14/2021

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

VÁROS

NAPELEMPARK KIJELÖLÉSÉRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA - 2/2005 (I.11.) KORM. RENDELET SZERINTI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSHEZ ÉS A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSHEZ



ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

Tervező:
Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.
kiszelovicsildiko@telepulesrendezes.hu

Szolnok, 2021. december hó

Aláírólap

Törökszentmiklós Város Különleges, beépítésre nem szánt, kutatás – fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület.(napelempark) kijelölésére és szabályozására vonatkozó településrendezési eszköz módosítás előzetes tájékoztatási dokumentációja a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés eldöntésére és a partnerségi egyeztetésre

Vezető településrendező tervező:



.....

Kiszelovics Ildikó
településmérnök, városépítési, városgazdasági szakmérnök
TT/1 16-0238

TARTALOMJEGYZÉK

Törökszentmiklós Város Különleges, beépítésre nem szánt, kutatás – fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (napelempark) kijelölésére és szabályozására vonatkozó településrendezési eszközének módosítása

Környezeti értékelés eldöntésére irányuló előzetes tájékoztatási dokumentáció munkarészéhez

1. Bevezetés

2. Rendezés alá vont területek

3. A módosítással érintett területek jelenlegi használata

4. A hatályos településszerkezeti terv kivonata a tervezéssel érintett területre

5. A hatályos szabályozási terv kivonata a tervezéssel érintett területre

6. A módosítással érintett területek tervezett fejlesztése

7. Az épített környezet védelme

8. A természeti környezet védelme

9. A tervmódosítás általános célja

10. Várható hatások elemzése

11. Összefoglalás

12. Térségi övezetekre vonatkozó adatszolgáltatás

1. Előzmények

1.1. Bevezetés

Törökszentmiklós Város jelenleg hatályos településrendezési eszközét (teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési terv) a Régió Kft készítette, és 2005.-ben került jóváhagyásra.
A településszerkezeti tervet 108/2005 (VI.23.) számú KT határozattal, a helyi építési szabályzatot pedig a 21/2005.(VI.24.) számú ÖK rendelettel hagyta jóvá Törökszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő - testülete.

A településrendezési eszközök *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* alapján készültek.

A Képviselő - testület településfejlesztési döntéssel határozta el, hogy módosítja a településrendezési eszközt a külterületre vonatkozóan a Különleges, beépítésre nem szánt, kutatás – fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területek kijelölésére vonatkozóan.

Az Önkormányzatot a VPP Solar Kft. kereste meg azzal a kéréssel, hogy a külterületen a 0151/43, a 0163/1 és 0163/2 hrsz-ú területeken, naperőműpark megvalósítása miatt a településrendezési eszközök módosíttatásához járuljon hozzá.
A településrendezési eszközök módosíttatására településrendezési szerződés keretein belül kerül sor.

A fejlesztési projekt megvalósításához szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

A településrendezési eszközök módosítását megelőzi a területrendezési hatósági eljárás.

A településrendezési eszköz módosításáról és a tervezéssel érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról a 131/2021. (VII. 29.) számú Képviselő – testületi - határozattal döntött Törökszentmiklós Város Képviselő - testülete

2021 AUG 04.
2021-BLEV/17

Kivonat Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 29-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

131/2021. (VII.29.)

Határozata

Törökszentmiklós Város Településrendezési eszközeinek módosításáról és a törökszentmiklósi a 0151/43, 0163/1 és 0163/2 helyrajzi számú földrészletek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b), e) és f) pontjaiban biztosított jogkörében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. (továbbiakban: Étv.) tv. 6. § (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint dönt:

A Képviselő-testülete által 108/2005. (VI.23.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet, valamint a 21/2005. (VI.24.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási tervét az alábbiak szerint kívánja módosítani.

1. CO 17 Solaris Kft. (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C. ép. 3. em., cégjegyzékszám: 0109335023, adószám: 26611617-2-13.) beruházásában támogatja a Törökszentmiklós város külterületén a 0151/43, 0163/1 és 0163/2 helyrajzi számú földrészleteken a napelemes kiserőművek telepítéséhez Törökszentmiklós Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását.

2. A rendezéssel, fejlesztéssel érintett, Törökszentmiklós Város külterületi 0151/43, 0163/1 és 0163/2 helyrajzi számú területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az Étv. 30/A. §-ban meghatározott jogkörében eljárva Törökszentmiklós Város településrendezési eszközei módosításának lebonyolítására településrendezési szerződést köt, mely szerint településrendezési eszközök módosításának költségeit és ahhoz kapcsolódó teljes költséget a VPP Solar Kft (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 134-1436. C. ép. 3. em., cégjegyzékszám: 0109303179, adószám: 26124281-4-43.) viseli.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak érdekében 2. pont szerinti döntésnek megfelelő eljárással Törökszentmiklós Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításával kapcsolatban eljárjon, valamint a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Markót Imre polgármester
Tekse András főépítész
Határidő: folyamatos

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. CSO 17 Solaris Kft.
5. VPP Solar Kft.
6. Tekse András főépítész
7. Irattár

K. m. f.

Markót Imre s. k.
polgármester

Dr. Rimóczi Imre s. k.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Herczeghné Ródon Ilona
főmunkatárs

131/2021. (VII. 29.) számú Képviselő – testületi – határozat kivonata

A készülő településrendezési eszköz módosítás tartalmában az 1997. évi LXXVIII. törvény, míg egyeztetési eljárásában a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet előírását figyelembe véve készül.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszköz egyeztetési eljárása: tárgyalásos eljárás.

A település rendelkezik jóváhagyott partnerségi egyeztetésről szóló rendelettel, melyben a településrendezési eszköz egyeztetésében résztvevők tájékoztatásának módját, eszközeit, a javaslatok, vélemények dokumentálását, továbbá a nyilvánosság biztosítását szolgáló intézkedéseket határozta meg. Az elektronikus véleményezés a 2021. évi XCIX Törvény, a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról 157. §. (1) b) és c) fejezete alapján folytatja le a település a partnerségi egyeztetetést.

2. Rendezés alá vont terület

A tervezéssel érintett terület a város külterületének keleti részén, a belterülettől térben távolabb a Bartai határrészen találhatók, a Bartai – kettős - dűlő és a Sűrű – dűlő határrészen találhatók.
A nagyobb teljesítményű tervezett naperőmű a 0151/43 hrsz-ú területen, tőle térben kicsit távolabb a kisebb teljesítményű tervezett naperőművek az egymás mellett lévő 0163/1 és 0163/2 hrsz-ú területeken találhatók.

