JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2021. december 13. napján megtartott **nyilvános** ülésén.

Az ülés helye: Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal 228. számú tárgyalóterme

Jelen vannak: Kiss Márk a bizottság elnöke
Hendrik Zoltán képviselő
Kovács László képviselő
Mészáros Zoltánné képviselő
Ónodi Erzsébet képviselő

Tanácskozási joggal:
Dr. Varga Imre jegyző
Dr. Monoki Bernadett aljegyző
Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető
Szegő János hatósági osztályvezető
Marsi Péter műszaki osztályvezető
Hasznos-Pozderka Judit szervezési osztályvezető

Róth Ervin ügyvezető – Tm. Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.
Édes Krisztina ügyvezető – Rádió Horizont Kft.

Csomor Adrienn jegyzőkönyvvezető

Kiss Márk a bizottság elnöke köszönt minden megjelentet 2021. december 13-án hétfőn 15.00 órára összehívott Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén. Megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 7 tagjából 4 fő jelen van, határozatképesek, az ülést megnyitja.

Hendrik Zoltán képviselőt kéri fel a jegyzőkönyv hitelesítésére, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A meghívóban kiküldött napirendet javasolja megtárgyalni, amellyel kapcsolatban sem kérdés, sem más javaslat nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a napirendet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

97/2021. (XII.13.) PVB számú

Határozat

Napirend elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2021. december 10. napján megtartott ülésén a következő napirendet fogadta el:

Nyilvános napirendi pontok:

1.	**Törökszentmiklós Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. bérleti szerződés módosítása**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter osztályvezető
2.	**A Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. közszolgáltatás ellentételezésére szolgáló támogatást tartalmazó keretszerződésének jóváhagyásáról**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Dr. Varga Imre jegyző
3.	**Rádió Horizont Kft. önkormányzati szerződéseinek 2022. december 31-ig történő meghosszabbításáról**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Édes Krisztina ügyvezető
4.	**Rádió Horizont Kft. tevékenységi kör bővítéséről**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Édes Krisztina ügyvezető
5.	**Egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Szegő János osztályvezető
6.	**Éves tájékoztató a volt VEGYTEK telephely környezeti kármentesítési helyzetéről**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Szegő János osztályvezető
7.	**A Belügyminisztérium által meghirdetett 2022. évi „Startmunka programok" pályázatainak benyújtása**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
8.	**Az Ipari Parkban található 0148/37 helyrajzi számú ingatlan értékesítése**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
9.	**5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/c. fsz. 15. ajtó alatt található lakás bérlő kijelöléséről**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter osztályvezető
10.	**5200 Törökszentmiklós, Esze Tamás út 15. szám alatt található ingatlanra Vajgel Pálné, Ravasz József, Ravasz Attila, Zeleiné Ravasz Judit tulajdonjogának bejegyzése**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter osztályvezető
11.	**A Törökszentmiklós, Béla király úti 6893, 6895 és a 6896 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
12.	**Törökszentmiklós Város Önkormányzata Műszaki-biztonsági megállapodás megkötése MOL NyRT. Szolgalmi Felülvizsgálati projekt – Nkö-3 kút**

	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter osztályvezető
13.	**A Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 23 hrsz-ú ingatlan és az Óballa 8644 hrsz.-ú ingatlan adásvételéről és értékkülönbözet adományozásáról**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes
14.	**Előterjesztés az Önkormányzat által benyújtandó Európai Uniós pályázatokról**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter osztályvezető

Zárt napirendi pont

1.	**A Rádió Horizont Kft. ügyvezetőjének megbízásáról**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Halászné Olcsák Andrea osztályvezető

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

1. **NAPIRENDI PONT**

Törökszentmiklós Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. bérleti szerződés módosítása

Marsi Péter osztályvezető elmondja, hogy a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft-vel két bérleti szerződése van az önkormányzatnak. Az egyik 2019. január 1-jén jött létre, amiben egy ingatlancsoport bérletéről és üzemeltetéséről van szó; a piactér és a piaccsarnok bérlete van benne. A pályázat keretében megújult Vásárhelyi Pál utca és városi piac esetében a közreműködő szerv jelezte, hogy a brüsszeli szabályozásnak megfelelően olyan típusú tevékenységeknél nem támogatható az Áfa, ahol bérleti díja vagy egyéb bevétele származik a kedvezményezettnek, ezért szerződésmódosítás keretében a piacnak és a piaccsarnoknak a területét ki kell venni a bérleti szerződésből és egy úgynevezett üzemeltetési szerződéskeretében – ami 2019. január 1-je előtt is volt - kell a Kft-nek üzemeltetni. Volt egy korábbi, 2000. évben létrejött szerződés, amely többek között a piac területén lévő irodák és a városháza udvarán lévő melegedőt tartalmazta. Ez a kettő kikerülne a szerződésből, egyrészt azért, mert a piac teljes területének az üzemeltetése a Kft-nél található, másrészt mert a Városháza udvarán található melegedő épületének más funkciója lesz, így nem tudja használni a Kft. Helyette javasolnak egy másik ingatlant a Kossuth L. u. 118. szám 5. ajtó alatti helyiséget, hogy a szolgáltatásokat a Kft. el tudja látni. Erről a két bérleti szerződésmódosításról, illetve a piac területére vonatkozó üzemeltetési szerződésről szól az előterjesztés és a határozati javaslat. Kéri a bizottságot, vitassa meg az előterjesztést és fogadják el a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

98/2021. (XII.13.) PVB számú

Határozat

A Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. bérleti szerződésének módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. bérleti szerződésének módosításáról szóló határozattervezetet, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

2. NAPIRENDI PONT

A Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. közszolgáltatás ellentételezésére szolgáló támogatást tartalmazó keretszerződésének jóváhagyásáról

(Megérkezett Kovács László képviselő, a bizottság létszáma 5 fő.)

