



14.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2021. december 16. napján tartandó **nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/329-229/2021.
Tárgy:	Törökszentmiklós Város Önkormányzata Műszaki-biztonsági megállapodás megkötése MOL NyRT. Szolgalmi Felülvizsgálati projekt – Nkö-3 kút
Előterjesztés jellege:	Határozat
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat tervezet Megkeresés műszaki-biztonsági megállapodás megkötése érdekében Műszaki-biztonsági megállapodás Változási vázrajz és terület kimutatás
Készítette:	Marsi Péter osztályvezető Székely Lehel beruházási műszaki ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2021. december 10.

Tisztelt Képviselő-testület!

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (MOLNyrt.) képviseletében az alábbi megkereséssel fordult Törökszentmiklós Városi Önkormányzatához:

A MOL Nyrt. a szolgalmi felülvizsgálat projekt keretében idegen ingatlanon megépült és üzembe helyezett bányászati létesítmények birtokjogi helyzetét kívánja rendezni.

A bányászati létesítmények biztonsági övezetének terjedelmét a 2/2010. (I. 14.) KHEM rendelet határozza meg. A biztonsági övezetben különböző tilalmakat és korlátozásokat kell követni, melyeket a Bt. végrehajtására kiadott 203/1998. (XII. 19.) Korm. rend. 19/A. § (2) bekezdés határoz meg.

A tárgyi, Nkő-3 kút elnevezésű bányászati létesítmény biztonsági övezete érinti a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Törökszentmiklós 0573 hrsz.-ú kivett csatorna és Törökszentmiklós 0572/1 hrsz.-ú kivett árok művelési ágú ingatlanokat.

A biztonsági övezet nagysága, mely a Törökszentmiklós 0573 hrsz.-ú ingatlant 1762 m² területen, míg a Törökszentmiklós 0572/1 hrsz.-ú ingatlant 864 m² területen terheli.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § (11) bekezdés alapján „*Nem lehet szolgalmi jogot alapítani akkor sem, ha a bányászati létesítmény, a szénhidrogén-szállítóvezeték és az egyéb gáz- és gáztermék vezeték vasúti pályát, folyóvizek, csatornák területét érinti. Az ilyen terület építési tevékenységgel történő igénybe vételére és a létesítmények üzemeltetésére az érintetteknek megállapodást kell kötni. A megállapodás alkalmas az építési jogosultság igazolására.*”

A MOL Nyrt. a fenti ténybeli és jogi indokolás alapján a létesítmény biztonságos üzemeltetése érdekében műszaki-biztonsági megállapodás megkötésében kéri a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat közreműködését.

Az ingatlanok igénybe vételéért bruttó 100,- Ft/m², azaz 2626 m² x 100 Ft = 262.600. Ft összegű kártalanítási ajánlatot tesz a Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) rendelet 5. §-a és 21. §-a alapján:

„5. § *A tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletben foglalt szabályok szerint a Képviselő-testület, Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság, illetve a Törökszentmiklós Város Polgármestere (továbbiakban: Polgármester) hatásköre.*”

„21. § (1) *Az Önkormányzat tulajdonát terhelő használati jogot alapítani a (2) bekezdés kivételével kizárólag visszsterhes szerződés alapján lehet.*

(2) *Amennyiben valamely szervezet vagy személy az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján az Önkormányzat, mint ellátásért felelős helyett víziközmű-beruházást végez, a beruházás engedélyezéséhez esetlegesen szükséges szolgalmi, vezetékjogi megállapodás a Képviselő-testület döntése alapján térítésmentesen köthető. A kedvezményezett nem mentesül a vezetékjog értékét terhelő közterhek megfizetése vagy megtérítése alól.*

(3) *E § alkalmazásában használati jog: telki szolgalm, állandó jellegű földmérési jelek, földminősítési mintaterhek, és villamos berendezések elhelyezését biztosító használati jog, továbbá vezetékjog, vízvezetési és bányaszolgalmi jog, valamint törvény rendelkezésén alapuló közérdekű szolgalm és használati jog.*”

Tisztelt Képviselő-testület!

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal létrejövő műszaki-biztonsági megállapodás érdekében kérjük jelen előterjesztésben foglaltak megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2021. december 10.