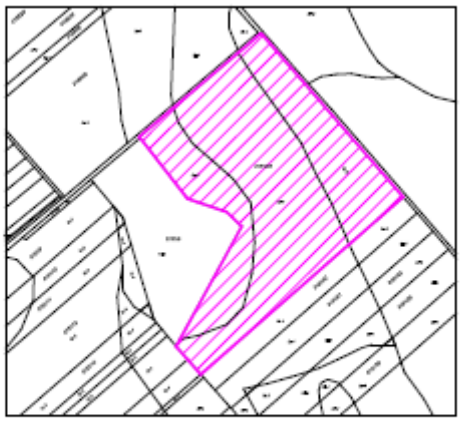


Tervezéssel érintett területek elhelyezkedése a közigazgatási területen



A tervezési feladatban 3 db naperőmű tervezett.

1. naperőmű:



tervezési terület alaptérképi kivonata



tervezési terület műholdas kivágata

forrás: Google maps

2. és 3. naperőmű



tervezési területek alaptérkép kivonata



tervezési területek műholdas kivágata

forrás: Google maps

Tervezési feladat:

Törökszentmiklós közigazgatási területét érintően a tervezett napelemparkok, különleges beépítésre nem szánt, kutatás, fejlesztés megújuló energiahasznosítási területként kerülnek kijelölésre.
A településrendezési eszközök módosítását megelőzi jelen előzetes véleménykérés, mely során a 2/2005. (I.11.) egyes tervek és programok környezeti értékeléséről szóló jogszabály szerint a környezet védelméért felelős szervek nyilatkoznak a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Az adatszolgáltatás megkérése történik *A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területfejlesztési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük , elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 06.) Korm. rendelet 9/A. § (1) bekezdése, valamint 9/C § (1) a.) pontja és 9/C§ (2) bekezdése alapján

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet és a 2021. évi XCIX Törvény, a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról 157. §. (1) b) és c) fejezete alapján elektronikusan történik a partnerségi véleményezés

A partnerségi véleményezés és a környezeti értékelés lezárása Képviselő – testületi határozattal történik.

Tekintettel a megvalósítandó naperőművek méretére és teljesítményére a településrendezési eszköz módosítást megelőzi a Jász – Nagykun -.Szolnok Megyei Területrendezési Terv módosítása, mely egy külön eljárás tárgya.

A megyei területrendezési terv módosítás jóváhagyása után történik a településrendezési eszközök módosítása, mely érinti a településszerkezeti tervet, annak leírását, alátámasztó munkarészét, az örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítését, a helyi építési szabályzat módosítást és s szabályozási terv módosítását.

A módosítás során új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték szinten tartásának kimutatása nem szükséges.
A tervmódosítás során az elektromos energiaközmű szakági alátámasztó munkarész kiegészítése szükséges szaktervező bevonásával.

3. A módosítással érintett területek jelenlegi használata

- A módosítással érintett terület egy része általános mezőgazdasági terület szántó, egy része gyep és kisebb része erdő terület a hatályos településszerkezeti terv szerint.
  A felvételek az érintett mezőgazdasági területeket mutatják.


