



15.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő - Testület
2021. december 16. napján tartandó ülésre

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre
Iktatószám:	TM/329-232/2021.
Tárgy:	A Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 23 helyrajzi számú ingatlan és az Óballa 8644 helyrajzi számú ingatlan adásvételeiről és értékkülönbözlet adományozásáról
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozattervezet
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága, részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2021. december 13.

Tisztelt Képviselő - Testület!

A Törökszentmiklós Római Katolikus Plébánia (székhely:5200 Törökszentmiklós, Szent Miklós tér 1. adószám: 19865412-1-16, képviseli: Bordás Péter plébános) azzal a kéréssel kereste meg Önkormányzatunkat, hogy a Törökszentmiklós, Kossuth L. út és Pánthy E. út kereszteződésében található, 23 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 784 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlan részükre adjuk át. Az ingatlan korábban is a régi „Rózsa téri” iskola használatában volt, az udvarhoz tartozott és az iskola egészéhez tartozó kerítéssel körbevett terület. A Törökszentmiklói Római Katolikus Egyházközség a fenti telek ellentételezésére a tulajdonában lévő óballai 8644 helyrajzi szám alatt található, természetben Balla Telep Fő utcában található 558 m² nagyságú telket ajánlja fel a fent említett telek ellentételezésére. A felajánlott terület Óballán a buszfordulónál található. Időközben a Törökszentmiklói Római Katolikus Plébánia azzal a kéréssel kereste meg Önkormányzatunkat, hogy a tulajdonukban lévő főtemplom mögötti támfal felújításához, megerősítéséhez járuljunk hozzá.

Fent leírtak alapján Törökszentmiklós Város Önkormányzata megkívánja vásárolni az óballai 8644 helyrajzi szám alatt található ingatlan, a Római Katolikus Plébánia pedig meg kívánja vásárolni a Törökszentmiklós 23 helyrajzi szám alatt található ingatlan. Törökszentmiklós Város Önkormányzata az ingatlanok értékkülönbségének összegét 2.740.000.-Ft összeget a Törökszentmiklói Római Katolikus Plébánia tulajdonában álló főtemplom mögötti támfal felújításához adományozza.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) III. fejezet 8.§ (1) értelmében, lakás, és nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint forgalomképes ingatlan elidegenítéséről a Képviselő-testület egyedileg határoz. A vagyonrendelet 24. § (5) bekezdése alapján a beépítetlen lakótelekeket, telephelyeket, és egyéb megnevezésű területeket értékesítés útján kell hasznosítani.

Önkormányzatunk az ingatlanokról értébecslést készítettett, mely szerint az ingatlanok forgalmi értéke:

Óballa, 8644 hrsz: nettó: 500.000.-Ft


Törökszentmiklós, 23 hrsz: nettó: 3.240.000.-Ft

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Ezzel összefüggésben a Törökszentmiklós Római Katolikus Plébánia nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Tisztelt Képviselő – testület!

Kérem fentiek alapján az előterjesztés megvitatását és a Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 23 helyrajzi számú ingatlan és az Óballa 8644 helyrajzi számú ingatlan adásvételeiről és értékkülönbség adományozásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2021. december 13.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2021. ()

Határozata

A Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 23 helyrajzi számú ingatlan és az Óballa 8644 helyrajzi számú ingatlan adásvételeiről és értékkülönbözet adományozásáról

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) III. fejezet 8.§ (1) értelmében a Képviselő-testület a következő döntést hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő – testülete, az önkormányzati tulajdonú Törökszentmiklós, Kossuth L. út és Pánthy E. út kereszteződésében található, 23 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 784 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesíti a Törökszentmiklói Római Katolikus Plébánia (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Szent Miklós tér 1. adószám: 19865412-1-16, képviseli: Bordás Péter plébános) részére nettó: 3.240.000.-Ft+ÁFA értéken.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (székhely:5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135. adószám: 15732767-2-16) a Római Katolikus Egyházközségtől megvásárolja a tulajdonában lévő óballai 8644 helyrajzi szám alatt lévő, természetben Balla Telep Fő utcában található 558 m² nagyságú ingatlant nettó: 500.000.-Ft+ÁFA értéken.
3. Az ingatlanok értékkülönbözetét Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Törökszentmiklós Római Katolikus Plébánia (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Szent Miklós tér 1. adószám: 19865412-1-16, képviseli: Bordás Péter plébános) részére 2.740.000.-. Ft adományozza az 5200 Törökszentmiklós, Szent Miklós téren található Törökszentmiklói Római Katolikus Plébánia tulajdonában álló főtemplom mögötti támfal felújításához.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy az teljes joggal eljárjon, valamint a szükséges szerződéseket aláírja.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ingatlan tulajdonjog változásának földhivatali bejegyzését követően készítse elő a vagyonrendelet módosítását.

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: 2022. február 28.

Erről értesítést nyerne:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Római Katolikus Plébánia Törökszentmiklós, Szent Miklós tér 1.
6. Irattár