Markót Imre
polgármester

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

___/2021/ ___

H a t á r o z a t a:

Törökszentmiklós Város Önkormányzata és a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal létrejövő műszaki-biztonsági megállapodás

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a megállapodás megkötésének kötelezettségét és elfogadja a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal létrejövő műszaki-biztonsági megállapodást, mely a határozat mellékletét képezi.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal létrejövő műszaki-biztonsági megállapodást az Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Irattár

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0570,0572/1,0572/2,(0573),0574/3 helyrajzi számú földrészleteken a Nkő-3 kút
(bányászati létesítmény) biztonságát biztosító bányászolgalmi jog
bejegyzéséhez

Méretarány: 1:4000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

JELMAGYARÁZAT:	
CH kút	◎
Bányászolgalmi jog mértéke	Kétféle: 50 m sugartól kör
Bányászolgalommal érintett terület	- - - - -
Terület-kimutatás sorszáma	1

A bányászati létesítmény adatai a MOL Nyrt. nyilvántartásából származnak.

Szeghalom, 2021.10.15

Készítő: Varga Tibor(4329)

Működésfeltevést: Cross Műlé

P.H.
Ing.rend.min.sz 1528/1937
GDT. minősítés száma: 18-0758Az állami alapadat-terület az állami ingatlan-nyilvántartástól térképi
adatszolgáltatással megjelölt. Ez a záradék a keletkezéstől
számított egy évig hatályos

Törökszentmiklós, 2021. hó nap

P.H.

Ing.rend.min.sz.....
záradékosA bányászolgalmi jog megállapítása
ekiratként megjelöltem lőként:.....
.....
.....

MŰSZAKI-BIZTONSÁGI MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről

Név: **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat**
Székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 135.
Statisztikai azonosító: 15732767-8411-321-16.
Adószáma 15732767-2-16.
Képviseli: Markót Imre polgármester
számlavezető pénzügyintézet:
számlaszám:

mint Kötelezett – továbbiakban: **Kötelezett** -,

Másrészről

Név: **MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**
Székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18.
Statisztikai azonosító: 10625790-1920-114-01
Cégjegyzék száma: Fővárosi Bíróság, mint cégbíróság Cg. 01-10-041683/02
Adószáma: 10625790-4-44
Csoport azonosító száma: 17781774-5-44
Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt,
Számlaszáma: 11794008-20511753-00000000

Szerződéskötésért és teljesítésért felelős szervezeti egység: a MOL Nyrt. megbízásából a MOL Magyarország Társasági Szolgáltatások Kft. Eszköz- és Szolgáltatásgazdálkodás; Birtokjog (a továbbiakban: MCS Kft.), a MOL Nyrt.-t képviseli: Kálmán Miklós Engedélyeztetési senior szakértő és Erdei József Birtokjog csoportvezető mint Jogosult - továbbiakban: **Jogosult**,

továbbiakban együttesen: **Felek**

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Jogosult tulajdonában és üzemeltetésében lévő **Nkő-3** kút bányászati létesítmény és biztonsági övezete érinti a **Törökszentmiklós külterület 0573 és Törökszentmiklós külterület 0572/1** helyrajzi számú ingatlanokat.
2. Felek megállapítják, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok a Kötelezett kizárólagos tulajdonát képezik.
3. Felek megállapítják, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan ingatlan-nyilvántartási jellege: kivett csatorna és kivett árok, mely a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Bt.) 38. § (11) bekezdés hatálya alá tartozik, ezért arra a Bt. 38. § (4) bek. szerinti szolgalmat alapítani nem lehet. Csatorna esetében az 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 3. pontja szerinti csatorna értendő.
4. Felek a 3. pontban megfogalmazottak alapján az 1. pontban meghatározott létesítmény biztonságos üzemeltetése érdekében műszaki biztonsági megállapodást kötnek.
5. Felek rögzítik, hogy a Bt. 32. § (1) bek. szerint a bányászati létesítmény továbbá környezete védelme érdekében biztonsági övezetet kell kijelölni. A biztonsági övezet mértékét a 2/2010. (I. 14.) KHEM rendelet 14-15. §-a és melléklete határozza meg. A biztonsági övezetben érvényesítendő tilalmak és korlátozások részletes szabályait a Bt. végrehajtására kiadott 203/1998. (XII. 19.) Korm. rend. 19/A. § határozza meg. Kötelezett kijelenti, hogy a tilalmak és korlátozások részletes szabályait megismerte és azokat betartja, illetve betartatja.
6. Az 5. pontban hivatkozott jogszabály szerint az 1. pontban meghatározott Nkő-3 kút bányászati létesítmény biztonsági övezete: a kút középpontjától mért 50 m-es sugarú függőleges hengerfelület által határolt térség.
7. A 6. pont szerinti szabályok alapján a Törökszentmiklós 0573 hrsz.-ú ingatlant 1762 m² területen, míg a Törökszentmiklós 0572/1 hrsz.-ú ingatlant 864 m² területen érinti, azaz a **biztonsági övezet összesen, a két**