,







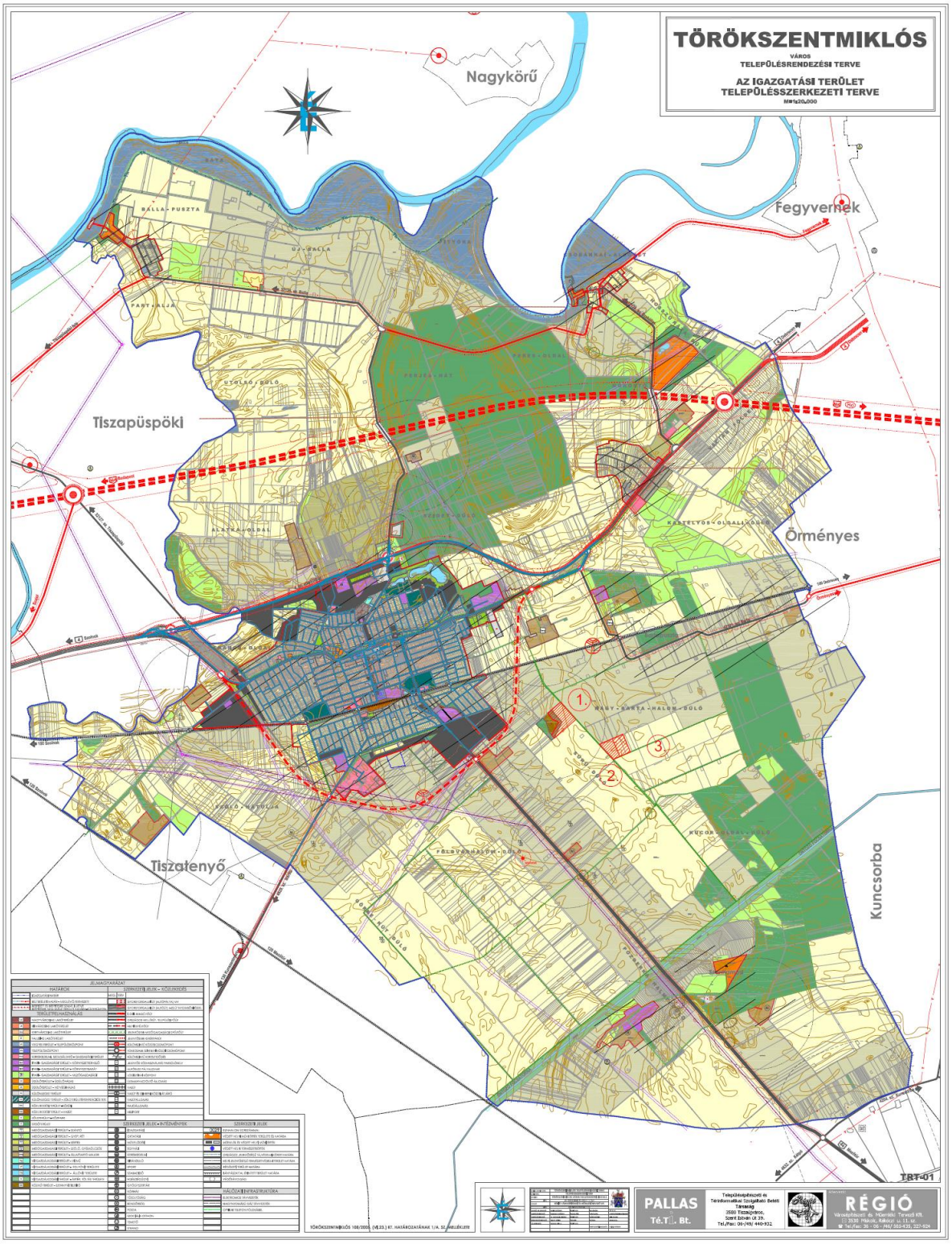




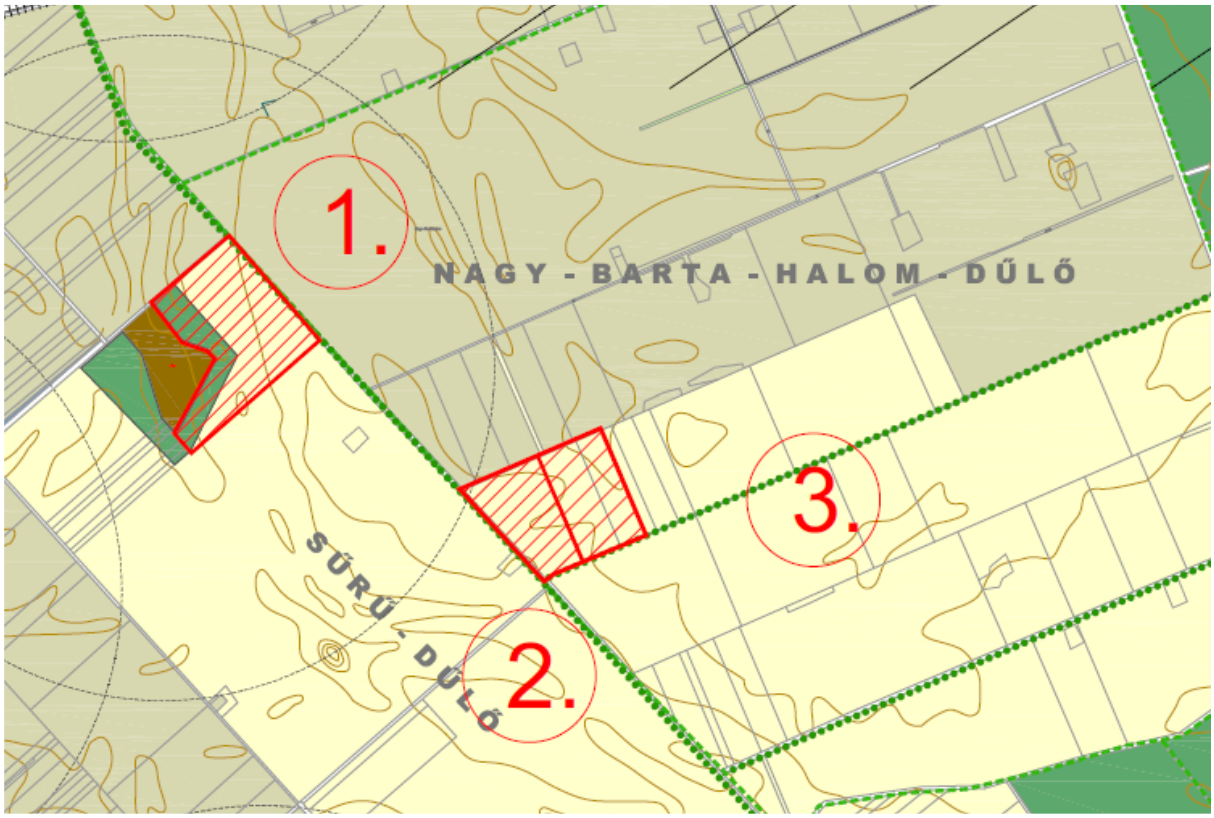


Fotók: saját szerkesztés, a felvétel 2021. 05. 10-én készültek

4. A hatályos településszerkezeti terv kivonata a tervezéssel érintett területre

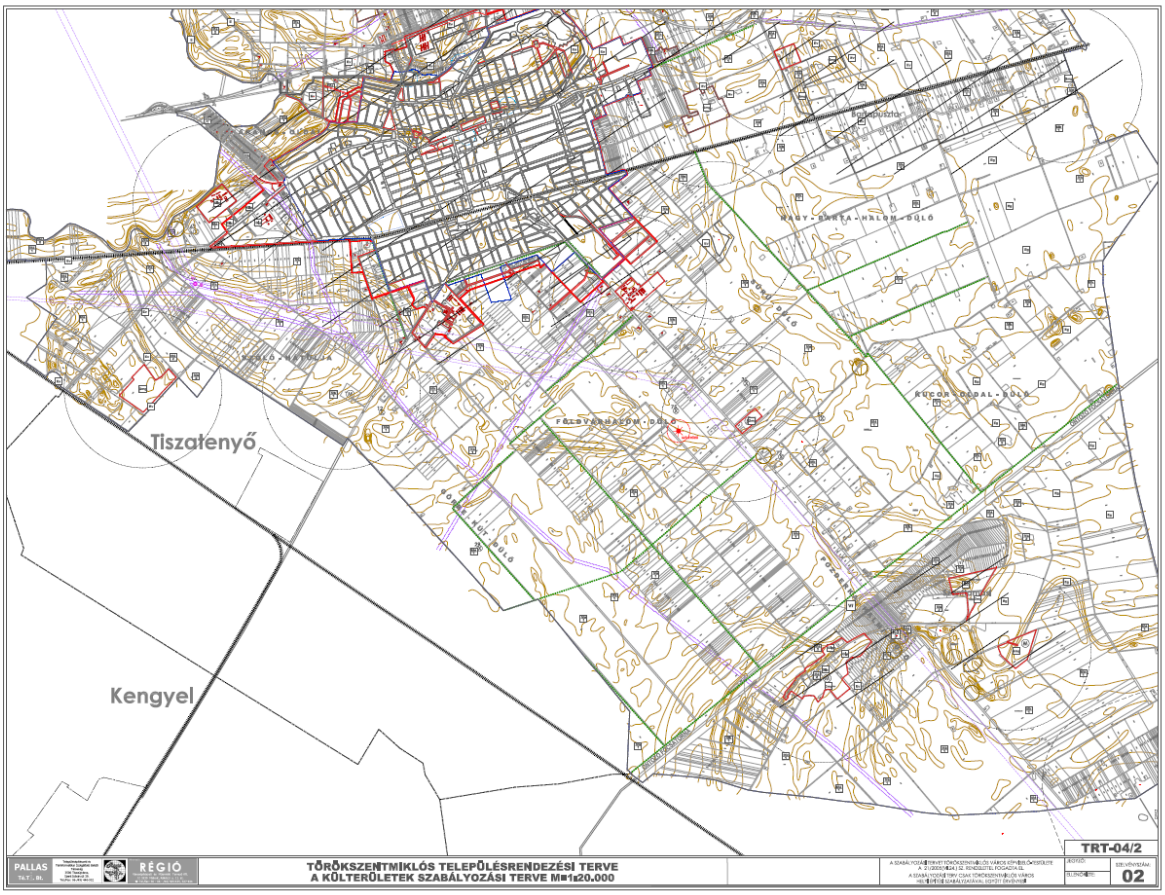


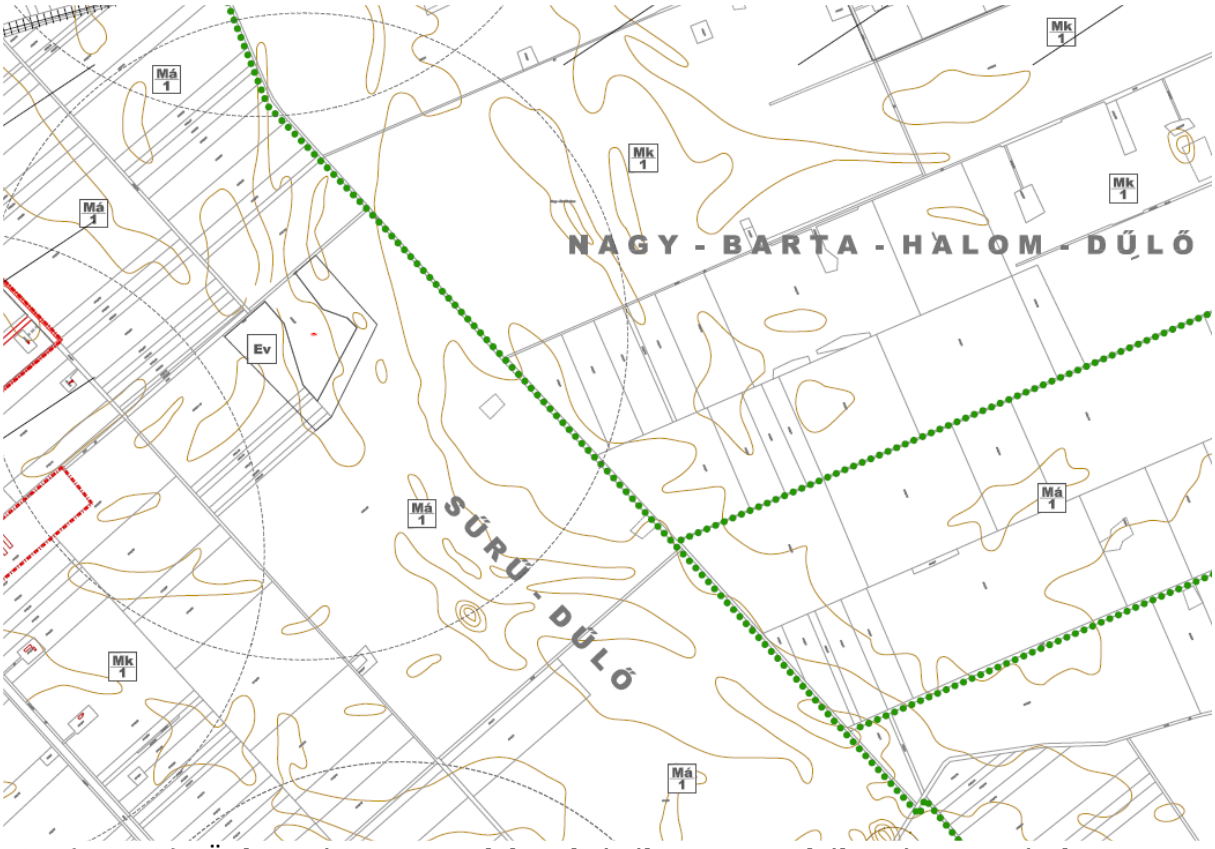
232/2012. (XII. 20.) Képviselő – testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve



A tervezéssel érintett területek környezetének kivágata

5. A hatályos szabályozási terv kivonata a tervezéssel érintett területre





