

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2021. november 22-én megtartott nyilvános ülésén.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal I. emelet 228-as tanácskozó terem

**Jelen vannak:** Kiss Márk a bizottság elnöke  
Hendrik Zoltán képviselő  
Kovács László képviselő  
Mészáros Zoltánné képviselő  
Ónodi Erzsébet képviselő  
Dr. Pataky Tibor bizottsági tag

**Tanácskozási joggal:**

Dr. Varga Imre jegyző  
Dr. Monoki Bernadett aljegyző

Halászné Olcsák Andre közpénzügyi osztályvezető  
Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető  
Tichy Bernadett osztályvezető-helyettes  
Polgár András alpolgármester  
Mészáros Gyöngyi belső ellenőr  
Róth Ervin ügyvezető-Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.  
Nagy Dóra jegyzőkönyvvezető

**Kiss Márk** a bizottság elnöke köszönt minden megjelentet a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2021. november 22-én hétfőn 15 órára összehívott nyilvános ülésén. Megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Ónodi Erzsébet képviselőt, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A kiküldött meghívóban szereplő nyilvános és két zárt napirendi pontokat javasolja megtárgyalni.

**A napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a napirendet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**81/2021. (XI.22.) PVB. számú**

**Határozat**

**Napirend elfogadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2021. november 22. napján megtartott nyilvános ülésén a következő napirendet fogadta el:

**Nyilvános napirendi pontok:**

1.	<b>Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi hó eltakarítási és síkosság mentesítési tervéről, valamint az Önkormányzattal kötendő síkosság mentesítési szolgáltatási szerződés jóváhagyásáról</b>
	Előterjesztő: Róth Ervin ügyvezető
2.	<b>A Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. SZMSZ-e szerint a 2.000.000 feletti eszköz beszerzése a 2021. évi Fejlesztési terv módosításával és a képviselő testület jóváhagyásával</b>
	Előterjesztő: Róth Ervin ügyvezető
3.	<b>2021. évi belső ellenőrzési terv módosítása</b>
	Előterjesztő: Dr. Varga Imre jegyző Szakelőadó: Mészáros Gyöngyi belső ellenőr
4.	<b>2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása</b>
	Előterjesztő: Dr. Varga Imre jegyző Szakelőadó: Mészáros Gyöngyi belső ellenőr
5.	<b>Törökszentmiklói Polgármesteri Hivatal 2022-2025 év Stratégiai belső ellenőrzési terv elfogadása</b>
	Előterjesztő: Dr. Varga Imre jegyző Szakelőadó: Mészáros Gyöngyi belső ellenőr
6.	<b>A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 9/2021. (II.25.) Önk. rendelet 4. sz. módosításáról</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Halászné Olcsák Andrea osztályvezető Marsi Péter osztályvezető Szegő János osztályvezető Hasznos-Pozderka Judit osztályvezető Ábrahámné Kada Éva osztályvezető helyettes Tóth Jánosné költségvetési ügyintéző
7.	<b>Előterjesztés a stabilitási törvény szerinti likvid hitel feltételeinek megfelelő folyószámlahitel keretre vonatkozó szerződés megkötéséről</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Halászné Olcsák Andrea osztályvezető
8.	<b>Tájékoztató Törökszentmiklós Város Környezetvédelmi helyzetéről 2020. december – 2021. november közötti időszakra vonatkozóan</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Tichy Bernadett osztályvezető-helyettes
9.	<b>Tájékoztató az Európai Unió pályázatok megvalósításáról</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter osztályvezető
10.	<b>5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/b 3/12 ajtó alatt található lakás bérlő kijelöléséről</b>

	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető
11.	<b>5200 Törökszentmiklós, Zenész u. 1. szám alatt található közösségi ház térítésmentes ingatlanhasználati szerződés hosszabbítása</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető
12.	<b><u>CSAK BIZOTTSÁGI:</u></b> <b>5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 122. szám alatti beépítetlen terület bérbeadása</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető

**Zárt napirendi pont:**

1.	<b>Törökszentmiklós Város Kitüntető díjainak adományozásáról</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Viski-Latorné Dögei Edit civil referens
2.	<b>5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. szám 2. emelet 17. ajtó alatt található Fecske lakás bérbeadása pályázat útján</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető

**Erről értesül:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

**1. NAPIRENDI PONT**

**Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi hó eltakarítási és síkosság mentesítési tervéről, valamint az Önkormányzattal kötendő síkosság mentesítési szolgáltatási szerződés jóváhagyásáról**

**Róth Ervin** ügyvezető elmondja, hogy a síkosság mentesítési szolgáltatási szerződés elkészítése később készült el. Ennek oka, hogy változás történik a szerződéses rendszerben a jövő évtől és ez indokolja, hogy az előterjesztés csak a december hónapra szól. Az előterjesztésben minden évben használt és alkalmazott terv szerepel. A 2020. december 18-ai kormányrendelet befagyasztotta a díjakat, így az idei évben a díjak is ugyanannyik erre az időszakra, mint az elmúlt szezonban. Kéri az előterjesztés elfogadását és a síkosság mentesítési terv december 1-31 közötti elfogadását.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

Határozat

**Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi hó eltakarítási és síkosság mentesítési tervéről, valamint a síkosság mentesítési szolgáltatási szerződésről**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi hó eltakarítási és síkosság mentesítési tervéről, valamint a síkosság mentesítési szolgáltatási szerződésről szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

**2. NAPIRENDI PONT**

**A Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. SZMSZ-e szerint a 2.000.000 feletti eszköz beszerzése a 2021. évi Fejlesztési terv módosításával és a képviselő testület jóváhagyásával**

**Róth Ervin** ügyvezető ismerteti, hogy a Kommunális Kft. üzleti tervének a fejlesztési fejezetét az idén kérte egyszer módosítani, amit a bizottság, valamint a testület elfogadott. Akkor egy traktor többcélú felhasználása, ahol adapterekkel való beszerzéséről volt szó, ami az óta megtörtént és a városban találkozhattak vele, hiszen a Kossuth téren több alkalommal fűvet vágtak és falevelet gyűjtöttek. A beszerzés el fogja érni a célját, hiszen jelentősen megnövelte a kapacitást ezen a területen. Problémaként felmerült, hogy a város utcáin sok gally, ág ott maradt a közterületeken. A probléma megszüntetésének céljából polgármester úr kezdeményezte, hogy vizsgálja meg a Kft. és terjessze elő a fejlesztési terv módosítását. Miszerint a Kft.-nek szükséges volna beszerezni egy ágaprító berendezés beszerzését. Megvizsgálta a Kft. a lehetőséget és arra a megállapításra jutottak, hogy egy saját motoros teherautóval vontatható és benzinüzemű hajtással ellátott járművet érdemes beszerezni. Ezt arra alapozták, hogy elvégeztek egy gazdasági számítást, figyelembe véve az ÁFA visszaigénylést, és a fogyasztással kapcsolatos körülményeket, illetve az üzemórák tekintetében mennyi lehet a gépnek az éves kihasználtsága. Azzal együtt, hogy az ágaprító berendezés a város közterületein keletkező fahulladékot, ágakat, gallyakat ledarálja és utána további felhasználásra alkalmassá teszi, hogy elszállítva megszárad. A meglévő tuskómaró berendezéssel is szokott vállalni a Kft. jogi személyeknek, illetve magánszemélyeknek is munkát a díjtáblázatnak megfelelően. A Kft. teherviselő képessége megengedi a korábbi beszerzésekhez kapcsolódó banki finanszírozásból. Elmondja, hogy keret összegben állapodott meg a bankkal és abból lesz finanszírozható a berendezés. Az ágaprító berendezés beszerzése indokolt. Későbbiekben felvetődhet – amit említett a Felügyelő bizottsági ülésen - , hogy amennyiben későbbi fejlesztések céljából az önkormányzat az ágaprítót felhasználná, akkor ez a beruházás gyorsabban megtérülne. Kéri a beszerzés támogatását. A gép beszerzésének átfutása 4-8 hét, attól függően, hogy milyen fajta beszerzés. Több árajánlatot

bekért a Kft.