Dr. Varga Imre jegyző ismerteti, hogy többhetes előkészítés után és más önkormányzatoknál való tapasztalatok részbeni megismerése után készült el az előterjesztés, amelynek rövid lényegét ismerteti. Az uniós szabályok között létezik olyan lehetőség, hogy közszolgáltatási tevékenység esetén, amennyiben a bevételek nem fedezik a szükséges költségeket, akkor a szolgáltató állami támogatásban részesíthető. A feltételek a Kommunális Kft. esetében adottak ahhoz, hogy ez megvalósulhasson. A becslések alapján, éves szinten, 16-17 millió forintos kiadáscsökkenésre lehet számolni változatlan feladatrendszer mellett. A támogatás alkalmazásához az Innovációs és Technológiai Minisztérium Támogatásokat Vizsgáló Irodájának előzetes jóváhagyó állásfoglalása szükségeltetik, amit megkértek. Amint ez megérkezik, onnan kezdve alkalmazható ez a konstrukció. Ahhoz, hogy a 15 millió eurós támogatási maximum felé mozdulhassanak el, ahhoz első lépésnek kell lenni a támogatási keretszerződés, amely az előterjesztés mellékletét képezi. Ennek elfogadásával a Képviselő-testület megnyithatja az utat, hogy jelentősebb megtakarítást lehessen elérni a Kommunális Kft. által a városüzemeltetésre fordított költségei és annak megtérítése tekintetében.
Ügyvezető úrral közösen készült az előterjesztés, a számításokat ügyvezető úr bocsátotta rendelkezésre, a Polgármesteri Hivatal részéről a szerződéstervezet kidolgozása történt meg. Amennyiben a jövő év elején meglesznek a 2022-es adatok, akkor a tevékenységre még éves támogatási szerződés kötése szükséges, a 15 millió euró több év időtávban is vizsgálandó lesz. A kétlépcsős bevezetésnek az első foka lenne most a keretszerződés elfogadása. Ehhez kell TVI jóváhagyás. Az éves támogatási szerződéseket már nem szükséges benyújtani a Támogatásvizsgáló Irodához.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

99/2021. (XII.13.) PVB számú

Határozat

A Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. közszolgáltatás ellentételezésére szolgáló támogatást tartalmazó keretszerződésének jóváhagyásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. közszolgáltatás ellentételezésére szolgáló támogatást tartalmazó keretszerződésének jóváhagyásáról szóló határozattervezetet, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

3. NAPIRENDI PONT

Rádió Horizont Kft. önkormányzati szerződéseinek 2022. december 31-ig történő meghosszabbításáról

Édes Krisztina ügyvezető tájékoztat, hogy a Rádió Horizont Kft. Törökszentmiklós Városi Önkormányzattal kötött médiaszolgáltatási szerződései 2021. december 31-gyel lejárnak, így ezeknek a meghosszabbítása, megújítása szükséges. A rádiós műsorszolgáltatási tevékenységre vonatkozó szerződést változatlan formában terjesztette elő, viszont a hírlap, magazin és annak mellékleteire vonatkozó szerződésben módosításokat kellett eszközölni. Polgármester úrral és a Rádió Horizont Kft. Felügyelő Bizottságával történt egyeztetés azért, mert az elmúlt 2 hónapban 15-20%-os áremelés következett be előre nem látható módon a papírok beszerzési árában, amik az alapanyagot jelentik. A nyomdával történt egyeztetés szerint ezek az árak 2022. január 15-ig tarthatóak, azt követően nagyon szélsőséges, akár áprilisig tartó havi 15%-os áremelkedésre is fel kell készülni. Azt a tájékoztatást kapták, hogy esetlegesen még papírellátási gondok is lesznek. Polgármester úrral és a Felügyelő Bizottsággal arra jutottak – tekintve, hogy további plusz költséget nem szeretnének az önkormányzatnak okozni, a Rádió Horizont Kft. pedig nem tud egyik napról a másikra egyéb bevételeiből kigazdálkodni -, hogy a szolgáltatás tartalmán módosítsanak, ennek tükrében a megjelenési példányszám csökkent a szerződéstervezetben 8 ezerről 7 ezer darabra, valamint a színes megjelenésű Értékmegosztás Magazin papírminősége romlik gyengébb minőségű papírra. Amit ezzel a nyomdaköltségeken tudnak megtakarítani, fedezi az eddigi áremelést a teljes jövő évi költséggel számolva, illetve egy párszázezer forintos tartalékot biztosít az esetleges további emelések fedezetére. A Felügyelő Bizottság és polgármester úr felvetése az volt, hogy a nyomdával ezek tükrében csak negyedéves szerződést kössön a Kft. és azt is vizsgálják felül máshonnan kért árajánlatokkal. Amennyiben bekövetkezik a drasztikus első negyedéves áremelés, akkor a Képviselő-testületnek tárgyalnia kell, és további megoldást kell találni a hírlap megjelentetésére. Ezzel a két módosítással – a példányszám csökkentésével és

az Értékmegosztás Magazin papírminőség csökkentésével – terjesztették be az eddig élő szerződést, kéri a bizottságot, hagyja jóvá a határozati javaslatot.

Kérdés

Kiss Márk a bizottság elnöke kérdezi – mivel tavaly beszéltek arról, hogy az újság példányszámával és méretével kapcsolatban hogyan lehetne a digitális platformok felé vándorolni a papír formátumról, annak érdekében, hogy több emberhez eljusson, ugyanis a visszajelzések negatívak. Nem biztos, hogy lenne igény ilyen mennyiségű papír kinyomtatására – történtek-e előrelépések és számítások?