ingatlan tekintetében **2626 m²** a 45/5/2021. munkaszámú változási vázrajz és területkimutatás szerinti terjedelemben érinti. A vázrajz és területkimutatás e megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.

8. A 6. pontban meghatározott biztonsági övezetet érintő bármilyen változásról a Jogosult a Kötelezettet tájékoztatni köteles.
9. Az Igénybevételi díjat a Felek az alábbiak szerint határozzák meg:
A Jogosult mindösszesen **bruttó 262 600,-Ft**, azaz bruttó kettőszázhatvankettőezer-hatszáz forint egyszeri igénybevételi díjat köteles a Kötelezettnek egy összegben megfizetni. Az igénybevételi díjról a Kötelezett számlát állít ki a Jogosult részére. megállapodás aláírását követő 8 napon belül számlát kiállítani a MOL Nyrt. 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18. címre, amely számlán a fizetési határidő a megállapodás aláírását követő 30 nap.
A számlaküldés címe: Nyrt. 5000 Szolnok, Ady Endre út 26.
A számla mellékletét kell, hogy képezze a mindkét fél által aláírt, eredeti teljesítést igazoló okmány (megállapodás); ezen felül a benyújtott számlán minden esetben fel kell tüntetni a Jogosult csoport azonosító számát. Enélkül a Jogosult a számlát formailag hibásnak tekinti és teljesítés nélkül jogosult visszaküldeni. Kötelezett a Jogosult nevére kiállított számlát a fent megjelölt számlafogadási címre köteles megküldeni. Amennyiben a számla jelen szerződés előírásainak nem felel meg vagy a szerződésben a fizetés előfeltételeként előírt egyéb rendelkezések nem teljesülnek, a Jogosult a hiányok pótlására írásban szólít fel. Ebben az esetben a szerződésben előírt fizetési határidő a hiány maradéktalan pótlásának napján kezdődik.
Ha a teljesítésre nyitva álló határidő utolsó napja munkaszüneti napra vagy bankszüneti napra esik, akkor a Jogosult az azt követő munkanapon jogosult teljesíteni.
A Jogosult fizetési kötelezettsége a bankszámlája megterhelésének napjával teljesítettnek tekintendő.
Kötelezett vállalja, hogy a számlát jelen megállapodás megkötését követő 8 napon belül eljuttatja a Jogosult fenti címére.
10. A Jogosult a megállapodás szerinti ingatlant a tevékenység végzéséhez szükséges mértékben igénybe veheti ellenőrzés, javítás, karbantartás, kapacitásfenntartás- és bővítés, az üzemelés és a biztonság fenntartása, az üzemzavar megelőzése és elhárítása érdekében szükséges intézkedések végrehajtására.
11. A Jogosult előzetesen egyeztet a Kötelezettel, amennyiben a biztonsági övezettel érintett ingatlanon olyan beavatkozást végez a létesítményen, amely az ingatlan rendeltetésszerű használatát korlátozza vagy megakadályozza.
12. Tervezett munkák esetén a munkálatok megkezdése előtt 30 nappal, tervben nem szereplő, de nem vis maior jellegű munkák esetében 8 nappal korábban írásban a Jogosult tájékoztatja a Kötelezettet. A tájékoztatás tartalmazza a munkát végző vállalkozó megnevezését is, ha az nem a Jogosult. Amennyiben a munkához külön kezelői hozzájárulás szükséges, annak hiányában a munkavégzés nem kezdhető meg. Ha a munkavégzésnek súlyos akadálya van a Kötelezett érdekkörében, akkor a tájékoztatás kézhezvételét követően haladéktalanul értesíti a Jogosultat, és a Felek egyeztetik a lehetőségeket. A Kötelezett – igény esetén - a Jogosult munkavégzéséhez köteles megfelelő szakfelügyeletet biztosítani.
13. A Kötelezett a biztonsági övezetet érintő tevékenységekről a Jogosultat előzetesen tájékoztatja. Jogosult – igény esetén - köteles a megfelelő szakfelügyeletet biztosítani.
14. A 12-13. pont szerinti szakfelügyelet iránti igény nem utasítható vissza alapos indok nélkül. A szakfelügyelet költségét a munkát végző viseli, ha mindkét fél egyidejűleg végez munkát és biztosít szakfelügyeletet, a Felek maguk viselik a szakfelügyelet költségét.
15. A Felek kölcsönösen egymás rendelkezésére bocsátják azokat a műszaki jellegű dokumentációkat, amelyek elősegítik a biztonság szintjének megtartása mellett a hatékony, önálló, felelősségteljes munkavégzést. Kölcsönösen biztosítják egymás számára a saját létesítményeik védelme érdekében munkavégzés esetén szükséges kitűzéseket, műszaki felügyeleti támogatást.
16. Ha az ingatlan csatorna, árok jellege megszűnik vagy megváltozik, a Kötelezett köteles arról a Jogosultat tájékoztatni.