### **Kérdés**

**Dr. Pataky Tibor** bizottsági tag tájékoztat, hogy az előterjesztésben bruttó 10 millió Ft szerepel, míg az 1. számú mellékletben nettó 8 millió Ft. Kérdése, hogy nem bruttó 10 millió Ft-ról kell határozatot hozni? Támogatja az előterjesztést, de a későbbiek nehogy gond legyen belőle.

**Róth Ervin** ügyvezető hibázott, mivel 25%-os ÁFA-val számolt és 27%-kal kellett volna. A gép beszerzése nettó összegben is 8 millió Ft alatt van. Köszöni az észrevételt. Ha van rá lehetőség, akkor módosítani szeretné bruttó 10.160.000 Ft-ra. A Felügyelő Bizottság is észrevételezte az összeget, hogy számszaki hiba van. Előterjesztői módosításként javasolja módosítani az összeget bruttó 10.160.000 Ft-ra.

### **Hozzászólás**

**Halászné Olcsák Andrea** osztályvezető ismerteti, hogy az előterjesztés és a határozati javaslat jelzi, hogy banki finanszírozással lesz a gép megvásárolva. Az előterjesztésbe jelezte, hogy az önkormányzatnál nem kell adósságot keletkeztető ügyletnek tekinteni ezt az ügyletet, nem kell kormányengedélyt kérni.

**További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezet a módosításokkal együtt.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**83/2021. (XI.22.) PVB. számú**

### **Határozat**

**A Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft. 2021. évi Üzleti tervének az 5. sz. mellékletének, a 2021. évi Fejlesztések melléklet módosításáról, és egy bruttó 10.160.000 Ft értékű ágapritógép beszerzéséhez SZMSZ szerinti hozzájárulásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a módosításokkal együtt a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft. 2021. évi Üzleti tervének az 5. sz. mellékletének, a 2021. évi Fejlesztések melléklet módosításáról, és egy bruttó 10.160.000 Ft értékű ágapritógép beszerzéséhez SZMSZ szerinti hozzájárulásáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

**Erről értesül:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

### **3. NAPIRENDI PONT**

#### **2021. évi belső ellenőrzési terv módosítása**

**Mészáros Gyöngyi** belső ellenőr ismerteti, hogy a 2021. évben elfogadott belső ellenőrzési terv módosítása szükséges, mivel nem került sor egy ellenőrzés lefolytatására, amely a Városfejlesztési osztály működését vizsgálja, mely két szervezeti egység összeolvadásával jött létre. Így ez az ellenőrzés 2022-ben kerülne lefolytatásra.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**84/2021. (XI.22.) PVB. számú**

#### **Határozat**

##### **A 2021. évi belső ellenőrzési terv módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a 2021. évi belső ellenőrzési terv módosításáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

### **4. NAPIRENDI PONT**

#### **2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**

**Mészáros Gyöngyi** belső ellenőr ismerteti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény és a költségvetési szervek belső kontroll rendszeréről szóló kormányrendelet szerint a helyi önkormányzatoknak éves belső ellenőrzési tervet kell készíteni, melyet a Képviselő-testületnek kell jóváhagyni december 31-ig. Gondoskodni kell, az irányított költségvetési szervek ellenőrzéséről, mely az önkormányzatnál általános ellenőrzésként valósul meg. A belső ellenőrzés célja, hogy az ellenőrzött szervezetet fejlessze, eredményességét növelje. A célok elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeres értékeléssel fejlesztjük az ellenőrző szerv kockázatkezelési, pénzügyi, irányítási és kontroll eljárásainak hatékonyságát. A feladat ellátása érdekében elemzések készülnek, illetve információkat gyűjt és értékel, illetve ajánlásokat tesz, tanácsokat ad a költségvetési szerv vezetőinek számára a vizsgált folyamatokra vonatkozóan. Az önkormányzat közép és hosszú távú stratégiai célkitűzéseit különböző programok tartalmazzák, melyek megvalósíthatóságát befolyásolják a kockázatok, mely a szervezet jó kontroll rendszerével megelőzhető, csökkenthetőek. A belső ellenőrzés éves tervének összeállításánál figyelembe vette ezeket a