35/2012. (XII. 21.) Önkormányzati Rendelettel jóváhagyott szabályozási terv részlet

6. A módosítással érintett területek tervezett fejlesztése

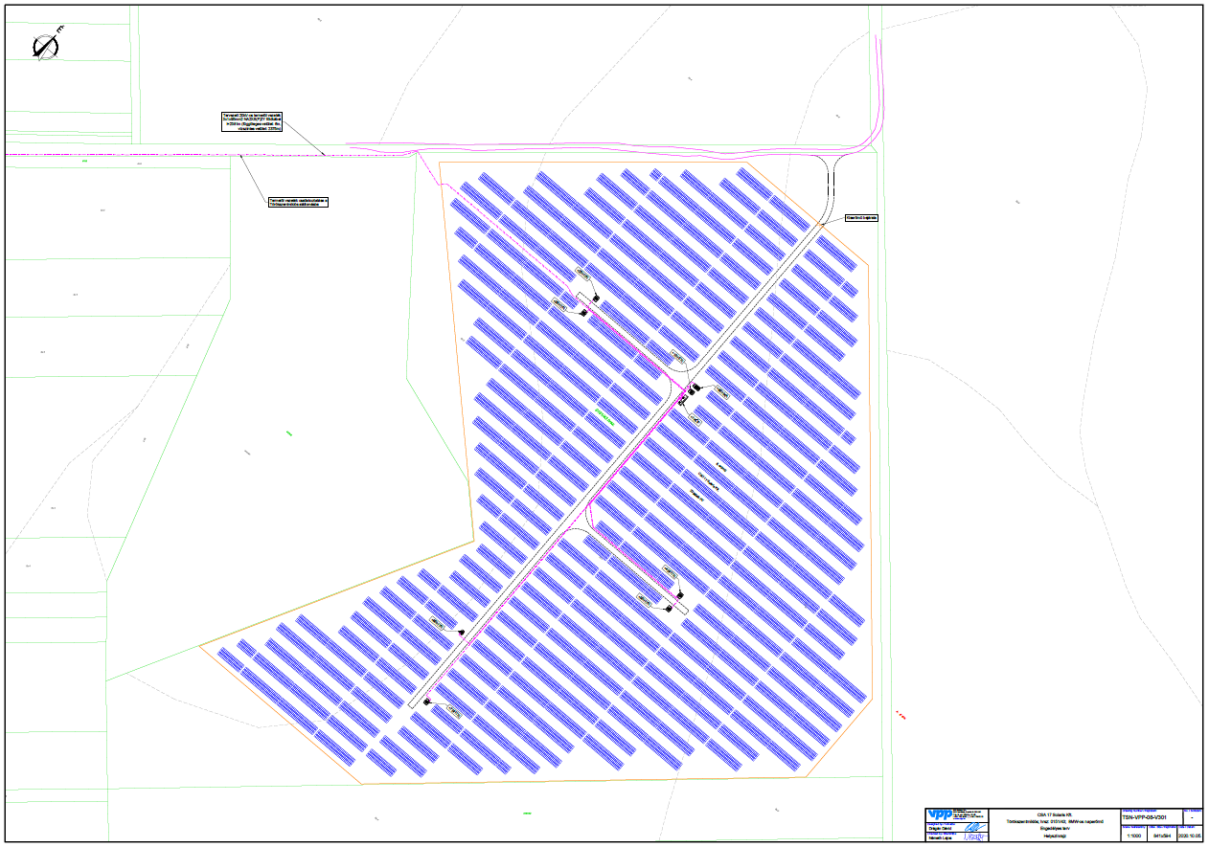
1. **Törökszentmiklós 0163/1 hrsz.-ú ingatlanon tervezett 3,8 MW névleges teljesítőképességű napelemes kiserőmű**
    a. beruházó: CSO 17 Solaris Kft.
    b. napelemes kiserőmű tervezett névleges teljesítménye: 3,8 MW
    c. ingatlan területe: 7 ha 4999 m2
    d. ingatlan művelési ága és minőségi osztálya: szántó, 6
    e. ingatlan jelenlegi besorolása: Má-1 Mezőgazdasági szántó terület