Projekt megnevezése: Szolgalmi felülvizsgálati projekt

17. Ha a megállapodás szerinti ingatlan tulajdonosa/kezelője megváltozik, a Kötelezett köteles a Jogutódját a megállapodás tartalmáról, a Jogosultat pedig a tulajdonos/kezelő személyének változásáról tájékoztatni.
18. Ha a megállapodás szerinti bányászati létesítmény üzemeltetője vagy tulajdonosa megváltozik, a Jogosult köteles jogutódját e megállapodás tartalmáról, a Kötelezettet a jogutód személyéről tájékoztatni.
19. A Felek kapcsolattartása az alábbi személyeket jelölik ki:
Jogosult részéről: Borics Boglárka Birtokjogi és közigazgatási szakértő – bborics@msc.mol.hu, +3630 372 0540
Kötelezett részéről:
20. Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 (négy) példányban – mely példányonként 3-3 (három-három) oldalból áll – jóváhagyólag írják alá, melyből 2 (kettő) példány a Jogosultat, 2 (kettő) példány az Kötelezettet illet meg.

Szolnok, 2021. 10 21.....

Törökszentmiklós, 2021.

.....
MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő
Részvénytársaság,
mint Jogosult képviselőjében
Kálmán Miklós, Erdei József

.....
Törökszentmiklós Városi Önkormányzat, mint
Kötelezett képviselőjében
Markót Imre polgármester

MOL MAGYARORSZÁG
 MOL Nyrt. 1117 Budapest,
 Október huszonharmadika utca 18.
 +36 1 209 0000
 ugyfelszolgalat@mol.hu
 mol.hu

ÉRKEZETT

04 -11- 2021

SZÁM: 27633



Levelezési cím: 5000 Szolnok, Ady E. út 26.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Markót Imre Polgármester Úr részére

Törökszentmiklós

Kossuth Lajos utca 135.

5200

Szolnok, 2021. október 21.

1090MA1330/BJ/K-2-802/2021.

PST: FA1504.07.01/91

Ügyintéző: Borics Boglárka

Ügyintéző elérhetősége: +36 30 372 0540

bborics@msc.mol.hu

Tárgy: Megkeresés műszaki-biztonsági megállapodás megkötése érdekében
 Szolgalmi Felülvizsgálati projekt - Nkő-3 kút
 Törökszentmiklós külterület 0573 és 0572/1 hrsz.-ú ingatlanok

Tisztelt Polgármester Úr!