kockázati tényezőket és ezek mentén készült el a kockázat elemzés. Figyelembe véve a jogszabályi változásokat, a belső kontroll működését, illetve kérdőíves információgyűjtést végzett és ehhez felhasználta az előző évek tapasztalatait. A 2022. évi ellenőrzési tervben figyelembe véve a munkahelyi kapacitást 8 vizsgálati téma került bele, melyből egy az idei évről került átütemezésre. A terven felüli feladatokra és tanácsadói tevékenységére 20-20 napot különített el, míg az egyéb tevékenységekre 25 napot. A bizonyosságot adó ellenőrzésekre szolgáló ellenőri napok száma 129 nap lett. Ez átlagban ellenőrzésenként 16 napot jelent. Kéri az előterjesztés támogatását.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**85/2021. (XI.22.) PVB. számú**

### **Határozat**

**Törökszentmiklós Városi Polgármesteri Hivatala 2022. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a Törökszentmiklós Városi Polgármesteri Hivatala 2022. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

**Erről értesül:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

### **5. NAPIRENDI PONT**

**Törökszentmiklói Polgármesteri Hivatal 2022-2025 év Stratégiai belső ellenőrzési terv elfogadása**

**Mészáros Gyöngyi** belső ellenőr elmondja, hogy az államháztartásról szóló törvény és a belső kontroll rendszer előírja a stratégiai terv készítését a költségvetési szervek számára. Ez egy név éves ciklusra készül, amely nem konkrét ellenőrzéseket mutat be, hanem egy fejlesztési terve a belső ellenőrzésnek. A mostani belső ellenőrzési állapotokat vázolja fel és ezek mentén készült el a fejlesztési terv. Kéri az előterjesztés támogatását.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**Határozat**

**Törökszentmiklós Városi Polgármesteri Hivatal 2022-2025. év stratégiai belső ellenőrzési terve**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a Törökszentmiklós Városi Polgármesteri Hivatal 2022-2025. év stratégiai belső ellenőrzési terve szülő határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

**Erről értesül:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

**6. NAPIRENDI PONT**

**A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 9/2021. (II.25.) Önk. rendelet 4. sz. módosításáról**

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető ismerteti, hogy a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a 2020. évi költségvetését a 9/2021. (II.25.) önkormányzati rendeletével fogadta el, amely több alkalommal került módosításra. Az előterjesztés a 4. számú módosítást tartalmazza. A költségvetési rendeletbe bekerült az önkormányzat, illetve az intézményeknél realizált többletbevételből eredő bevételi és kiadási előirányzatok módosítása, valamint a beruházási és felújítási feladatok között történt átcsoportosítás. Kiemelné az előirányzat módosításban, hogy 1 % támogatást állapított meg a kormány a helyi iparüzési adó vonatkozásában a vállalkozásoknak. Ez nem kieső bevételként jelentkezett az önkormányzatnál, mégis a költségvetésnél úgy lett tervezve, mint iparüzési adóbevétel, az összegeket ismerni lehetett az adóbevallást követően és az államháztartáson belülről érkező bevételként átcsoportosításra került. Úgy tűnik, hogy a II. féléves adóbevétel, ami a kormánytól érkezik, az 1 % többletbevételnek tekinthető. Ez került kivételre az iparüzési adóból. Egy kisebb összeget kellett elkülöníteni, mivel a 80 éven felüliek csomagja kikerült a szociális rendeletből ezért ez ajándéknak tekintendő, tehát járulék vonzata van. Elkülönítésre került az összeg és ez alapján 62,5 millió Ft működési általános tartalékba került áthelyezésre. Az iparüzési adó bevétel az előirányzathoz képest 66 millió Ft-os többletbevétel realizálást mutat, a novemberi testületi ülésen a 4. számú módosításnál szokott az önkormányzat visszalépni, illetve ebben az esetben a többletbevételt be kellett rakni a költségvetésbe. Tehát ezt a 66 millió Ft-ot, mint iparüzési bevétel módosításra került és a felhalmozási általános tartalék keret terhére növelte meg az önkormányzat.

