



4.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. január 27. napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-12/2022.
Tárgy:	Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek – Törökszentmiklós, 3396/9 hrsz.-ú részterülete akkumulátor park telepítése – módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról és lezárásáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Készítette:	Tekse András főépítész
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. január 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

Törökszentmiklós Város hatályos településrendezési eszközökkel rendelkezik, azonban azok módosítására van szükség a 3396/9. hrsz.-ú részterületen akkumulátor park telepítése érdekében. A fejlesztési célról, a módosítás indításáról az önkormányzat 168/2021. (X.28.) számú határozatával döntött.

Az Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 29/A. §, valamint Törökszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 23/2017. (X.19.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Partnerségi szabályzat), valamint a 2021. évi I. 2. § 26. pont, a 271/2021. (V.21.) Kormányrendelet 1. § 26. pontban foglaltak szerint a módosításhoz kapcsolódó dokumentációt partnerségi véleményezésre bocsájtotta.

A közzétett tájékoztató alapján a témával kapcsolatban véleményt, észrevételt tehetett a Partnerségi szabályzat szerint:

1. a település lakossága,
2. a településen működő érdekképviselői szervezetek,
3. a településen működő civil szervezetek,
4. a településen bejelentett székhelyű és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
5. a településen működő vallási közösségek.
6. minden, településfejlesztési, településrendezési eljárással érintett építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezet, egyesület, magán és jogi személyek, aki a városban székhellyel vagy irodával rendelkezik.

A fentiek értelmében a településrendezési eszköz tervezete véleményeztetésre került a partnerekkel a Korm. rendelet 29/A. § szerint.

A véleményezés elektronikus úton került lefolytatásra, megtartásra.

A közzététel ideje alatt 2022. január 15-ig és azt követően sem, a tárgyhoz kapcsolódó vélemény, észrevétel nem érkezett, mint azt a mellékelt jegyzőkönyv is megállapította.

A Korm. r. 42. § (1) bekezdése értelmében a partnerségi egyeztetés lezárásáról döntést kell hozni, ezt követően kezdeményezhető a véleményezési szakasz lefolytatása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2022. január 24.


Markó Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2022. (I.27.) számú

Határozata

Törökszentmiklós Város településrendezési eszközeinek – Törökszentmiklós, 3396/9 hrsz.-ú részterülete akkumulátor park telepítése – módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról és lezárásáról

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, 29/A § a.) Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 23/2017. (IX.19.) sz. önkormányzati rendelete, valamint a 2021. évi I. tv. 2 § 26. pont, a 271/2021. (V.21.) Korm. rendelet 1. § 26. pontja szerint Törökszentmiklós város Településrendezési eszközeinek – Törökszentmiklós 3396/9 hrsz.-ú részterületet érintően akkumulátor park telepítése érdekében a kapcsolódó tájékoztatást a partnerségi egyeztetésről – kifogást emelő észrevétel nem érkezett – elfogadja, a partnerségi eljárást lezárja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítésznél és záró szakmai véleményét kérje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Markót Imre polgármester
Tekse András főépítész

Erről értesül:

1. Markót Imre Polgármester
2. Dr. Varga Imre Jegyző
3. Tekse András városi főépítész
4. Zoboki Bernadett településtervező
4K STÚDUÓ Kft. 4024 Debrecen, Nap utca 5. II/8.
5. PANNON GREEN Power Kft. 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 62. – beruházó
6. Irrattár

Partnerségi egyeztetést lezáró jegyzőkönyv

**Törökszentmiklós város településrendezési eszközeinek részterületét érintő
módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetéséről**

a

**Törökszentmiklós 3396/19 hrsz.-ú részterületre vonatkozó településrendezési cél
érdekében akkumulátor park telepítése megvalósításához**

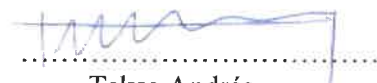
Törökszentmiklós város készülő településrendezési eszközeinek módosítás dokumentációja Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2017. (X.19.) önkormányzati rendeletében meghatározott, valamint a 2021. évi I. tv. 2 § 26 pont, a 271/2021. (V.21.) Korm. rendelet 1 § 26 pontjában foglaltak szerint. A módosításhoz kapcsolódó dokumentációt véleményezésre bocsátotta, mely a Partnerségi hirdetmény szerint a város honlapja volt elérhető.

Jelenlévők megállapítják, hogy a partnerségi egyeztetés a településrendezési eszközök véleményezési szakasz kezdeményezése előtt megtörtént. A jogszabályi előírásoknak megfelelően meghirdetett és lebonyolított partnerségi egyeztetés eredményeként a közzététel ideje alatt a Polgármesteri Hivatalba a tárgyi témához kapcsolódó észrevétel, javaslat, vélemény nem érkezett.

A partnerségi egyeztetés lezárásáról Képviselő-testületi döntést /önk. határozat formájában/ kell hozni.

Törökszentmiklós, 2022. január 19.


.....
Markót Imre
polgármester


.....
Tekse András
főépítész