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MOL Nyrt.) képviselőjében az alábbi megkereséssel fordulunk Önökhöz:

Társaságunk a szolgalmi felülvizsgálat projekt keretében idegen ingatlanon megépült és üzembe helyezett bányászati létesítmények birtokjogi helyzetét kívánja rendezni.

A bányászati létesítmények biztonsági övezetének terjedelmét a 2/2010. (I. 14.) KHEM rendelet határozza meg. A biztonsági övezetben különböző tilalmakat és korlátozásokat kell követni, melyeket a Bt. végrehajtására kiadott 203/1998. (XII. 19.) Korm. rend. 19/A. § (2) bek. határoz meg.

A tárgyi, Nkő-3 kút elnevezésű bányászati létesítmény biztonsági övezete érinti a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Törökszentmiklós 0573 hrsz.-ú kivett csatorna és Törökszentmiklós 0572/1 hrsz.-ú kivett árok művelési águ ingatlanokat.

A biztonsági övezet nagysága, mely a Törökszentmiklós 0573 hrsz.-ú ingatlant 1762 m² területen, míg a Törökszentmiklós 0572/1 hrsz.-ú ingatlant 864 m² területen terheli.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § (11) alapján „Nem lehet szolgalmi jogot alapítani akkor sem, ha a bányászati létesítmény, a szénhidrogén-szállítóvezeték és az egyéb gáz- és gáztermékvezeték vasúti pályát, folyóvizet, csatornák területét érinti. Az ilyen terület építési tevékenységgel történő igénybevételére és a létesítmények üzemeltetésére az érintetteknek megállapodást kell kötni. A megállapodás alkalmas az építési jogosultság igazolására.”

Kérjük, hogy a fenti ténybeli és jogi indoklás alapján a létesítmény biztonságos üzemeltetése érdekében műszaki-biztonsági megállapodás megkötésében közreműködni szíveskedjenek.

Az ingatlanok igénybevételéért bruttó 100,- Ft/m² összegű kártalanítási ajánlatot teszünk Önöknek.

A műszaki-biztonsági megállapodást előkészítettük. Kérjük, azt áttanulmányozni szíveskedjenek.

Kérjük, hogy a megállapodást, annak elfogadása esetén a szükséges adatokkal kiegészíteni (számlavezető pénzügyi megnevezése, számlaszám, önkormányzati kapcsolattartó neve, elérhetősége) és 2 példányban részünkre megküldeni szíveskedjenek. Az igénybevételi díj megfizetése érdekében a számlát a MOL Nyrt. 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18. címre kérjük kiállítani.

Kérjük továbbá, az Önkormányzat képviselőjében eljáró személy(ek) aláírási címpéldánya(i) és/vagy meghatalmazása(i)t a megállapodás mellékleteként megküldeni szíveskedjenek.

Mellékelve küldjük a bányászati létesítmény biztonsági övezete által az Önök tulajdonában lévő ingatlanokat érintően készült változási vázrajzot és területkimutatást, illetve egy tájékoztatást a biztonsági övezet mértékéről, valamint a biztonsági övezetre vonatkozó jogszabályi tilalmakról és korlátozásokról.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a bányászati tevékenység, így a létesítmény is a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § h) pontja, 4. § gb) pontja és az 1/2004. (II. 12.) AB határozat alapján a közérdeket szolgálja.

Kérjük, hogy az eljárás során keletkezett valamennyi dokumentumot, valamint a számlát a MOL Nyrt. 5000 Szolnok Adv E. u. 26. címre szíveskedjenek postázni.

Amennyiben kérdésük, észrevételük van, egyeztetni kívánnak velünk, kérjük, jelezzék a fejlécen megjelölt ügyintézőnkél az ott megadott elérhetőségeken!

Tisztelettel,

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság képviseletében:


.....
Kálmán Miklós
Engedélyeztetési szenior szakértő


.....
Erdel József
Birtokjog csoportvezető

Kapják: Címzett (elsőbbségi, tértivevény)
Irattár

Melléletek: Változási vázrajz és területkimutatás
Tájékoztató a biztonsági övezet mértékéről, valamint a biztonsági övezetre vonatkozó jogszabályi tilalmakról és korlátozásokról
Műszaki-biztonsági megállapodás (4 példány)