Tájékoztat, hogy 120 millió Ft többletbevétellel zárja az önkormányzat az évet. Az előző évi adóképeség 27.000.045 Ft volt egy főre számítva, ez a normatívánál, illetve a szolidaritási adónál jelentkezik sávosan, hogy mennyi vonnak el, valamint mennyit kap az önkormányzat és a TOP-os pályázatoknál az önerőnél jelentkezik, hiszen minél magasabb annál nagyobb önerőt kell a pályázatokhoz biztosítani. Jelenleg az adó erőképeség, ami a következő évi normatíva alapjául szolgál 37.156.000 Ft egy főre vetítve. Ez azt jelenti, hogy ebben az évben 62 millió Ft szolidaritási adóra volt kötelezett az önkormányzat, ez az elkövetkező évben



106.807.000 Ft szolidaritási adókötelezettség lesz, illetve a szociális normatíva, ami a szociális intézmények támogatására és a rendelet alapján kifizetésre kerülő összegek fedezetére szolgál. Ebben az évben közel 97 millió Ft volt. Ez a 35 millió Ft fölötti adó erőképességnél elvételre kerül. Erre lehet számítani a következő költségvetés összeállításánál.

### **Kérdés**

**Kiss Márk** a bizottság elnökének kérdése, hogy a többlet abból adódik, hogy volt lehetőség, hogy a vállalkozók befizessék a 2%-ot az 1 % helyett?

**Halászné Olcsák Andrea** osztályvezető válaszában elmondja, hogy többletbevétel volt a kiadások alapján.

**Kiss Márk** a bizottság elnökének további kérdése, hogy voltak-e olyan vállalkozók, akik mégis befizették a 2%-ot az 1% helyett? Generált e többletbevételt?

**Halászné Olcsák Andrea** osztályvezető elmondja, hogy a kis adózók voltak, akik az 1 %-os kedvezményt megkapták. Az I. félévben volt, aki automatikusan befizette a kiközöltet, de a II. félévben nem fizettek előleget, de nem akkora a tétel a kis adózóknak az 1 %. A legnagyobb adózóknál volt látható a többletbevételek. A városban olyan vállalkozások vannak, akiket nem annyira érintett a leállítás, mezőgazdasági gépek, illetve nagyon kevés volt, aki bezárt – kereskedelmi, illetve a vendéglátó terület – hiszen nem akkora adózónak számítanak. A CLAAS, a Natural Med Kft. a fagyasztott termékek nem álltak le és ezért emelkedett az adóbefizetés.

**További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a rendelet-tervezet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**87/2021. (XI.22.) PVB. számú**

### **Határozat**

**A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 9/2021. (II.25.) Önkormányzati rendelet 4. sz. módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 9/2021. (II.25.) Önkormányzati rendelet 4. sz. módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

**Erről értesül:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

## **7. NAPIRENDI PONT**

### **Előterjesztés a stabilitási törvény szerinti likvid hitel feltételeinek megfelelő folyószámlahitel keretre vonatkozó szerződés megkötéséről**