Édes Krisztina ügyvezető válasza, hogy a kérést követően ezzel kapcsolatosan volt felülvizsgálat, illetve polgármester úrral és a Felügyelő Bizottsággal folyamatos egyeztetés zajlott. Sajnos nem jutottak érdemben előrébb, több okból fakadóan. Egyik az, hogy sokszor érkezik panasz, hogy kevesen olvassák a hírlapot, mindamellett hozzá meg rengeteg panasz érkezik, hogy nem kapják meg a hírlapot. Nagyon szubjektív dolog, hogy mennyire van létjogosultsága a hírlapnak, ha van, akkor milyen példányszámmal, terjesztéssel, hányszor jelenjen meg. Sok opciót beszéltek végig. A megjelenés csökkentése sajnos azzal járna, hogy a tartalmakat összébb kellene vonni. Az elmúlt évben megindult egy jó folyamat, sok új hirdető van, lényegesen nagyobb felületet tesznek ki mind a Hírlapban, mind a Magazinban, ez nehézkesebbé teszi az ilyen formájú csökkentést. Arról is beszéltek, hogy van egy kötelező önkormányzati kommunikáció (testületi anyagok, pályázatokhoz kapcsolódó sajtóközlemények, a városi rendezvények), amit muszáj megjelentetni. Ezt követően le tudják csupaszítani a várostörténeti cikkeket, de azt gondolja, hogy akkor nagyon egysíkú, kevésbé olvasmányos újsághoz jutnának. Emiatt döntöttek úgy, hogy megjelenést nem fognak csökkenteni. Példányszám-csökkentés kapcsán két opció merült fel. Egyik, hogy aki igényli, annak a címére eljuttatják, vagy pedig ha lecsökkentik például 5000 példányra, akkor kinek terjesztik és hova? Ha pont oda nem megy, aki igényli, akkor reklamálnak. Aki meg nem kéri, oda lehet, hogy pont megy, és egyből a kukába kerül. Tehát mindig oda jutnak polgármester úrral, hogy komoly, reprezentatív felmérésre lenne szükség ahhoz, hogy tudják, mennyire hatékony a hírlap, a magazin, a facebook.
Elmondja, hogy mielőtt elment szülni, akkor futották polgármester úrral alaposabban ezt körbe, több helyről kértek erre vonatkozóan árajánlatot, egy helyről érkezett ajánlat, az akkor 4,5 millió forint volt. A legutóbbi Felügyelő bizottsági ülésen is elhangzott, hogy ezek alapján tudnának érdemben komolyabb átdolgozást megvalósítani, viszont ezt az összeget a Kft. nem tudja kigazdálkodni. Tulajdonosi döntés kell majd ahhoz, hogy ez a kutatás megtörténhessen.
Volt arra vonatkozóan törekvés már két alkalommal, hogy a Hírlapban kuponok voltak, amiket vissza lehetett küldeni, ki kéri címre. Akkor lehetne drasztikusan lecsökkenteni a példányszámot csak azoknak, aki ezt igénylik, de 25 darab szelvény érkezett vissza. Nem hiszi, hogy 25 ember olvassa a Törökszentmiklósi Hírlapot. Őhozzá folyamatosan érkezik a terjesztésre vonatkozó panasz.
Pozitívumként elmondja az mellett, hogy sok az új hirdető, sok nagy városi cég hirdet a Hírlapban állást (Claas, Videoton). Már a harmadik visszajelzés érkezett, hogy úgy találtak munkatársat, hogy a Hírlapban olvasták a hirdetést. Örültek és meg is hosszabbították a szerződésüket. Az elmúlt év nagyjából ezzel a gondolkodással zajlott.

Hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás meghozta következő határozatát.

100/2021. (XII.13.) PVB számú

Határozat

Helyi rádió-műsor és hírlapszolgáltatás ellátásáról szóló szerződésről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Helyi rádió-műsor és hírlapszolgáltatás ellátásáról szóló szerződésről szóló határozattervezetet, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

4. NAPIRENDI PONT

Rádió Horizont Kft. tevékenységi kör bővítéséről

Édes Krisztina ügyvezető visszautal az előző előterjesztés kapcsán elmondottakra. Az azon való gondolkodás során, hogyan tehetne szert a Kft. további bevételekre és hogyan biztosíthatná a jelenlegi gazdasági körülmények között problémás likviditását, arra jutottak, hogy egy új tevékenységet szeretnének a Kft. tevékenységi körébe felvenni. Onnan jött az ötlet, hogy frekvenciapályázatot nyújtott be a jelenlegi kisközösségi frekvenciára ősszel a Rádió Horizont Kft, ehhez nagyon nehezen, egyetlen pályázatírót találtak az országban, ráadásul eléggé borsos áron, az együtt töltött munka során viszont azt tapasztalták, hogy nincs meg a mögöttes érték. Végigkísérték a kollégákkal a pályázatírás folyamatát és arra jutottak, hogy meg tudnák ők is csinálni ezt. Emellett tudni kell azt, hogy amióta a rádió az önkormányzat tulajdonába került, évente 3-4 műsorpályázatot, rezsipályázatot nyújtanak be a Média Hatósághoz, amit önállóan a rádió belső kollégái készítenek el. Innen jött az ötlet, hogy megpróbálkoznak azzal, hogy más kiskereskedelmi rádióknak besegítenének szolgáltatási szerződéssel, pályázatírási díjért pályázataiknak a megírásában. Egy-két ismerős rádióval beszéltek, lehet, hogy lenne rá igény, de még nincs pontos piaci felmérésük erre vonatkozóan. Veszíteni való ezzel nincs, úgy gondolták ezért, hogy kibővítik a tevékenységi kört és felveszik a kapcsolatot a többi országos kiskereskedelmi rádióval erre vonatkozóan, hátha ebből is sikerül plusz bevételt generálni a Kft. számára.

Kérdés

Hendrik Zoltán képviselő kérdése, hogy a pályázatírás kimondottan médiákra vonatkozik, vagy akár más területen is írnának pályázatot?

Édes Krisztina ügyvezető válasza, hogy az előterjesztésben feltüntetett tevékenységi kör lehetőséget biztosít bármilyen pályázatírási tevékenységre, nincsen semmiféle szakmai

végzettségre szükség ahhoz, hogy valaki bármilyen pályázatot megírjon. Elsősorban azért gondoltak a médiához kapcsolódó pályázatokra, mert ezen a területen tapasztalták meg a saját bőrükön, hogy nincsen szolgáltató, aki ezzel foglalkozna. Egyéb területen – uniós, hazai pályázatokban – lényegesen lefedettebb a piac és kisebb az esély, hogy labdába tudjanak rúgni. A kollégák ebben kevésbé jártasak, ő az, aki uniós pályázatokban jártasabb, de jelenleg nincs szabad kapacitása erre, a kollégákra pedig nem tudja bízni, ezért gondolják azt, hogy a Média Hatósághoz benyújtandó pályázatokra koncentrálnának csak. Aztán később a lehetőség benne van, hogy akár mással is foglalkozzanak.

Több kérdés és hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

101/2021. (XII.13.) PVB számú

Határozat

Rádió Horizont Kft. tevékenységi kör bővítéséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Rádió Horizont Kft. tevékenységi kör bővítéséről szóló határozattervezetet, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

5. NAPIRENDI PONT

Egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Szegő János osztályvezető ismerteti, hogy az egyes önkormányzati rendeletek megalkotásáról szóló helyi rendelet megalkotása a november 25. napon kihirdetett, a koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésekről szóló 535/2020. Kormányrendelet módosításáról szóló 641/2021. Kormányrendelet megalkotása miatt szükséges. A jogszabály értelmében 2021. évben végződő adóévben, valamint a 2022. évben végződő adóévben a helyi adó és települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint ugyanazon helyi adónak települési adónak 2020. december 2. napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adó mértéke. A Kormányrendelet kimondja, hogy az önkormányzatnak a 2020. december 2. napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt 2021. évben végződő adóévben, valamint a 2022. évben végződő adóévben is biztosítania kell, valamint az önkormányzat a 2021. és 2022. évre új helyi adót nem jogosult bevezetni. Mindezek alapján szükséges a 2020 novemberében elfogadott helyi adóról szóló önkormányzati rendelet hatályának módosítása,

amely alapján 2023. január 1-jén lépne hatályba a helyi adóról szóló önkormányzati rendelet. Kéri a bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és annak elfogadására.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a rendelettervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

