



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága** 2022. január 24-én tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-10/2022.
Tárgy:	0687/2 helyrajzi számú terület haszonbérbe adása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. január 14.

Tisztelt Bizottság!

Kada Gábor 5200 Törökszentmiklós, Szabó rektor utca 24/a. szám alatti lakos - mint magánszemély - kérelmezte a 0687/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Vásárhelyi Pál út és Szellő út sarkán lévő 4907 m² nagyságú terület hasznóbérbe vételét.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 24.§ (5) bekezdése szerint

(5)A beépítetlen lakótelkeket, telephelyeket, és egyéb megnevezésű területeket, értékesítés útján kell hasznosítani. Az értékesítésig a telkek legfeljebb három gazdasági évre bérbeadhatóak, melyről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bérbeadásról, az induló bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év október 15-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év november 15-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket november 30-ig meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el. Az év közben keletkező beépítetlen lakótelkek hasznosításáról, a földhivatali bejegyzéstől számított három hónapon belül dönt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 61/2021. (IX.27) PVB számú határozata szerint a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a beépítetlen területek használati díját 40.000 Ft/ha/év + Áfa összegben határozta meg, amely nem lehet alacsonyabb mint 5.000 Ft/év.

Kada Gábor a területet 2014. év óta veszi hasznóbérbe, szerződését a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság minden évben meghosszabbította. Az 1/2021.(I.27.) PVB határozata alapján 2021. március 01. napjától 2022. február 28. napjáig veszi hasznóbérbe. Bérleti díj elmaradása a bérlet időtartama alatt nem volt.

A terület bérleti díja: 19.628 Ft/év + Áfa

A fentiekre való tekintettel, javasoljuk a terület hasznóbérbeadását Kada Gábor részére 2022. március 01. napjától 2025. február 28. napjáig.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását, és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2022. január 14.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

_____/2022. ()

Határozata

A törökszentmiklói 0687/2 helyrajzi számú terület haszonbérbeadása

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdésben biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

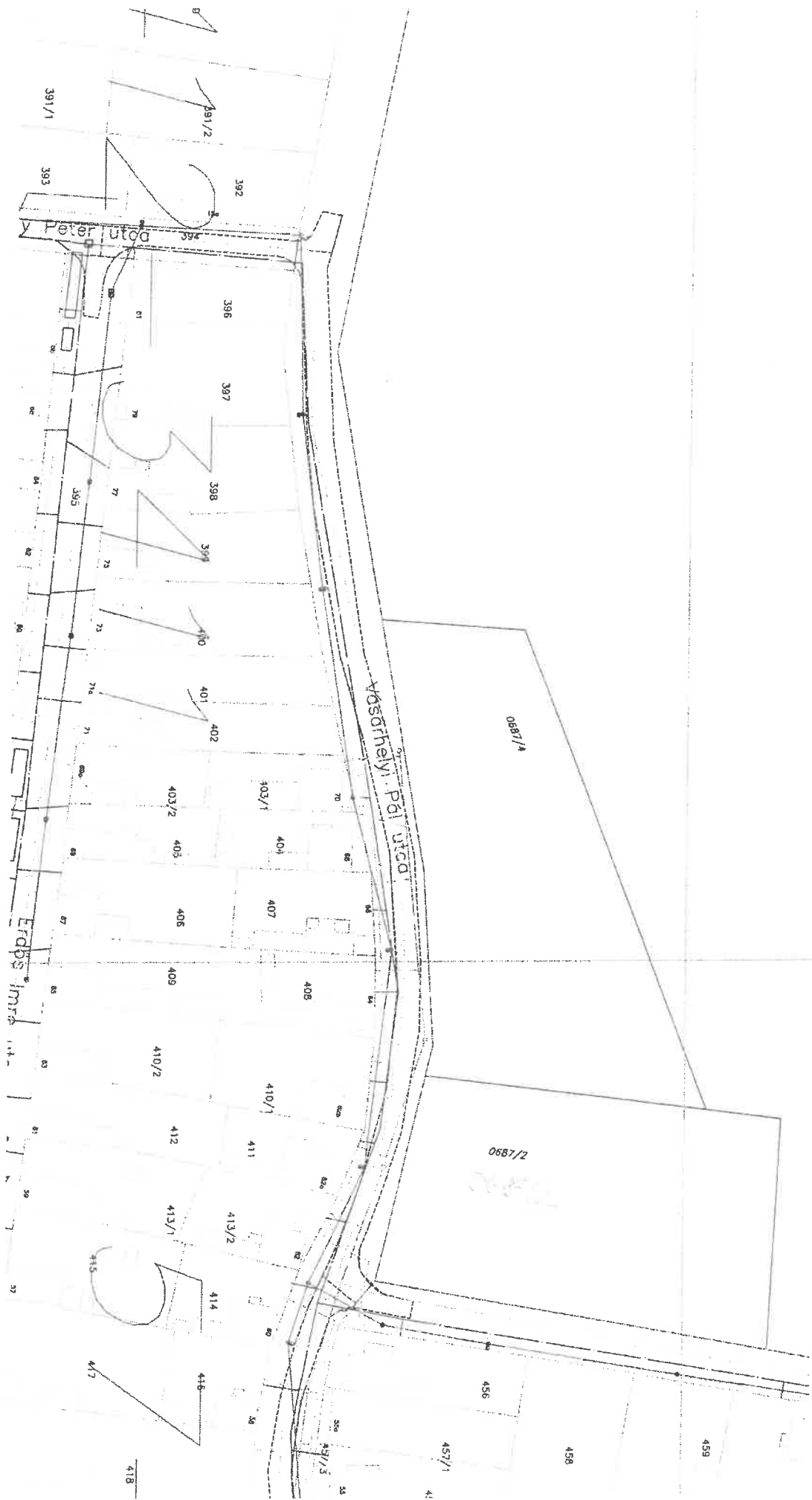
1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a törökszentmiklói 0687/4 helyrajzi számú 4907 m² nagyságú terület haszonbérlejeként 3 év határozott időtartamra, 2022. március 01. napjától 2025. február 28. napjáig Kada Gábor 5200 Törökszentmiklós, Szabó rektor utca 24/a. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A terület bérleti díja: 19.628 Ft/év+Áfa
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2022. március 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Kada Gábor bérlő
6. Irattár



1.2.

Kérelem

Tisztelt Törökszentmiklós Városi Önkormányzat!

Kada Gábor (szül: Törökszentmiklós, 1974. június 13. anyja neve: Ferge Erzsébet, adóazonosító: 8392443756) Törökszentmiklós Szabó rektor utca 24/a szám alatti lakos, mint haszonbérlet, azzal a kéréssel fordulok az Önkormányzathoz, hogy 2022. március 01-től újra haszonbérbe szeretném venni a következő földterületet, három évre:

Törökszentmiklós 0687/2 helyrajzi számon nyilvántartott 4907 m² alapterületű mocsár megnevezésű ingatlan, amelynek haszonbérleti ideje 2021. március 01. napjától 2022. február 28. napjáig tart.

Állattartó teleppel rendelkezem, a jószágok takarmányozását segíti a terület.

Törökszentmiklós 2022. január 04.



Köszönettel: Kada Gábor