



## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
2022. január 24. napján tartandó rendes, nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/5-9/2022.
Tárgy:	<b>Az 5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám alatt található 7. és 16. számú lakások bérbeadási pályázatának értékeléséről, a lakás bérlőjének kijelöléséről</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Bereczkiné Barabás Ilona vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2022. január 12.

## **Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám alatt található Ezüstpark Nyugdíjasházban lévő üres lakásokra pályázatot írt ki.

A lakások 1 szoba, konyha, fürdőszoba+WC helyiségekből állnak.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú rendeletének 73.§ szerint:

- (1) Az állami támogatással létrehozott nyugdíjasház a nyugdíjasok, illetve az öregségi nyugdíjkorhatárt elért személyek határozatlan idejű elhelyezését szolgálja. Az elhelyezett személyek és házastársak igény szerinti étkeztetéséről, házigondozás keretein belül külön térítési díj ellenében az Önkormányzat gondoskodik.
- (2) A nyugdíjasház folyamatos működésének feltételeit az Önkormányzat biztosítja.
- (3) A nyugdíjasházban lakásbérleti jogviszony létesítésére azok jogosultak, akik:
  - a) nyugdíjasok, vagy a pályázat benyújtásakor már elérték, illetve a pályázat elbírálásakor elérik a reájuk irányadó öregségi nyugdíjkorhatárt, és
  - b) lakásra vonatkozó tulajdonjoggal vagy önkormányzati lakásra vonatkozóan határozatlan idejű bérleti, illetve házaspárok és élettársak esetében bérlőtársi jogviszonnyal nem rendelkeznek és
  - c) a jövedelmi vagyoni viszonyaik alapján képesek a lakbér megfizetése mellett önmaguk fenntartására.

A pályázó vagy házastárs akkor képes önmaga fenntartására, ha a pályázó és a vele egy háztartásban élő és együtt költöző házas- vagy élettársa havi nettó összjövedelme a lakbér megfizetését követően az öregségi nyugdíj beköltözés évében irányadó legkisebb összegének 1,6-szorosát eléri.

A pályázatok leadási határideje 2022. január 07. napja volt. A pályázati felhívás keretében a 7-es és 16-os lakásra érkezett 1-1 db pályázat.

A pályázatokat Pályázat Bontó Bizottság bontotta 2022. január 10. napján és megállapította, hogy mindkét beérkezett pályázat érvényes.

### **A 7. számú lakásra beérkezett pályázat:**

**Annus Mihályné** (szül: Jászberény, 1932.09.04) 5200 Törökszentmiklós Margit u. 11. szám alatti lakos a Nyugdíjasházban lévő 7. ajtó alatt található lakásra nyújtott be pályázatot. A pályázó nyilatkozott, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú rendelet 73. § (5) bekezdése szerint éves bérleti díj háromszoros összegének megfelelő egyszeri hozzájárulási díj (1.497.672.-Ft) megfizetése mellett vállalja a csökkentett bérleti díj (41.602.- Ft) megfizetését.

Annus Mihályné a bérbevételi ajánlatban azt a nyilatkozatot tette, hogy rendelkezik lakásra vonatkozó tulajdonjoggal, a lakás eladása folyamatban van.

A pályázó a nyugdíjkorhatárt elérte, jövedelmi viszonya alapján képes a lakbér megfizetése mellett önmaga fenntartására így a pályázati feltételeknek megfelel.

### **A 16. számú lakásra beérkezett pályázat:**

**Busi Gyula** (szül: Szolnok, 1931.09.21) és **Busi Gyuláné** (szül: Szolnok, 1938.01.06) a Nyugdíjasházban lévő 16. ajtó alatt található lakásra nyújtottak be pályázatot. A pályázók nyilatkoztak, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú rendelet 73. § (5) bekezdése szerint éves bérleti díj háromszoros összegének megfelelő egyszeri hozzájárulási díj (1.646.100.-Ft) megfizetése mellett vállalja a csökkentett bérleti díj (45.725.-Ft) megfizetését.

A házaspár a bérbevételi ajánlatban azt a nyilatkozatot tette, hogy nem rendelkeznek lakásra vonatkozó tulajdonjoggal. Ideiglenes lakcímük: 5200 Törökszentmiklós Kossuth L. u. 166.

A pályázók a nyugdíjkorhatárt elérték, jövedelmi viszonyuk alapján képesek a lakbér megfizetése mellett önmaguk fenntartására így a pályázati feltételeknek megfelelnek.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01. ) számú rendelet 73. § (4) bekezdésében foglaltak szeit: a bérleti jogviszony elnyerése esetén a döntéstől számított 15 napon belül az egyszeri hozzájárulási díj összegének 10 %-át bánatpénzként kell megfizetni, amelyet a szerződéskötéskor kell kiegészíteni az egyszeri hozzájárulás teljes összegére. Szerződés kötésre akkor kerülhet sor ha a pályázó hiteles dokumentumot nyújtott be arról, hogy lakás tulajdonjogával nem rendelkezik. Amennyiben a szerződéskötésre a pályázó érdekkörében felmerült okból a rendelkezésre álló 6 hónapos határidő lejártáig nem kerül sor a pályázó a befizetett bánatpénzt elveszíti.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk, az 5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám alatt található Nyugdíjasházban a 7. ajtó alatti lakás bérlőjéül Annus Mihályné 5200 Törökszentmiklós Margit u. 11. szám alatti lakost, illetve a 16. ajtó alatti lakás bérlőjéül Busi Gyula és Busi Gyuláné 5200 Törökszentmiklós Kossuth L. u. 166. szám alatti lakosokat kijelölni.

**Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!**

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!

Törökszentmiklós, 2022. január 12.

  
Markót Imre  
polgármester

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**

\_\_\_/2022. ( )

**Határozata****Az 5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám 7. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról**

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő - Testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzat rendelet 70.§ (6) bekezdésben biztosított jogkörében az alábbi döntést hozta:

1. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az **5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám 7. ajtó** alatti lakás bérlőjeként határozatlan időtartamra Annus Mihályné 5200 Törökszentmiklós Margit u.11. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díja: 41.602 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

**Határidő:** 2022.március 31.

**Erről értesítést nyernek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Annus Mihályné bérlő
6. Irrattár

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának**

\_\_\_/2022. ( )

**Határozata**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám 16. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról**

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő - Testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzat rendelet 70. § (6) bekezdésben biztosított jogkörében az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az **5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám 16. ajtó** alatti lakás bérlőjeként határozatlan időtartamra Busi Gyula és Busi Gyuláné Törökszentmiklós, Kossuth L. út 166. szám alatti lakosokat jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díja: 45.725 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

**Határidő:** 2022.március 31.

**Erről értesítést nyernek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Busi Gyula és Busi Gyuláné bérlő
6. Irattár