102/2021. (XII.13.) PVB számú

Határozat

Egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendelettervezetet, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

6. NAPIRENDI PONT

Éves tájékoztató a volt VEGYTEK telephely környezeti kármentesítési helyzetéről

Szegő János osztályvezető tájékoztat, hogy minden évben elkészül a VEGYTEK kármentesítéséről szóló éves tájékoztató, így ez 2021. évben is elkészült. A Golder Associates (Magyarország) Zrt., aki a környezeti kármentesítést folyamatában végzi, a jelen előterjesztés mellékletében a kármentesítésről szóló tájékoztatót elkészítette. Kéri a tájékoztatóban foglaltak megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

103/2021. (XII.13.) PVB számú

Határozat

Tájékoztató a volt VEGYTEK telep környezeti kármentesítési helyzetéről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a volt VEGYTEK telep

környezeti kármentesítési helyzetéről szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

7. NAPIRENDI PONT

A Belügyminisztérium által meghirdetett 2022. évi „Startmunka programok" pályázatainak benyújtása

Marsi Péter osztályvezető ismerteti, hogy 2019. év óta a Startmunka program két pilléren áll, a mezőgazdasági és a szociális foglalkoztatáson. A munkaerő hiánya sajnos már a közmunkát is elérte, ezért nagyon nehezen lehet feltölteni a pályázott állományt. Ebben az évben az átlagos statisztikai létszám alapján nagyjából 20%-kal folyamatosan elmaradt a létszám a tervezettől. Ez alapján a 2022. évi Startmunka programban kisebb létszámra tud pályázni az önkormányzat. A mezőgazdaságban a 15 fő helyett 9 főre, 59 főre pedig a szociális ágazatban. A mezőgazdasági ágazatban az előző évekhez hasonlóan fóliasátrakban konyhakerti növények termesztése és azok feldolgozása maradna, illetve az úgynevezett mini palánták előállítása a városi virágágyások számára. A szociális program összetettebb, a korábbi belvízelvezető, belterületi és külterületi útépítés, az illegális hulladéklerakók felszámolását tartalmazza. A dologi kiadások a bérhez arányosan kerülnek megállapításra, így a dologi kiadásokra a mezőgazdasági programban nem kell önerőt biztosítani, viszont a szociális jellegű programnál szükséges 2,7% önerő, tehát ennek megfelelően az előterjesztésben a 2022/2023. évre a Startmunka programra arányosan, 1,7 millió forint önerő biztosítása szükséges. Kéri a bizottságot, támogassa az előterjesztést.

Kérdés

Kovács László képviselő kérdése, hogy a folyamatos létszámcsökkenés azért következik be, mert kevesebb az a közeg, amiből válogatni lehet?

Marsi Péter osztályvezető válasza, hogy egyrészről a munkanélküliek köre is kisebb, jelentős mértékben csökkent az elmúlt időszakban, másrészt a kiközvetített munkanélkülieknek a 1/4-e, tehát 10 főből sokszor 1-2 fő alkalmas a munkára. Különböző okok miatt nem alkalmasak a munkára a kiközvetített emberek, így nagyon nehéz feltölteni az állományt. Átlagosan közel 100 fő volt a pályázott létszám, abból 89-90 fővel tudták folyamatosan feltölteni a programot, vannak olyan területek is, ahová abszolút nem találnak embert, tehát jogosítvánnyal rendelkező ember alig van (4-5 főre lehetett a mezőgazdaságban pályázni, most csak 1 főre tudnak pályázni), vagy akik komolyabb szakmunkában (karbantartásban, javításban) közre tudnának működni, olyanos szinte nincsenek is. Nagyon kevés a valamilyen képzettséggel rendelkező ember. A klasszikus segédmunka az, ami erősödik.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

104/2021. (XII.13.) PVB számú

Határozat

A Belügyminisztérium által meghirdetett 2022. évi „Startmunka programok" pályázatainak benyújtásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Belügyminisztérium által meghirdetett 2022. évi „Startmunka programok" pályázatainak benyújtásáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

8. NAPIRENDI PONT

Az Ipari Parkban található 0148/37 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Marsi Péter osztályvezető elmondja, hogy a 0148/32 helyrajzi számon lévő területre - ami nagyjából 2,6 hektár volt – abból 6000 m^2-re nyújtott be igényt Cs. Szabó Imre családi gazdálkodó szeptemberben. Megtörtént a telekalakítás, jelenleg a bejegyzése van folyamatban az ingatlannak, ezért javasolják, hogy a vásárlási szándék alapján kerüljön értékesítésre az ingatlan a 0148/37 helyrajzi számú, 6000 m^2 területű ingatlan Cs. Szabó Imre családi vállalkozó részére. Az ingatlanra készült értékbecslés, amely 14,3 millió forint volt, de az egyeztetések alapján azon a területen már került magasabb áron értékesítésre ingatlan, ezért javasolják a 15,6 millió forint értéken értékesíteni az ingatlant. A Magyar Államot elővásárlási jogáról a döntést követően értesíteni kell és le kell mondatni róla, de az adásvételre tesz javaslatot az előterjesztés, amit kér elfogadni.

Kérdés

Kovács László képviselő talál rajzot az előterjesztésben, de nem tudja értelmezni, hová esik ez a terület?

Marsi Péter osztályvezető rámutat, hogy a Kombájn út déli oldalára esnek ezek a területek. A tavasszal értékesített ingatlanok mellé, az GLS-sel majdnem szemben esnek ezek a területek, X-szel vannak jelölve a térképen.