**Halászné Olcsák Andrea** osztályvezető ismerteti, hogy 2008-ban került megkötésre a CIB Bank és az Önkormányzat között a közbeszerzés útján a bankszámlaszerződés, amelyhez kapcsolódik egy folyószámla hitelkeret, amelyet a CIB Bank minden évben biztosít. Mivel egy éven belüli hitelnek minősül, jelenleg is 2022. január 03. - 2022. december 30-ig szól a 300 millió Ft-os folyószámla hitelkeret biztosítás. Ezért külön kormány engedély nem szükséges. Az elmúlt években és idén sem kellett ehhez az összeghez hozzányúlni, viszont jelentős biztonságot nyújt a költségvetés számára, hogy van, amihez hozzá lehet nyúlni. A kamat periódus negyedéves a 3 havi BUBOR + 0,4 % jelenleg amit tartalmaz a szerződés tervezet. Jelenleg a 3 havi BUBOR a mai napon 2,78 %, ehhez 0,4, % jön hozzá és csak abban az időszakban, amikor igénybe veszi az önkormányzat. Kéri az előterjesztés támogatását.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**88/2021. (XI.22.) PVB. számú**

### **Határozat**

**A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és a CIB Bank ZRT. között 2022. évi folyószámlahitel szerződés megkötéséről**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és a CIB Bank ZRT. között 2022. évi folyószámlahitel szerződés megkötéséről szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

## **8. NAPIRENDI PONT**

### **Tájékoztató Törökszentmiklós Város Környezetvédelmi helyzetéről 2020. december – 2021. november közötti időszakra vonatkozóan**

**Tichy Bernadett** osztályvezető-helyettes tájékoztat, hogy elkészült a 2020. december – 2021. november közötti időszakra szóló környezetvédelmi beszámoló. A beszámoló tartalmazza a levegő tisztaság védelemmel, a felszín alatti, felszíni vizek védelmével kapcsolatos talajvédelemmel, zajvédelemmel, hulladékgazdálkodással kapcsolatos hatósági feladatokat,

eljárásokat. A beszámoló tartalmazza az adott időszakban történt jelentősebb környezetvédelmi programokat (Tiszta udvar rendes ház, a legszebb konyhakertek, autómentes nap). Továbbá tartalmazza még a zöldfelület gazdálkodásról, a fakivágásról, a gallyazásról, illetve a csípő szúnyog elleni védekezésről, valamint információkat tartalmaz a jelenleg is zajló VEGYTEK telephelyen zajló kármentesítési eljárásról, továbbá a szennyvíz iszap elhelyezésével kapcsolatos eredményekről. Felhívja a bizottság figyelmét, hogy történt egy elírás a tartalomjegyzék 10.3. pontjában, amelynél 2019. év szerepel a 2021. év helyett. Kéri az előterjesztés elfogadását.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**89/2021. (XI.22.) PVB. számú**

### Határozat

**Tájékoztató Törökszentmiklós Város Környezetvédelmi helyzetéről 2020. december – 2021. november közötti időszakra vonatkozóan elkészített tájékoztató elfogadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta Tájékoztató Törökszentmiklós Város Környezetvédelmi helyzetéről 2020. december – 2021. november közötti időszakra vonatkozóan elkészített tájékoztató elfogadásáról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