2. **Törökszentmiklós 0163/2 hrsz.-ú ingatlanon tervezett 4,99 MW névleges teljesítőképességű napelemes kiserőmű**
    a. beruházó: CSO 17 Solaris Kft.
    b. napelemes kiserőmű tervezett névleges teljesítménye: 4,99 MW
    c. ingatlan területe: 8 ha 1450 m2
    d. ingatlan művelési ága és minőségi osztálya: szántó, 5 és 6
    e. ingatlan jelenlegi besorolása: Má-1 Mezőgazdasági szántó terület

3. **Törökszentmiklós 0151/43 hrsz.-ú ingatlanon tervezett 7,98 MW névleges teljesítőképességű napelemes kiserőmű**
    a. beruházó: CSO 17 Solaris Kft.
    b. napelemes kiserőmű tervezett névleges teljesítménye: 7,98 MW
    c. ingatlan területe: 15 ha 8342 m2
    d. ingatlan művelési ága és minőségi osztálya: szántó, 4, 5 és 6
    e. ingatlan jelenlegi besorolása: Má-1 Mezőgazdasági szántó terület

1. módosítással érintett terület

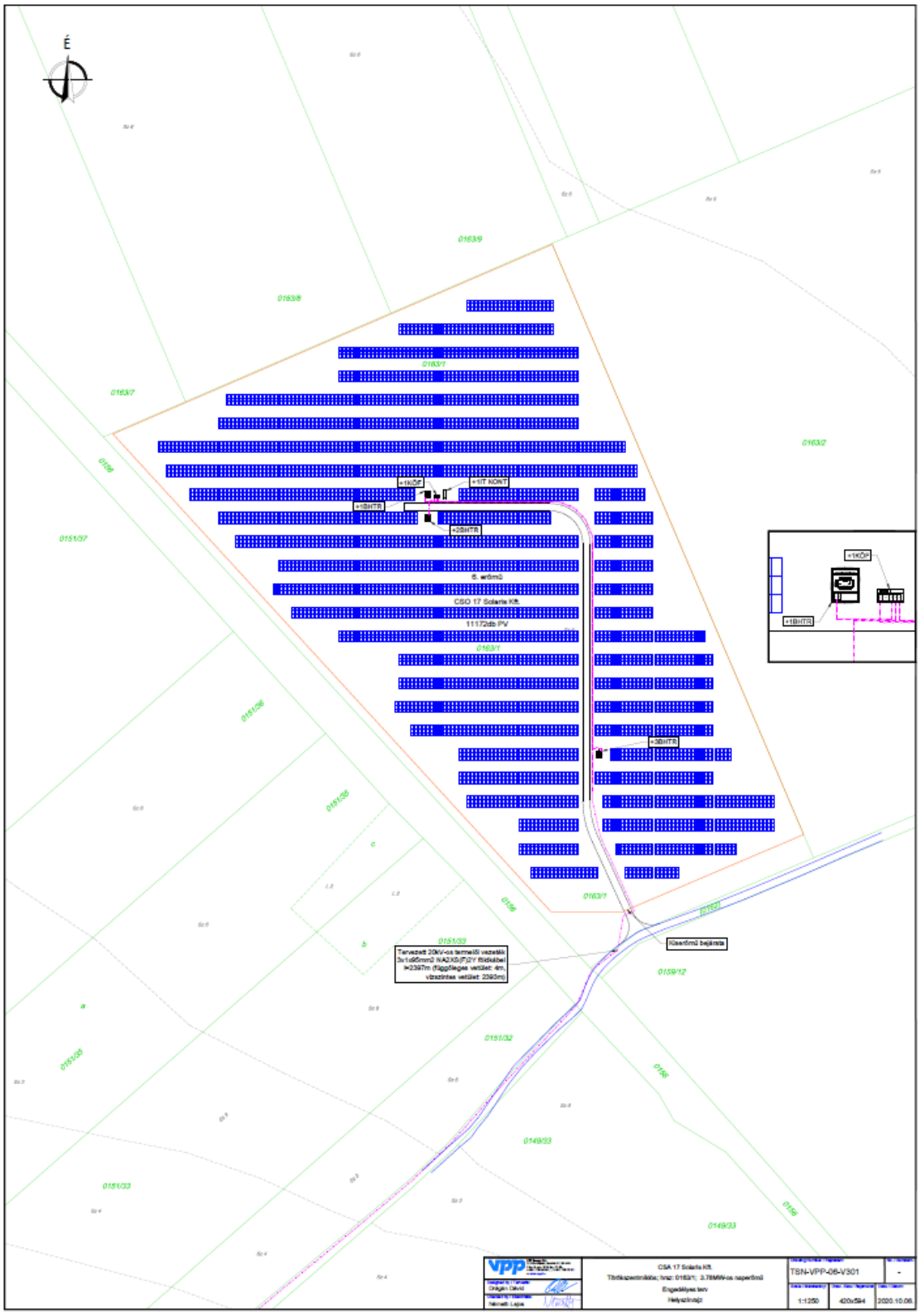
Hrsz: 0151/43



4. **Törökszentmiklós 0151/43 hrsz.-ú ingatlanon tervezett 7,98 MW névleges teljesítőképességű napelemes kiserőmű**
    a. beruházó: CSO 17 Solaris Kft.
    b. napelemes kiserőmű tervezett névleges teljesítménye: 7,98 MW
    c. ingatlan területe: 15 ha 8342 m2
    d. ingatlan művelési ága és minőségi osztálya: szántó, 4, 5 és 6
    e. ingatlan jelenlegi besorolása: Má-1 Mezőgazdasági szántó terület