Több kérdés és hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

105/2021. (XII.13.) PVB számú

Határozat

Az Ipari Parkban található 0148/37 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta az Ipari Parkban található 0148/37 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

9. NAPIRENDI PONT

5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/c. fsz. 15. ajtó alatt található lakás bérlő kijelöléséről

Marsi Péter osztályvezető ismerteti, hogy a nevezett ingatlant jelenleg Áncsák Nikoletta bérli, aki az Országos Mentőszolgáltat Törökszentmiklósi Mentőállomásán dolgozó kollégának szolgálati férőhelyként lett kijelölve. Őt áthelyezték a Szolnoki Mentőállomásra, így megszűnne a bérleti szerződése, ugyanakkor az élettársa Domán Tamás, aki az Önkormányzati Tűzoltóságnál van jelenleg alkalmazásban, kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy kerüljön kijelölésre számára a szolgálati férőhely. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy Domán Tamás és Áncsák Nikoletta 2022. január 1-jétől 2026. december 31-ig legyen kijelölve lakónak az ingatlanba, mint szolgálati férőhelyre. Kéri elfogadni az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

106/2021. (XII.13.) PVB számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/C földszint 15. ajtó alatti lakás bérlő kijelöléséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta az 5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/C földszint 15. ajtó alatti lakás bérlő kijelöléséről szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester

2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

10. NAPIRENDI PONT

5200 Törökszentmiklós, Esze Tamás út 15. szám alatt található ingatlanra Vajgel Pálné, Ravasz József, Ravasz Attila, Zeleiné Ravasz Judit tulajdonjogának bejegyzése

Marsi Péter osztályvezető elmondja, hogy a városban több olyan ingatlan van, ahol a telek az önkormányzat tulajdonában van, a felépítmény pedig magánszemély tulajdonában van. Legtöbb helyen földhasználatként van bejegyezve. Jelen ingatlan esetében a telekkönyvben örökhasználati jog került bejegyzésre. A jogszabályok alapján örökhasználat esetén, az öröklés alapján kezdeményezték a földhivatalnál a bejegyzést és a vonatkozó ingatlantörvény alapján tulajdonjog bejegyzésre került sor. A vagyonrendelet ide vonatkozó szabálya szerint a tulajdonjog elismerése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, ezért az előterjesztés alapján kéri a bizottságot, támogassa a határozati javaslatot.

Kérdés

Hendrik Zoltán képviselő jól érti, hogy a felépítményre kérik a tulajdonjog bejegyzését?

Marsi Péter osztályvezető rámutat, hogy a felépítmény az ő tulajdonuk volt, az alatta lévő telek pedig az önkormányzat tulajdonában volt. Egy örökhasználat volt bejegyezve a telekkönyvbe, ezért az ingatlantörvény alapján, egy korábban használatos jogosítvány alapján keletkezett, 2006-os törvényről van szó, ezeket át kell jegyezni tulajdonban. Még eddig nem történt meg a kérés, most viszont az örökléssel együtt, így, hogy a felépítmény elöröklődött, kérték a tulajdonjog bejegyzését is, ennek megfelelően a /A-t törölték és összevonták az ingatlant, így most az övéké lett a tulajdonjog. Így megszűnt a külön tulajdonviszony a felépítménynek és a teleknek, egy tulajdonos lett, egy ingatlan. A jogszabály alapján térítés nélkül bejegyzésre kerül a tulajdon.

Több kérdés és hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

107/2021. (XII.13.) PVB számú

Határozat

5200 Törökszentmiklós, Esze Tamás út 15. szám alatt található ingatlan Vajgel Pálné, Ravasz József, Ravasz Attila, Zeleiné Ravasz Judit tulajdonjogának bejegyzése

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta az 5200 Törökszentmiklós, Esze Tamás út 15. szám alatt található ingatlan Vajgel Pálné, Ravasz József, Ravasz Attila, Zeleiné Ravasz Judit tulajdonjogának bejegyzése című határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

11. NAPIRENDI PONT

A Törökszentmiklós, Béla király úti 6893, 6895 és a 6896 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése

Marsi Péter osztályvezető tájékoztat, hogy a Natural Meat Kft. az Ipari Parkban működő és folyamatosan bővülő termeléssel van jelen. Az elmúlt években vásárolt területet a további fejlesztés megvalósításához. Egy 2021. évi módosítással az ipari területeken eddig tiltott volt, de most már lehet munkásszállókat létesíteni. Megkereste a Kft. az önkormányzatot ez ügyben és az a javaslat született a céggel egyeztetve, hogy más területen javasolja az önkormányzat megvalósítani ezt a fejlesztést. A cég további fejlődéséhez szükséges a munkások elhelyezése, ezért megkereste az önkormányzatot a Kft. a Béla király úton lévő 3 terület vásárlására, hogy a beruházási céljait megvalósíthassa a közel 2000 m^2 területen. Időközben a Kft. beadta a pályázatát a munkásszálló építésére, és ha jól tudja, azóta már támogatásban is részesült a Kft. Az előterjesztés a három ingatlan eladására tesz javaslatot a Kft. számára. Értékbecslés alapján megállapított ár 910 Ft/m^2 volt, ettől függetlenül az előterjesztés javasolja az 1500 Ft/m^2 árat, ami kicsit közelít az ipari ingatlanok árához, mivel az Ipari Parkhoz közeli területen helyezkedik el. Kéri a bizottságot támogassa az előterjesztést.

Kérdés

Kovács László képviselő kérdése, hogy ezek a Béla király úton lévő üres telkek?

Marsi Péter osztályvezető rámutat, hogy a Liszt Ferenc és a Radnóti út közötti 3 telekről van szó.

Több kérdés és hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

108/2021. (XII.13.) PVB számú

Határozat

A Törökszentmiklós, Béla király úti 6893, 6895 és a 6896 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós, Béla király úti 6893, 6895 és a 6896 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

12. **NAPIRENDI PONT**

Törökszentmiklós Város Önkormányzata Műszaki-biztonsági megállapodás megkötése MOL NyRT. Szolgalmi Felülvizsgálati projekt – Nkö-3 kút

Marsi Péter osztályvezető tájékoztat, hogy a MOL az általa végzett kutatások után az Nkö-3 kútnál egy úgynevezett biztonsági övezetet hozott létre a bányatörvény alapján, ennek a bejegyzéséhez kéri a Képviselő-testület hozzájárulását a MOL Nyrt. A bányatörvény alapján a bejegyzés megtörténik szinte automatikusan, a cég felajánlott egy kártalanítást a bejegyzés érdekében, ami alapján korlátozva lesz az ingatlan ezen területre vonatkozó használata, az igénybevételt 100 Ft/m^2 árban határozták meg. Kéri a bizottságot, támogassa az előterjesztést.

Kérdés

Hendrik Zoltán képviselő kérdése, mi alapján van ez a 100 Ft/m^2 ár meghatározva, miért nem 1000 Ft/m^2 például?

Marsi Péter osztályvezető rámutat, hogy nehéz meghatározni az árat, mivel ezek nem forgalomképes csatorna illetve árok művelési ágú területek, nem szántóföld, hogy forgalmi értéket meg lehessen állapítani, ezért elég nehéz megmondani, hogy 100 vagy 1000 forint legyen a négyzetméterenkénti ára. Amikor ezt felvetették, akkor a MOL ezt ajánlotta, ennél többet nem akar érte adni.

