

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** az Oktatási és Kulturális Bizottság 2021. november 23. napján megtartott **nyilvános** ülésén.

**Az ülés helye:** Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal 228. számú tárgyalóterme

**Jelen vannak:** Budai Ferenc a bizottság elnöke

Bihari József képviselő  
Ladár György képviselő  
Révi Attila képviselő  
Oravecz Tivadar képviselő  
Ónodi Erzsébet képviselő

**Tanácskozási joggal:**

Dr. Varga Imre jegyző  
Dr. Monoki Bernadett aljegyző  
Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető  
Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető  
Tichy Bernadett hatósági osztályvezető-helyettes  
Viski-Latorné Dögei Edit civil referens

Csomor Adrienn jegyzőkönyvvezető

**Budai Ferenc** a bizottság elnöke köszönti a mai ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 7 tagja közül 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Oravecz Tivadar képviselőt, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A meghívóban kiküldésre került napirendet javasolja megtárgyalni, amellyel kapcsolatban sem kérdés, sem hozzászólás nem hangzik el.

**Budai Ferenc** a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a nyilvános ülés napirendjét. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

**22/2021. (XI.23.) OKB számú**

## **Határozat**

### **Nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága 2021. november 23. napján megtartott nyilvános ülésén a következő napirendet fogadta el:

## Nyilvános napirendi pontok

1.	<b>Igazgatási szünet elrendelése</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Dr. Monoki Bernadett aljegyző
2.	<b>5200 Törökszentmiklós, Vasvári P. u. 1. szám 3. ajtó alatt található lakás bérbeadása</b>
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

### **1. NAPIRENDI PONT**

#### **Igazgatási szünet elrendelése**

**Dr. Monoki Bernadett** aljegyző tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy bizonyos szombati napok munkaszüneti napnak minősülnek a munkaszüneti napok miatti munkarend-átcsoportosítás folytán. Az idén egy ilyen szombati napról van szó, december 11-én. Igazgatási szünet elrendelésére tesz javaslatot az előterjesztés a Polgármesteri Hivatalban, amikor a Hivatal zárva tart, az ügyintézők pedig szabadságot vesznek ki. Kéri az előterjesztés megtárgyalását.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Budai Ferenc** szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

**23/2021. (XI.23.) OKB számú**

#### **Határozat**

#### **A Törökszentmiklói Polgármesteri Hivatal igazgatási szünetének elrendeléséről**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklói Polgármesteri Hivatal igazgatási szünetének elrendeléséről szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

## **2. NAPIRENDI PONT**

### **5200 Törökszentmiklós, Vasvári P. u. 1. szám 3. ajtó alatt található lakás bérbeadása**

**Marsi Péter** osztályvezető elmondja, hogy Kocsis Orsolya megkereste az önkormányzatot, mert a Vasvári Pál u. 1. szám alatt megüresedett lakások közül a 3. ajtó alatti lakást szeretné bérebe venni. A Pánthy Endre Általános Iskolában tanít, novemberig egy törökszentmiklói albérletben lakik, amit el kell hagynia. Ezért az előterjesztés a Vasvári Pál u. 1. szám alatt található 3. ajtóra tesz javaslatot, miszerint a bizottság jelölje ki egy éves időtartamra Kocsis Orsolyát albérlőnek.

#### **Kérdés**

**Budai Ferenc** bizottsági elnök a határozati javaslat 2. pontjában leírt bérleti díj kapcsán kérdezi, hogy a „19.943 Ft/m<sup>2</sup>hó” mit jelent?

**Marsi Péter** osztályvezető válasza, hogy 19.943 Ft/hó a bérleti díj. Rámutat, hogy az előterjesztés szöveges részében leírtak szerepelnek helyesen, a határozati javaslatban elírás történt. 549 Ft/m<sup>2</sup> a bérleti díj, 37m<sup>2</sup>-re havonta 19.943 forint a bérleti díja a lakásnak. Elnézést kér, a határozati javaslatból a m<sup>2</sup> törlését kéri.

#### **Hozzászólások**

**Bihari József** képviselő véleménye, hogy kevés lehetőség van arra, hogy a pedagógusok szolgálati lakást kapjanak. Nem tartja mindegynek, hogy 19 ezer forintot, vagy 50-70 ezer forintot kell-e kifizetni egy pedagógusnak havonta lakbérre. Nem tudja, hogyan juthatnának el odáig, hogy több ilyen lakás legyen. Talán a városnak sem lenne hátrányos, hogyha a jó pedagógusok lakáshoz tudnának jutni.

**Budai Ferenc** bizottsági elnök elmondja, hogy valamikor nagyon sok szolgálati lakás volt a városban a pedagógusoknak, csak ezeket a '90-es évek végén az önkormányzat felajánlotta megvásárlásra. A Petőfi út 48. szám alatt is volt 5-6 szolgálati lakás, amiket a benne lakók vásárolhattak meg.

#### **További hozzászólás nem hangzik el.**

**Budai Ferenc** a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a 2. pont módosításával együtt a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

**24/2021. (XI.23.) OKB számú**

#### **Határozat**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Vasvári P. u. 1. szám 3. ajtó alatt található szolgálati lakás bérbeadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének nevében eljárva az Oktatási és Kulturális Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás

szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) Ör. 65. §-ban biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Az **5200 Törökszentmiklós, Vasvári P. u. 1. szám 3. ajtó alatt található lakás** bérlőjeként 2021. december 1. napjától 2022. november 30. napjáig egy év határozott időtartamra **Kocsis Orsolya** 5340 Kunhegyes, Petőfi Sándor utca 7. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A lakásbérlet díja: 19.943 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Marsi Péter osztályvezető

**Határidő:** 2021. december 31.


Erről értesítést nyernek:


1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Kocsis Orsolya bérlő
6. Irattár

**Budai Ferenc** a bizottság elnöke megköszöni a nyilvános ülésen végzett munkát, a nyilvános ülést bezárja. A bizottság zárt üléssel folytatja munkáját.

  
**Csomor Adrienn**  
jegyzőkönyvvezető



  
**Budai Ferenc**  
az OKB elnöke

  
**Oravecz Tivadar**  
képviselő  
a jegyzőkönyv hitelesítője