



S17.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2021. november 25. napján tartandó rendes ülésére

| | |
|---|--|
| Előterjesztő megnevezése: | Markót Imre polgármester |
| Iktatószám: | TM/329-213/2021. |
| Tárgy: | Az Ipari Parkban található 5200 Törökszentmiklós, Kombájn úti 0148/36 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről |
| Előterjesztés jellege: | Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló |
| Melléklet: | 1 db határozat tervezet |
| Döntéshozatal módja: | Egyszerű többség |
| Készítette: | Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes |
| Véleményezésre megküldve: | a Képviselő-testület részére |
| Törvényességi véleményezésre bemutatva: | 2021. november 23. |

Tisztelt Képviselő - testület!

A BI-KA Logisztika Kft. (székhely: 5000 Szolnok, Városmajor utca 23. sz. cégjegyzékszám: 16-09-010251, adószám: 14392014-2-16, képviseli: Szécsi Gabriella ügyvezető) szándéknyilatkozatot tett arra vonatkozóan, hogy az Ipari Parkban ingatlant szeretne vásárolni. A megkeresésre válaszolva az Ipari Parkban található törökszentmiklósi 0148/36 helyrajzi szám alatt felvett, 20.046 m² területű, kivett telephely megnevezésű ingatlan került kiajánlásra.

A földrészlet a 0148/32 helyrajzi számú ingatlanból megosztás útján kerül kialakításra. A terület megosztására vonatkozóan elkészítettük a 200-65/2021. munkaszámú megosztási vázrajzot, a vázrajz záradékolása megtörtént a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályánál.

A BI-KA Logisztika Kft. a területet logisztikai célokra kívánja hasznosítani.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 24. § (5) bekezdése alapján a beépítetlen lakótelkeket, telephelyeket, és egyéb megnevezésű területeket értékesítés útján kell hasznosítani.

A vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés értelmében lakás, és nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint forgalomképes ingatlan elidegenítéséről a Képviselő-testület egyedileg határoz.

A vagyonrendelet 8. § (7) bekezdése alapján három hónapnál nem régebbi értékbecslés, vagy elutasított vételi ajánlat szerint a mindenkori éves költségvetési törvényben meghatározott összeghatárt elérő forgalmi értékű vagyontárgy értékesítése, kizárólag nyilvános értékesítés útján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltak alkalmazásával történhet. E szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár felett nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár 2021. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.

Önkormányzatunk a BI-KA Logisztika Kft-nek 3.300.-Ft + ÁFA értékesítési áron ajánlotta ki az ingatlant. E szerint az ingatlan értéke: nettó: 66.151.800.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 84.012.786.- Ft. Mivel az ingatlan forgalmi értéke meghaladja a bruttó 25,0 millió Ft-ot, nyílt pályázatot kell kiírni az ingatlan értékesítésére vonatkozóan.

A nyilvános pályázati felhívás a vagyonrendelet alapján 50 millió Ft feletti forgalmi értékhatár esetében a Törökszentmiklósi hírlapban, az Önkormányzat honlapján, és legalább egy országos napilapban kerül meghirdetésre.


A pályázati felhívás az előterjesztés mellékletét képezi, a részletes pályázati kiírást az érdeklődőknek biztosítjuk.

A pályázat benyújtására vonatkozó időpont a felhívásban úgy határozandó meg, hogy a felhívás és a pályázat benyújtására vonatkozó határidő között legalább 15 nap különbség legyen. Szükség esetén hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség, az elbírálást követően a pályázatról az Önkormányzat a soron következő testületi ülésén dönt.

Tisztelt Képviselő – testület!

Kérem fentiek alapján az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2021. november 23.



Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**___/2021. ()****Határozata****Az Ipari Parkban található 5200 Törökszentmiklós, Kombájn úti 0148/36 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről**

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő – testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében az önkormányzati üzleti vagyónába tartozó kizárólagos tulajdonában álló 5200 Törökszentmiklós, Kombájn út 0148/32 hrsz-ú ingatlanból a 200-65/2021. munkaszámú, valamint a 3/433/2021. záradékszámú földrészlet megosztásáról készült vázrajz alapján kialakítandó 0148/36 helyrajzi számú, „kivett telephely” megnevezésű, 20 046 m² alapterületű ingatlant értékesítésére nyílt pályázatot ír ki a határozat melléklete szerint.

Felelős: Markót Imre polgármester**Határidő: Azonnal****Erről értesülnek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Irattár

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 135.) nyilvános pályázati eljárás **értékesítésre meghirdeti** az Ipari Parkban található 5200 Törökszentmiklós, Kombájn úti 0148/32 hrsz-ú ingatlanból a 200-65/2021. munkaszámú, valamint a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. által 3/433/2021. záradékszámú földrészlet megosztásáról készült vázrajz alapján kialakítandó 0148/36 helyrajzi számú, „kivett telephely” megnevezésű, 20 046 m² alapterületű ingatlant.

A pályázónak legalább az alábbi feltételeket kell vállalnia:

A pályázatban meg kell jelölni a nettó + ÁFA és a bruttó vételár ajánlatot.

A pályázati kiírás átvehető ingyenesen a Polgármesteri Hivatal I. emelet 220. sz. irodájában, letölthető a torokszenmiklos.hu honlapról, postázás kérhető a kleinne@torokszenmiklos.hu e-mail címen, vagy az 56/590-420 telefonszámon a 242-es melléken.

A pályázat benyújtásának határideje (a pályázat kiírójához történő beérkezés időpontja!):

2021. 12. 29. 9.00 óra

A pályázati ajánlat benyújtásának helye (személyesen vagy postai úton):

Törökszentmiklói Polgármesteri Hivatal Jegyzője
5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 135. I. emelet 206. sz. iroda

A pályázatokat 1 eredeti és elektronikus (CD/DVD) példányban, zárt borítékban, személyesen vagy postai úton kell benyújtani. A pályázatot tartalmazó borítékra fel kell tüntetni a „Törökszentmiklós 0148/36 hrsz-ú kivett telephely megnevezésű ingatlan pályázat” szöveget.

A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat benyújtási határidejét követő Képviselő-testületi ülés.

További felvilágosítás a Törökszentmiklói Polgármesteri Hivatal I. emelet 220. sz. irodájában kérhető. Telefonszám: 56/590-420 és 242-es mellék.

Előzetes időpont egyeztetést követően a pályázat kiírója az ingatlan megtekintését biztosítja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Képviselő-testület az összességében legelőnyösebb feltételeket kínáló pályázót nyilvánítja nyertesnek.

A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatok megismerését követően indokolás nélkül egyetlen pályázó ajánlatát sem fogadja el, a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, ill. érvényes pályázat(ok) esetén is eredménytelennek nyilvánítsa a pályázatot.