Hozzászólás

Kiss Márk a bizottság elnöke javasolja módosításként az előterjesztésben szereplő bruttó 100 Ft/m^2 árat 1000 Ft/m^2 árban meghatározni.

Több hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a módosító javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

109/2021. (XII.13.) PVB számú

Határozat

Módosító javaslatról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a MOL Nyrt. számára a 0573 és a 0572/1 helyrajzi számú ingatlanok igénybevételi árát 1000 Ft/m^2 árban javasolja meghatározni.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a módosítással együtt. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

110/2021. (XII.13.) PVB számú

Határozat

Törökszentmiklós Város Önkormányzata és a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal létrejövő műszaki-biztonsági megállapodásról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és módosító indítványával együtt elfogadta a Törökszentmiklós Város Önkormányzata és a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal létrejövő műszaki-biztonsági megállapodásról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

13. NAPIRENDI PONT

A Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 23 hrsz-ú ingatlan és az Óballa 8644 hrsz.-ú ingatlan adásvételéről és értékkülönbözet adományozásáról

Marsi Péter osztályvezető ismerteti, hogy az egyházi ingatlanok kiadását követően a 23 helyrajzi számú ingatlan körbe van kerítve és az iskola használta korábban, ez nem került kiadásra, mivel az később került az önkormányzat birtokába. Ezt az elmúlt időszakban használta az egyház. Egyeztetett az önkormányzat az ingatlan értékesítéséről, de megállapodás nem született a Törökszentmiklósi Katolikus Plébániával.
Ez elmúlt két évben volt egy közösségi tervezés, ami Óballán a buszmegálló területét érintené, az pedig a Katolikus Egyház tulajdonában van. Azt az ingatlant érintette volna egy közösségi tervezés, de a folyamat megállt. Az egyház felajánlotta cserealapként az önkormányzat számára ezt az ingatlant. Ezen van egy buszmegálló, a kukák és a vízmű telep is erről megközelíthető, tehát közterületként használják az ingatlant.
Mindkét ingatlanra vonatkozóak készült értékbecslés, ennek megfelelően javasolják, hogy kerüljön eladásra a 23 helyrajzi számú ingatlan az értékbecslésben szereplő 3.240.000 Ft nettó értéken, illetve az értékbecslésben szereplő 500.000 Ft+Áfa értéken vásárolja meg az önkormányzat az óballai ingatlanrészt. Időközben az egyháztól érkezett felajánláskérés a támfal megerősítésre, az értékkülönbözetet - mint támogatást - biztosítsa a Katolikus Plébánia számára. Kéri a bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető felhívja a figyelmet, hogy az összegek nettóban lettek megállapítva, de a különbözetből viszont hiányzik az Áfa összege. A szerződésben majd megfelelően fogják megjeleníteni az összegeket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

111/2021. (XII.13.) PVB számú

Határozat

A Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 23 helyrajzi számú ingatlan és az Óballa 8644 helyrajzi számú ingatlan adásvételeiről és értékkülönbözet adományozásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 23 helyrajzi számú ingatlan és az Óballa 8644 helyrajzi számú ingatlan adásvételeiről és értékkülönbözet adományozásáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

14. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés az Önkormányzat által benyújtandó Európai Uniós pályázatokról

Marsi Péter osztályvezető tájékoztat, hogy a 2021-2027. közötti tervezési ciklusban az úgynevezett TOP plusz források lesznek elsősorban az önkormányzati fejlesztések uniós forrásainak az alapjai. Ebben 10 olyan cél van, amely a megyei területfejlesztés program alapján érintheti Törökszentmiklós Városi Önkormányzatot is. Ebből már 8 megjelent, 2 várhatóan decemberben fog megjelenni. 3 október végén és november elején jelent meg, ezeket 2022. január 14-ig be is kell nyújtani. Ebből a 3 pályázatból a legszélesebb célrendszerrel rendelkezik az úgynevezett „Élhető települések" pályázat, ez a korábban „zöld" és „barna" város és vízelvezetési pályázatokat is tartalmazó komplex felhívás. Ennek megfelelően több olyan projekt is van, amelynek benyújtását erre a pályázati felhívásra tervezték. Ezek közül kiemeltek néhányat, ami a rangsorolásban ide tartozott és valamilyen szinten előkészítésre került már az elmúlt időszakban. Egyik volt a Csónakázó tó rendszernek a belvízrendszerben történő felújítása, ami egy 2008-as program része. A 2008-as belvizes programból, ami elsősorban az északi városrészt és a déli városrészt érintette. Több részlet felújítását tervezi az önkormányzat, vagy már meg is valósította. Ennek a programnak egy része volt a Csónakázó tó kotrása, illetve belvíztározóvá való alakítása. Ez egy olyan projekt, amelynek a benyújtását javasolja a belvízelvezetésre vonatkozó célrendszerbe. A felhívás a

