



9.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2021. december 16. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/329-224/2021.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/c. fsz. 15. ajtó alatt található lakás bérlő kijelöléséről
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2021. december 7.

Tisztelt Képviselő - testület!

Domán Tamás az 5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/c földszint 15. szám alatt található szolgálati lakás bérbevételére nyújtott be kérelmet. Domán Tamás a Törökszentmiklói Önkormányzat Tűzoltó-parancsnokság alkalmazottja. Domán Tamás és Áncsák Nikoletta élettársi kapcsolatban élnek az 5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/c földszint 15. szám alatt található lakásban.

Jelenleg a lakást Áncsák Nikoletta bérlő az Országos Mentőszolgálat Törökszentmiklói mentőállomásnál fennálló munkaviszonyáig. A bérlő tájékoztatta a Törökszentmiklós Városi Önkormányzatot, hogy a törökszentmiklói mentőállomásról a szolnoki mentőirányítási központhoz helyezték át, ennélfogva a bérleti szerződése megszűnik 2021. december 31. napjával.

A lakás bérleti díja: 23.177 Ft/hó+ 7.455 Ft közös költség/hó.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) rendelet 69. § bekezdése szerint:

- „(1) Közérdekű céllal kizárólag önkormányzati intézmény közalkalmazottjának, Polgármesteri Hivatal köztisztviselőjének adható bérbe akkor, ha letelepedése, munkavégzése különös önkormányzati érdeket szolgál, akinek letelepedéséhez közérdek fűződik.
- (2) Közérdekű céllal bérbeadott lakás bérleti szerződése a közalkalmazotti-, köztisztviselői-, szolgálati-, munkajogviszony fennállásáig, de legfeljebb öt évre köthető, amely indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítható. Ha a bérlet időtartama alatt a bérlő beköltözhető lakás tulajdonjogát, bérleti jogát, hasznélvezeti vagy használati jogát megszerzi, a bérlet megszűnik.
- (3) A Képviselő-testület a közérdekű célú bérbeadásról szóló határozatában kijelöli a bérlőt is.
- (4) Ha a bérlő közalkalmazotti jogviszonya úgy szűnik meg, hogy az általa addig végzett munkaköri feladatait más jogviszony alapján változatlanul tovább folytatja, a szerződést a Képviselő-testület a bérlővel közösen módosíthatja a bérlő munkavégzésének megszűnéséig.”

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) a 83.§ az alábbiakat mondja ki:

A bérbeadó és az általa befogadott személy közösen, írásban benyújtott nyilatkozatára a bérbeadónak velük bérlőtársi szerződést kell kötnie, amennyiben a bérlő közeli hozzátartozója, élettársa.

Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/c. földszint 15. ajtó alatti lakás bérbeadását Domán Tamás és Áncsák Nikoletta részére, Domán Tamás Törökszentmiklói Önkormányzat Tűzoltó Parancsnokságával fennálló munkaviszonyáig, de legfeljebb 2022. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig.

Tisztelt Képviselő- testület!

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!

Törökszentmiklós, 2021. december 7.



Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2021. (___)

Határozata**Az 5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/c. földszint 15. ajtó alatti lakás bérlő kijelöléséről**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 69. § -ban biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat képviselő-testülete az 5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/c földszint 15. ajtó alatt található lakás bérlőjeként 2022. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig öt év határozott időtartamra, Domán Tamás és Áncsák Nikoletta 5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/c földszint 15. ajtó alatti lakost jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díja: 23.177 Ft/hó+ 7.455 Ft közös költség/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter osztályvezető

Határidő: 2022. január 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Domán Tamás és Áncsák Nikoletta bérlő
6. Irattár

Tisztelt Markót Imre Polgármester Úr!

Ezúton szeretném kérni, hogy párom áthelyezése miatt a Petőfi utcai szolgálati lakás bérleti szerződése átírássra kerüljön az én nevemre (Domán Tamás, szül. hely: Törökszentmiklós, szül. idő: 1995.01.08., édesanyja neve: Domán Adél).

Állandó munkahellyel rendelkezem a Törökszentmiklói Önkormányzati Tűzoltó-parancsnokságon.

Ideiglenes lakcímmel már rendelkezem az említett lakás kapcsán.

Tisztelettel:

Domán Tamás

ELMUNKASÍTOTT

17-11-2021

17-11-2021

Handwritten notes at the top right of the page, including the name "Markó Imre" and the date "17/11/2021".

Tisztelt Markó Imre Polgármester Úr!

A Petőfi utcai szolgálati lakás bérleti szerződésnek módosítása miatti kéréssel fordulok most Ön felé. Munkaviszonyom decembertől módosításra kerül, és áthelyeznek a szolnoki mentésirányítói csoportba.

Párom a törökszentmiklósi tűzoltóságon teljesít szolgálatot teljes állásban, így szeretnénk, ha a szolgálati lakás bérleti szerződése átkerülhetne az ő nevére.

Köszönettel: Áncsák Nikoletta

2021 NOV 17
Handwritten signature: IMI/PGTO-21.2021