2. módosítással érintett terület

Hrsz: 0163/1 hrsz

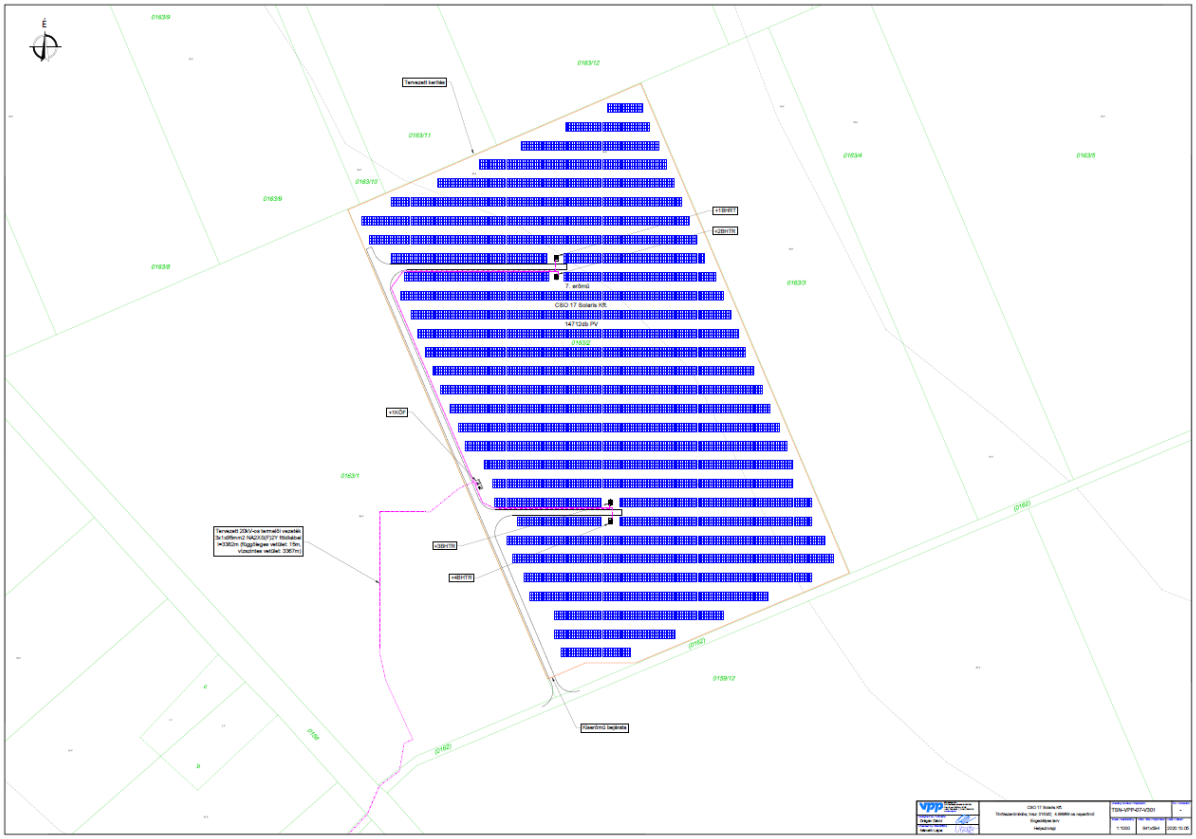


2.Törökszentmiklós 0163/1 hrsz.-ú ingatlanon tervezett 3,8 MW névleges teljesítőképességű napelemes kiserőmű

a. beruházó: CSO 17 Solaris Kft.
b. napelemes kiserőmű tervezett névleges teljesítménye: 3,8 MW
c. ingatlan területe: 7 ha 4999 m2
d. ingatlan művelési ága és minőségi osztálya: szántó, 6
e. ingatlan jelenlegi besorolása: Má-1 Mezőgazdasági szántó terület

3. módosítással érintett terület

Hrsz: 0163/2 hrsz



3.Törökszentmiklós 0163/2 hrsz.-ú ingatlanon tervezett 4,99 MW névleges teljesítőképességű napelemes kiserőmű

a. beruházó: CSO 17 Solaris Kft.
b. napelemes kiserőmű tervezett névleges teljesítménye: 4,99 MW
c. ingatlan területe: 8 ha 1450 m2
d. ingatlan művelési ága és minőségi osztálya: szántó, 5 és 6
e. ingatlan jelenlegi besorolása: Má-1 Mezőgazdasági szántó terület

A csatlakozási ponthoz a tervezett 22Kv-os termelői vezetékek földkábellel valósulnának meg.
(Fenti munkarész a költségviselő adatszolgáltatása)

7. Az épített környezet védelme

Törökszentmiklós Város Képviselő – testülete 2017-ben hagyta jóvá a településképi arculati kézikönyvet és ezzel összhangban 2018-ban Törökszentmiklós Város településképének védelméről szóló 2/2018. (I.22) önkormányzati rendeletet.
A tervezéssel érintett terület nem része a település településképi szempontból meghatározó településrészének.
A tervezéssel érintett területen és annak környezetében helyi védett művi érték nem található.

Régészet

A hatályos településrendezési terv alapján a tervezéssel érintett területen régészeti lelőhely nem található.
Törökszentmiklós örökségvédelmi hatástanulmánya több, mint 10 éves, így az örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítésére kerül sor majd a tervezéssel érintett terület vonatkozásában a településrendezési eszköz módosítás során.

8. Természeti környezet védelme

Törökszentmiklós Város Képviselő – testülete 2017-ben hagyta jóvá a településképi arculati kézikönyvet és ezzel összhangban 2018-ban Törökszentmiklós Város településképének védelméről szóló 2/2018. (I.22) önkormányzati rendeletet.
Ezen dokumentum külön a természeti értékek védelméről, mint helyi védelemben részesülő természeti értékek rendelkezik, a védett értékek a belterületen, vagy a külterületen a tervezéssel érintett területétől térben távol, a külterület északi részén helyezkednek el.

A különleges megújuló energiahasznosítási terület kijelölésére vonatkozó településrendezési terv módosítás a természeti környezet védelmét figyelembe veszi, a védett területektől térben távolabb helyezkedik el a nyomvonal.

9. Tervmódosítás általános célja

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának képviselőtestülete jelen tervmódosítással a képviselő testület által elfogadott hatályos településrendezési eszközt a külterületen, a különleges, beépítésre nem szánt kutatás – fejlesztés, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület megvalósítása miatt módosíttatja.