## **9. NAPIRENDI PONT**

### **Tájékoztató az Európai Unió pályázatok megvalósításáról**

**Marsi Péter** osztályvezető ismerteti, hogy a 2014-2020. Európai Unió ciklus pályázati forrásainak felhasználásának a vége felé közeledik a támogatási rendszerben. Ennek az időszaknak az első pályázatait, ahol önkormányzatok is tudtak indulni és nem kiemelt eljárásban kerültek meghirdetésre a források. Az első támogatási döntések 2017-ben születtek meg. Ezek a pályázatok, amelyeket az első időszakban indított el az önkormányzat többnyire befejeződtek vagy most záródnak le, de még a visszamaradó forrásokra volt lehetőség 2018-2019-ben pályázatot benyújtani. 2021 tavaszán is jelentek meg felhívások, így az elmúlt időszakban 7,2 milliárd Ft értékben nyújtott be támogatási kérelmet az önkormányzat és megközelítőleg 5 milliárd Ft támogatásban részesült 16 pályázat. Ehhez közel 500 millió Ft önerőt kellett biztosítani a különböző pályázatokhoz. Első sorban a gazdaságfejlesztéshez kapcsolódó volt VEGYTEK telephely és a piac fejlesztéséhez kellett nagyobb összegű 100 millió Ft-ot meghaladó önerőt biztosítani, de kisebb fejlesztésekhez (Bartai úti ingatlan)

kisebber önerőt kellett felhasználni. Az Unió forrás felhasználása a 2014-2020-as időszakban a benyújtott pályázatok közül lezáródik 2021-2022. évben. Kettő projekt áthúzódik 2023 tavaszára, amely a bölcsöde fejlesztése –melynél a támogatási szerződés van módosítva – illetve a belvív 2021-ben benyújtott és támogatásban részesült.

Közli, hogy időszakonként írtak ki pályázatokat, illetve bíráltak el, így az első szakaszokban is erőforráshiánnyal küzdött a rendszer. Egyrésztől tervezői kapacitás 2017-2018. évben, majd a közbeszerzési és kivételezési kapacitások is szűkösse váltak. A pandémia miatt az építőanyag árak elszabadultak, így a 2019-2021. időszakban többszörösére növekedtek a projekteknél a felhasználandó források. A rendszer eurós elszámolású, ezért voltak visszahulló források, illetve maradványforrások. A bölcsöde pályázat jelenleg is bírálat alatt van. Kéri az előterjesztést elfogadását.

## **Kérdés**

**Hendrik Zoltán** képviselő érdeklődik, hogy a Dobó István úttal van e valamiféle erőlelés? Lehetséges-e, hogy jövőre elkészül az új útfelület?

**Marsi Péter** osztályvezető válaszában elmondja, hogy a hazai pályázat nem kapott támogatást. Ahogy osztályvezető asszony is elmondta, mivel magasabb adó erőképességbe került az önkormányzat, ha lesz is hazai pályázat, akkor magasabb önerővel kell vállalni, így is 25% volt az önerő. Lát esélyt arra az önkormányzat, hogy megvalósulhasson az út felújítása, mivel a TOP-os pályázatokban lesznek önkormányzati utak felújítására irányuló pályázatok, ahol az irányító hatóság kérte az önkormányzatoktól, hogy minden út pályázatható, de pontozásban előrébb lesznek a gyűjtő utak (Dobó István út, Földvári út, Deák Ferenc út). Az irányító hatóság tájékoztatta az önkormányzatot, hogy ezeket a pályázatokat november végéig meghirdetik és várhatóan márciusban benyújtásra kerülnek.

**További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**90/2021. (XI.22.) PVB. számú**

## **Határozat**

**Az Európai Unió pályázatok megvalósításáról szóló tájékoztatásról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta az Európai Unió pályázatok megvalósításáról szóló tájékoztatásról szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

## **10. NAPIRENDI PONT**

### **5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/b 3/12 ajtó alatt található lakás bérlő kijelöléséről**

Marsi Péter osztályvezető ismerteti, hogy a Petőfi u. 39/b alatti ingatlanban lakó azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy eddig 6 hónapos elhelyezés után egy tartósabb bérleti jogviszonyt szeretne létesíteni az önkormányzattal, mivel a devizahitel után nem tud új lakást vásárolni vagy hitelt felvenni. Ezért bérleti konstrukcióra tesz javaslatot az előterjesztés. A kérelmező az önkormányzatnál az EGYMI-ben dolgozik. Közérdekű célú bérbeadásra van lehetőség a vagyonrendelet szerint, ezért az előterjesztés javaslatot tesz, hogy a Petőfi u. 39/b alatti ingatlanban a házastárs kapjon 5 éves időtartamra bérleti jogot.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**91/2021. (XI.22.) PVB. számú**