komplex pályázatokat preferálja, ezért ehhez kapcsolódóan egy zöldfelület fejlesztést is megfogalmaznának.
A következő terület a Galambos Park, amelyre 2019-ben készült egy fejlesztési koncepció. Az Alatkai út torkolati átalakítását, valamint a Galambos Park fejlesztését tartalmazza, ez lehet egy következő projekt.
Az előző időszakban „Barna Város Programban" indult az önkormányzat a Piramis épületének a felújításával, akkor nem kapott támogatást. Jelenleg ebbe a programba belefér, mint zöldfelület és elhagyott területek rendezéseként lenne egy projektcél.
A VEGYTEK telephely kármentesítésének a következő időszakra (42 hónapra) vonatkozó részének a pályázata lehetne egy negyedik cél.
A rendelkezésre álló keret elég szűkös és elég nagy területet ölel magában az a több járást érintő fejlesztési terület, amelyben ez a keret (3,6 milliárd forint) meg van határozva, valószínű, hogy ennyi projekt nem fog tudni támogatásban részesülni. Ezért a pályázat előkészítési szakaszban vizsgálni kell, hogy mely pályázatokat érdemes benyújtani, melyiknek van esélye a támogatásra. A felsorolt négyből kettőt vagy hármat tudnak benyújtani, majd a pályázat előkészítése során a pontozásokat tudják majd pontosítani, meghatározni. Ezek azok a célok, amiknek a megvalósítását javasolják a felhívás keretében. Amelyeket esetleg nem sikerül benyújtani, egy következő körben, második felhíváskor benyújtási szakaszban tudják előkészíteni és benyújtani.
Azért javasolja, hogy mérlegeljenek, mert a megyében egymással is versenyeznek ezek a projektek, ezért nem biztos, hogy szerencsés, ha több beérkezik egy településről, ezért javasolják, hogy kevesebb pályázat kerüljön benyújtásra.
A következő az épületenergetikai felhívás. Több épületet megvizsgáltak már, de folyamatban van az előkészítése a pályázatnak. A 2018. évihez hasonlóan több kisebb önkormányzati épületet terveznek bevonni a pályázatba. Jelenleg a Biztos Kezdet Gyerekház és a Kossuth út 21. alatti tagóvoda, amelyik biztosan részt tud venni a pályázatban. Itt nagyjából 250 millió forintig lehet a projektet növelni. Itt is szűkös a keret, ezért valószínűleg a 100 millió forintos nagyságrendnél, tehát 3-4 épületnél megáll majd a program. A legtöbb épület - amit szeretnének bevonni a pályázatba - azért nem támogatható, mert a pályázati felhívás az előző időszakhoz képest sokkal szigorúbb, ezért egy ingatlan esetében hiába mutatta az energetikai felmérés kötelezettséget, de például az óballai közösségi házban a vegyes tüzelést - mint megújuló energiát - szerepelteti, így a megújuló energia miatt nulla forint a pályázatban támogatható költség. Ezek így kiestek. Más épületeknél (mint például az EGYMI) a termálhő miatt ugyanígy a becsült költség és a támogatási költség olyan minimális, hogy abból nem lehet műszakilag megvalósítani a fejlesztést. Ott is így nullára csökkenti a támogató összeget a pályázat. Az említett két épületre, amelyre a pályázat vonatkozna, 40-50 millió forint körüli az elszámolható költség.
A következő pályázati felhívás a gyerekintézmények fejlesztését szolgálja, óvodai és bölcsődei önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó infrastrukturális fejlesztésekre nyújt pályázati lehetőséget. Itt elsősorban a kapacitás bővítése Törökszentmiklóson nem járó fejlesztésekre (eszközbeszerzésekre, belső felújításokra, játszóudvar felújítására) lehet támogatási kérelmet benyújtani. Kapacitásbővítésre csak 3000 fő alatti települések esetében ad lehetőséget a pályázati felhívás, egy másik konstrukcióban lehetne bővítésre pályázni, de egyelőre ezt nem tervezik, hanem a meglévő bölcsőde épülethez kapcsolódó felújítás, eszközfejlesztésre tervezik a projektet összeállítani. A projektek összeállítása az elmúlt hetekben kezdődött meg, még nem minden részlet ismert. Maguk a pályázati felhívások is elég sok kérdőjellel vannak megfogalmazva, tehát nagyon gyors előkészítést és pályázati döntést ígért az irányító hatóság, ugyanakkor még sok kérdés nincs tisztázva a műszaki paraméterezésben is. Gyakorlatilag koncepció tervekkel, tervezői költségbecslésekkel tudnak pályázni az elkövetkezendő időszakban.

A felsorolt pályázati lehetőségekhez igazodva 6 határozati javaslatot készítettek az előterjesztésben, projektenként külön-külön. Az „Élhető településnél" 4 különböző projekt van, ott nem biztos, hogy mindegyiket érdemes benyújtani. Ezt az előkészítési szakasz végén tudják majd eldönteni, ami az év végén vagy jövő év elején várható. Polgármester úr elfogadta az a javaslatot, hogy a határozatot meghozzák, de a végrehajtásról majd tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy melyik pályázat benyújtását látták indokoltnak. Vagy januárban várható rendkívüli ülés egyéb okok miatt, vagy pedig a január végi rendes területi ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet polgármester úr a benyújtandó pályázatokról. Kéri a bizottságot a határozati javaslatok elfogadására.

Kérdések

Mészáros Zoltánné képviselő kérdése, hogy ha jól értelmezi, ezek a határozati javaslatok még csak tervek?

Marsi Péter osztályvezető válasza, hogy a Képviselő-testület elfogadott egy ITS-t, az ITS alapján egy projektlistát 2020. év februárjában, az alapján ezekre a felhívásokra javasolják azokat a projektelemeket. Az adott projektre való pályázatok benyújtásáról szólnak ezek a döntések. 6 pályázat benyújtásáról szólnak a döntések 3 pályázati felhívásra. Mivel nincs önerő igény, a tervezett költségbecslések alapján kialakuló költségszintre fogják a pályázatokat elkészíteni. Az látszik, hogy az alsó tó, vagy a Galambos Park esetében, vagy a Piramis épületénél lehetőség szerint 500 millió forintra lehet a projektet „belőni", az energetikánál megközelítőleg 50 millió forint lesz, az eszközlistát még nem látják a bölcsődénél, de nagyjából 200 millió forintig lehet pályázni, de olyan 100 millió forint körül meg fog állni a pályázat költségvetése. A végét még nem látják.

Kiss Márk bizottsági elnök kérdése osztályvezető úrhoz szól. A Galambos Park fejlesztésével kapcsolatban olyan információi vannak, hogy a Galambos Park környékén valami probléma van az esővíz-elvezetéssel. A pályázat lehetőséget ad ezeknek a kijavítására? Mert ha a zöldfelület kialakításra kerül, előtte mindenképpen az alatta menő dolgokat meg kellene csinálni. Ha nem, akkor adott esetben ezt önkormányzati forrásból kell majd megoldani?

Marsi Péter osztályvezető elmondja, hogy a Vásárhelyi Pál út irányából van egy csapadékvíz elvezető rendszer, ami átmegy magán a Galambos Parkon. Akik ültették a fákat, azok rátették őket a csatornára. Azok a csatornák ezért nem működnek. Ezeknek a felújítására a most futó belvízpályázatban már az önkormányzat költ. Most fut egy program, ami az Alatkai úttól a Galambos tóig, illetve a Vásárhelyi Pál útról átvezető csatornát tartalmazza, plusz még a Tenyői úti csatornát. Ez tervezés és engedélyezés alatt van, meg fogja oldani az önkormányzat. Egyébként a pályázatban minden csapadékvíz-elvezetéssel, zöldfelület-kezeléssel, parkoló építéssel, mindennel foglalkoznak, ami majd komplexen fogja kezelni ezt a területet. Ahogy írta, van még benne egy nyitott melegedő jellegű épület építése is.