A megvalósuló projekt céljai:

- Fenntartható fejlődés biztosítása
- Megújuló energiahasznosítás megvalósítása
- Jelentős mennyiségű elektromos áram termelése
- A beruházás és üzemelés időszaka alatt új munkahelyek teremtése
- Országos energiaellátás biztonságának növelése
- Klímavédelem megvalósítása

10. Várható hatások elemzése

A megvalósuló különleges, beépítésre nem szánt, kutatás – fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület az energiahasználat racionalizálását szolgálja, a napenergia felhasználása és hasznosítása révén villamos energiát állít elő, melyet hálózati rendszerbe táplál.
Az előállított villamosenergia mennyisége éves szinten igen jelentős.
A beruházás az építési és üzemelési időszakban is új munkahelyek teremtésével jár.
Jelen tervmódosítással megvalósuló területfelhasználás a lakókörnyezetre negatív hatással nincs, a természeti környezetet – tekintettel arra, hogy védett területet nem érint - a beruházás károsan nem befolyásolja.

11. Összefoglalás

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről.
A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormány rendelet alapján került összeállításra a tervmódosításról szóló tájékoztató.
A Kormányrendelet 4§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 napos véleményadási határidőt állapít meg és a döntéshez a határidőre beérkező véleményeket veszi figyelembe.

A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:

1. melléklet: A környezet védelméért felelős szervek

Ssz.	Intézmény
1.	Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.
2.	Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, 5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.; (5002 Szolnok, Pf.: 25)
3.	.Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vízügyi és Vízvédelmi és Hatóság Oszt (katasztrófavédelem), 5000 Szolnok, József Attila út 14.;
4.	Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, 5000 Szolnok, Ady E. út 35-37.
5.	Közép – Tisza – Vidéki Vízügyi Igazgatóság, 5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. (5002 Szolnok, Pf.: 63)
6.	Budapest Főváros Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Örökségvédelmi Osztály, 1012 Budapest, Logodi út 38-40
7.	Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály 5000 Szolnok, Kossuth tér 1.
8	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, 4024 Debrecen, Sumen u. 2. (4002 Debrecen, Pf.: 216)
9.	Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, 5000 Szolnok, Ostor út 1/a
10.	Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály, 4024 Debrecen, Kossuth L. u. 12 – 14. II. em.
11.	.Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály, 5000 Szolnok, Hősök tere 6.
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály, 1138 Budapest, Váci út 174.
13.	Nemzeti Népegészségügyi Központ, 1437 Budapest, Pf:777
14.	Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály, 5000 Szolnok, Vízpart krt. 32.

-környezetvédelemre kiterjedően:
környezetvédelmi hatóság

-természet és tájvédelemre kiterjedően:
nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság

- környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:
közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal

- a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
vízvédelmi és vízügyi hatóság

- az épített környezet védelmére kiterjedően:
az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal

Az előzetes tájékoztatási dokumentáció Törökszentmiklós Város hivatalos honlapján

közzétételre kerül, mely a partnerségi egyeztetés dokumentációja, bemutatva a tervezett változtatást. A partnerségi egyeztetést a 2021. évi XCIX Törvény, a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról 157. §. (1) b) és c) fejezete alapján elektronikusan folytatja le a település, 15 napos közzététellel , mely közzététel ideje alatt a partnerségi vélemény - nyilvánítás lehetősége biztosított.

12. Térségi övezetekre vonatkozó adatszolgáltatás

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) második részében foglalt Országos Területrendezési Terv (OTrT) szerint Törökszentmiklós erdőgazdálkodási térség, mezőgazdasági térség, vízgazdálkodási térség és települési térség területfelhasználási kategóriába sorolt. A fejlesztéssel érintett területtől északra meglévő egyéb országos törzshálózati vasútvonal (MÁV 100-as számú Szolnok–Debrecen–Nyíregyháza–Záhony-vasútvonala), nyugatra É-D-i irányban a meglévő 46. főút nyomvonala húzódik.

Kivonat az OTrT Szerkezeti Tervéből (OTrT 2. melléklete)



A fejlesztési terület érintettsége az OTrT övezetei által:

Országos Övezeti Terv övezetei	***Település érintettsége***	***Fejlesztési terület érintettsége***
Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete (3/1. melléklet)	IGEN	NEM
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3/2. melléklet)	NEM	NEM
Erdők övezete (3/3. melléklet)	IGEN	NEM
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések (3/4. melléklet)	NEM	NEM
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések (3/5. melléklet)	NEM	NEM
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 1. melléklet)	IGEN	NEM
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 2. melléklet)	IGEN	**IGEN**
Tájképvédelmi terület övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 3. melléklet)	IGEN	NEM

Vízminőség-védelmi terület övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 4. melléklet)	IGEN	NEM
Nagyvízi meder övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 5. melléklet)	IGEN	NEM
VTT-tározók övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 6. melléklet)	NEM	NEM