### **Határozat**

#### **Az 5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/b 3/12 ajtó alatti lakás bérlő kijelöléséről**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta az 5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/b 3/12 ajtó alatti lakás bérlő kijelöléséről szóló határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

## **11. NAPIRENDI PONT**

### **5200 Törökszentmiklós, Zenész u. 1. szám alatt található közösségi ház térítésmentes ingatlanhasználati szerződés hosszabbítása**

Marsi Péter osztályvezető elmondja, hogy a Karcagi Tankerületi Központ 2021. február 01. napjától 2021. december 31. napjáig kötött szerződést az önkormányzattal térítésmentes használatra a Zenész u. 1. szám alatti ingatlanra. A felújítási munkák elhúzódása miatt kérelmezte október végén a Karcagi Tankerületi Központ a szerződés hosszabbítását 2022. augusztus 31-ig. Az előterjesztésben az ingatlanhasználati szerződés időtartama 2022. augusztus 1. napjára módosulna. Kéri az előterjesztés támogatását.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**92/2021. (XI.22.) PVB. számú**

### **Határozat**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Zenész u. 1. szám alatt található közösségi ház térítésmentes ingatlanhasználati szerződés hosszabbítása**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és egyhangúan elfogadta az 5200 Törökszentmiklós, Zenész u. 1. szám alatt található közösségi ház térítésmentes ingatlanhasználati szerződés hosszabbítása szülő határozat-tervezetet, melyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

## **12. NAPIRENDI PONT**

**5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 122. szám alatti beépítetlen terület bérbeadása**

**Marsi Péter** osztályvezető ismerteti, hogy a Kossuth Lajos utca 122. szám alatti üres területén a Natur Parfé Kft. kapott lehetőséget 2021. december 31-ig egy ideiglenes mobil árusító helynek a létesítésére. A Kft. kérelmezte az ingatlan használatnak a hosszabbítását. A vagyonrendelet lehetőséget biztosít 3 éves időtartamra való meghosszabbítására. Az ingatlan használattal kapcsolatosan a szerződésben rögzítésre került, hogyha a pályázati lehetőség lesz és az ingatlan más célú hasznosítását tervezi az önkormányzat, akkor felmondható 2 hónapos felmondási idővel. A bérleti díja nem változik a területnek.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozat-tervezet.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta alábbi határozatát.

**93/2021. (XI.22.) PVB. számú**

### **Határozat**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 122. szám alatti ingatlan 125 m<sup>2</sup> nagyságú terület bérbe adása**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 24. § (5) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 122. szám alatti ingatlanon 125 m<sup>2</sup>-nyi terület bérletéül a Natur Parfé Kft-t (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Deák Ferenc út 111., adószáma:28729569-2-16 cégjegyzékszáma: 16-09-019311, képviseli: Elekes Nóra) jelöli ki, határozott, három év időtartamra 2022. január 01. napjától 2024.december 31. napjáig.  
A bérletet a bérbeadó felmondhatja 2 hónap felmondási idővel, ha a területre fejlesztési és beruházási céljainak megvalósításához szüksége van.
2. Az ingatlan bérleti díja: 50.000 Ft+(13.500 Ft ÁFA)=63.500 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01) önkormányzati rendelet alapján kell megkötöni
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.


Felelős: Marsi Péter osztályvezető

Határidő:2021. december 31.

Fentiekről értesítést nyernek:


1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Natur Parfé Kft. bérlő
6. Irattár

**Kiss Márk** a bizottság elnöke megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, a bizottság zárt üléssel folytatja tovább a munkát.

  
**Nagy Dóra**  
jegyzőkönnyvezető



  
**Kiss Márk**  
a bizottság elnöke

  
**Ónodi Erzsébet**  
képviselő  
a jegyzőkönny hitelesítője