Hozzászólások

Dr. Varga Imre jegyző felhívja a bizottság figyelmét, hogy az előterjesztésben benne van, hogy egy, maximum kettő pályázat esélyes az „Élhető települések" programban. Ebből a kisebb tekinthető biztosnak, a kettő már bizonytalan. Nem tudják, hogy más önkormányzatok milyen összeggel, vagy egyáltalán élnek-e pályázattal, vélhetően amikor pályázati lehetőség van, pályáznak, aztán nem biztos, hogy a pályázat megfelelő. Benyújtani pályázatot mindenki tud, ha 100%-os támogatottságú, akkor még az önerő kérdése sem merül fel.

A Galambos Park viszonylag jól megtervezett, jól kidolgozott, több évvel ezelőtt már tervezett projekt. A Piramis esetében azt lehet mondani, hogy főleg piacnapokon a parkolási gondokon hatékonyan tudna segíteni, valamint a városközponti parkolási problémákat is kézzel fogható módon tudná kezelni. Az elsőként szereplő belvíz komplex megoldás a legszíntelenebb a címe alapján, meg a város szélén lévő tavakkal kapcsolatos fejlesztés, az nem annyira látványos a lakosság szempontjából, viszont a bizottság figyelmébe ajánlja, hogy a volt tanyai kollégiummal kapcsolatban egy magánbefektetői kezdeményezés jelen pillanatban is áll, egyelőre még nem fordult célegyenesbe, de ahogyan elmondta a Szolnok Aszfalt ügyvezetője, elképzelésükben a Csónakázó tó jelentős súllyal esik latba. Ha annak a kotrását, rendbehozatalát az önkormányzat nem tudja vállalni, akkor az ő befektetési szándékai között ott van. A másik, hogy maga az Alsó tó korábbi tervek alapján belvízbefogadó vízfelület lenne, tehát ahol már 1 méter mély, több mint 7 hektáros összefüggő vízfelület van, ott már előbb-utóbb megjelenik a horgászat és egyfajta turisztikai látványosság lehet. Ez a fajta fejlesztés részben belvizes lenne, de ha hosszú távon nézik, sokkal inkább turisztikai fejlesztés. Rendezvényház, ahhoz kapcsolódó szálláshely a közelben, ami szintén a befektetői tervek között szerepel, ehhez kapcsolódóan turisztikai vonzerőként két olyan – összességében majd' 10 hektáros – vízfelület, ami ezzel kapcsolatos szolgáltatásokat tudna nyújtani. Ez azt is jelenti, hogy most ugyan belvizesként szerepel, az áfát nem lehetne visszaigényelni, mert bevétel nem származik belőle, de idővel a tó körüli infrastruktúra megteremtésével, ami szintén beépíthető még ebbe a pályázatba, megjelenhetne az is, hogy ez nemcsak pénznyelő belvizes tározó lennek, hanem pénzt is hozó turisztikai látványosság. Ebből a szempontból javasolja az első határozati javaslat fajsúlyát mérlegelni.

Marsi Péter osztályvezető a VEGYTEK kármentesítésével kapcsolatos határozati javaslatra hívja fel a figyelmet. Ott van jelentősége a VEGYTEK kármentesítésnek, hogy a jelenlegi határozat szerint majdnem 70 millió forint + Áfa 2021-es feladat van, a közbeszerzést elkezdték előkészíteni, közben megjelent a pályázati felhívás. Ha ez a pályázat előkészítésre kerül, akkor ez alapján megpróbálnák a Kormányhivatalnál átütemeztetni 2022-2023-ra. Ennek ott van jelentősége, hogy nagyjából 70 millió forint + Áfát kellene kifizetni csak a kármentesítésre 2022-ben.
A Piramisnál 330 millió forint + Áfa, tehát 419 millió forint volt a teljes átalakítás, ami komplexen tartalmazott a Kossuth úti szinten épület-befejezéseket és –bontásokat. Ha ezeket kiveszik belőle, akkor a 2016. évi árakon ez 240 millió forint + Áfa, tehát 307 millió forint 2016-os árakon, ami most nagyjából 500 millió forint. Ebben benne van a teljes területnek a zöldfelület-fejlesztése, egy épületrész visszabontása, a parkoló rendszer kialakítása és a lépcsőház fedése.

Kiss Márk bizottsági elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő első határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

112/2021. (XII.13.) PVB számú

Határozat

„Belvízelvezető rendszer komplex fejlesztése Törökszentmiklóson" című projekt megvalósításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a „Belvízelvezető rendszer

komplex fejlesztése Törökszentmiklóson" című projekt megvalósításáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

Kiss Márk bizottsági elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő második határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 2 nem szavazatta, 3 tartózkodás mellett meghozta következő határozatát.

113/2021. (XII.13.) PVB számú

Határozat

„Zöldfelület komplex fejlesztése Törökszentmiklós Alatkai utcában" című projekt megvalósításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „Zöldfelület komplex fejlesztése Törökszentmiklós Alatkai utcában" című projekt megvalósításáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek *NEM* javasol elfogadásra.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

Kiss Márk bizottsági elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő harmadik határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

114/2021. (XII.13.) PVB számú

Határozat

„Törökszentmiklós Kossuth Lajos utca 137-139. szám alatti ingatlan és környezetének megújítása" című projekt megvalósításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a **„Kossuth Lajos utca 137-139. szám alatti ingatlan és környezetének megújítása"** című projekt megvalósításáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

Kiss Márk bizottsági elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő negyedik határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 3 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett meghozta következő határozatát.

115/2021. (XII.13.) PVB számú

Határozat

„A volt VEGYTEK telephely kármentesítése" című projekt megvalósításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a **„Kossuth Lajos utca 137-139. szám alatti ingatlan és környezetének megújítása"** című projekt megvalósításáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

Kiss Márk bizottsági elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő ötödik határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

116/2021. (XII.13.) PVB számú

Határozat

„Az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Törökszentmiklóson" című projekt megvalósításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta „az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Törökszentmiklóson" című projekt megvalósításáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

Kiss Márk bizottsági elnök szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő hatodik határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

117/2021. (XII.13.) PVB számú

Határozat

„A Bölcsőde infrastruktúrájának fejlesztése" című projekt megvalósításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta „A Bölcsőde infrastruktúrájának fejlesztése" című projekt megvalósításáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

Kiss Márk a bizottság elnöke megköszöni a nyilvános ülésen végzett munkát, az ülést bezárja. A bizottság zárt üléssel folytatja munkáját.

K.m.f.

Csomor Adrienn
jegyzőkönyvvezető

Kiss Márk
a PVB elnöke

Hendrik Zoltán
képviselő
a jegyzőkönyv hitelesítője