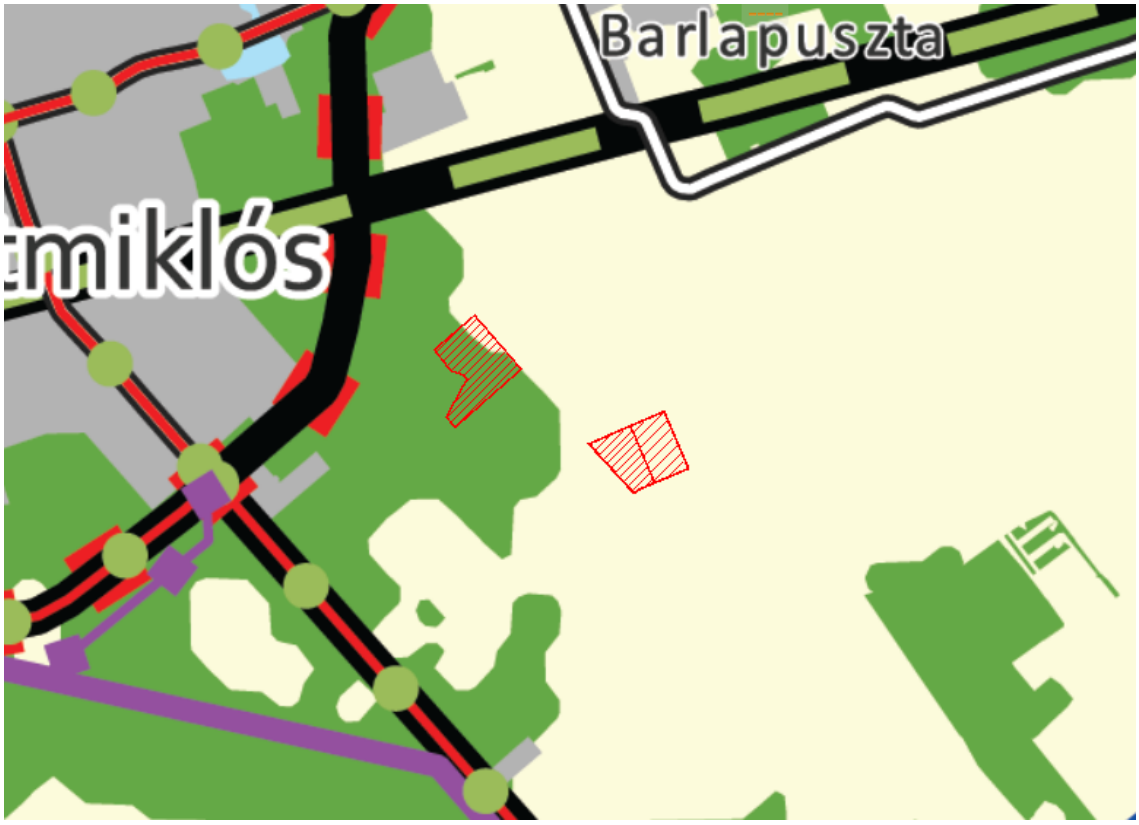


Kivonat - MvM rendelet 2. melléklet: Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terve

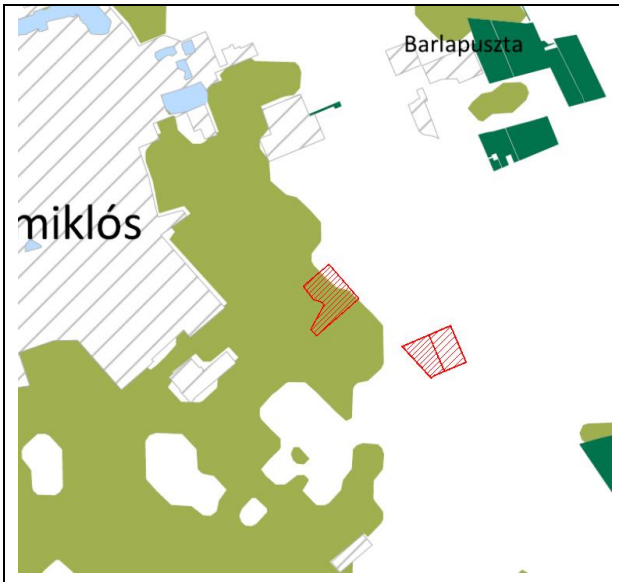
Törökszentmiklós települést a *Jász-Nagykun-Szolnok Megye Térségi Szerkezeti Terve* erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, települési és vegyes területfelhasználású térség térségi területfelhasználási kategóriába sorolja, a fejlesztéssel érintett területek erdőgazdálkodási és mezőgazdasági térség területére esnek.

A MTrT - Szerkezeti Terv kivágat

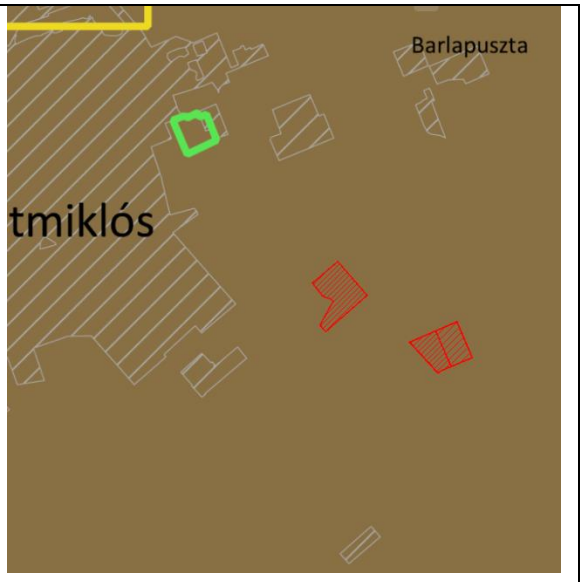


Jász-Nagykun-Szolnok megyei TrT	Település érintettsége	Fejlesztési terület érintettsége
ORSZÁGOS ÖVEZETEK		
Ökológiai hálózat övezetei (3.1. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Erdők övezete, Erdőtelepítésre javasolt területek övezete (3.3. sz. melléklet)	IGEN	**IGEN**
Tájképvédelmi terület övezete (3.4. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete (3.5. sz. melléklet)	NEM	NEM
Vízminőség-védelmi terület övezete (3.6. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.8. sz. melléklet)	NEM	NEM
MEGYEI ÖVEZETEK		
Ásványi nyersanyagvagyon övezete (3.9. sz. melléklet)	IGEN	**IGEN**
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	IGEN	**IGEN**
EGYEDILEG MEGHATÁROZOTT MEGYEI ÖVEZETEK		
Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	IGEN	**IGEN**

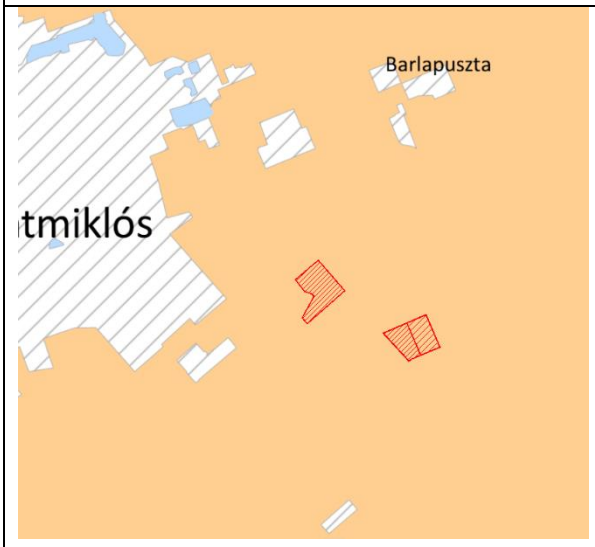
Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)	NEM	NEM
Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.15. sz. melléklet)	NEM	NEM



Kivágat - MTrT 3.3. melléklet: Erdők övezete, Erdőtelepítésre javasolt területek övezete



Kivágat - MTrT 3.9. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete



Kivágat – MTrT 3.11. melléklet: Tanyás területek övezete



Kivágat - MTrT 3.12. melléklet: Térszervező városok övezete

Településrendezési terv módosítása esetén a hatályos településszerkezeti tervről szóló határozat és a helyi építési szabályzatot elfogadó rendelet megjelölése, valamint az azok hozzáférhetőségéről való tájékoztatás:
- HÉSZ: 21/2005.(VI.24.) számú önk. rendelet
- településszerkezeti terve: 108/2005 (VI.23.) sz. képviselő-testületi határozat
- elérhetőség: Polgármesteri Hivatal, Törökszentmiklós

Szolnok, 2021. december hó

.....

Kiszelovics Ildikó
településmérnök, városépítési, városgazdasági szakmérnök
TT/1 16-0238