elhatározza, hogy a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításához a 3396/9 hrsz.-ú területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a helyi gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Markót Imre polgármester

Tekse András főépítész

Erről értesül:

1. Markót Imre Polgármester
2. Dr. Varga Imre Jegyző
3. Tekse András városi főépítész
4. Zoboki Bernadett településtervező  
4K STÚDUÓ Kft. 4024 Debrecen, Nap utca 5. II/8.
5. PANNON GREEN Power Kft. 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 62. – beruházó
6. Irattár