



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület Oktatási és Kulturális Bizottsága
2021. november 23. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/329- 210/2021.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Vasvári P. u. 1. szám 3. ajtó alatt található lakás bérbeadása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2021. november 10.

Tisztelt Oktatási és Kulturális Bizottság!

Az 5200 Törökszentmiklós, Vasvári P. u. 1. szám 3. ajtó alatt található lakás megüresedett. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) számú rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 4. melléklete központi elhelyezkedésű szolgálati lakások közé sorolja a lakást, melynek lakbére 539 Ft /m² /hó azaz 539 Ft X 37 m² = 19.943 Ft/ hó:

A lakás bérbevételére Kocsis Orsolya nyújtott be kérelmet. Állandó bejelentett lakcíme 5340 Kunhegyes, Petőfi Sándor utca 7. a szám alatt található.

Kocsis Orsolya a Bercsényi Miklós Katolikus Gimnázium és Kollégium, Általános Iskola, Óvoda Pánthy Endre Általános Iskola Tagintézményének pedagógusa. Az intézményben határozatlan idejű munkaszerződéssel rendelkezik. A tagintézmény vezetője támogatja Kocsis Orsolya kérelmét, mivel az iskolában a pedagógushiány miatt kialakult szakos ellátottság nehézségeire, a pedagógus elhelyezése megoldást nyújt.

Jelenleg Törökszentmiklóson albérletben lakik, amelyet 2021. november végéig el kell hagynia. Erre való tekintettel Kocsis Orsolya kéri az 5200 Törökszentmiklós Vasvári P. u. 1. szám 3. ajtó alatti lakás bérbevételét. A nevezett megtekintette és elfogadta a lakást.

A Vagyonrendelet a 65. § (2) bekezdése az alábbiakat mondja ki:

„A 4. melléklet 13. kategóriában felsorolt lakás céljára szolgáló helyiségek (szolgálati férőhelyek) hasznosításáról az Oktatási és Kulturális Bizottság dönt. Szolgálati férőhely kizárólag Törökszentmiklós város közigazgatási területén működő önkormányzati fenntartású intézményben közalkalmazotti, közszerződési, egyéb munkajogviszonyban dolgozó, valamint az Önkormányzat által támogatott szervezet által megjelölt Törökszentmiklóson lakás tulajdonjogával nem rendelkező személy részére adható bérbe és más célra nem használható.

E § tekintetében lakástulajdonnal rendelkezőnek kell tekinteni azt a személyt, aki lakható lakásnak legalább az 1/2 tulajdoni hányadával rendelkezik és a lakásban lakik, vagy a lakást maga és családja kizárólagosan használja, azonban nem kizáró ok, ha Törökszentmiklóson lakás tulajdonjogával rendelkező lakását tulajdonostárs, haszonélvező használja.

Szolgálati férőhely bérbeadására a 70. § (1) bekezdését, a 75. §-t, a 78-79. §-t és a 80. §-t kell alkalmazni a további feltétellel, hogy a bérlet legfeljebb a közalkalmazotti, közszerződési vagy munkajogviszony fennállásáig, támogatott szervezet által megjelölt személy esetében legfeljebb egy évig terjedhet. A támogatott szervezet által megjelölt személy esetében a bérlet időtartama legfeljebb egy évvel meghosszabbítható, ha a bérbeadás indoka továbbra is fennáll.”

Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Vasvári P. u. 1. szám 3. ajtó alatti lakás bérbeadását Kocsis Orsolya részére, a Bercsényi Miklós katolikus Gimnázium és Kollégium, Általános Iskola, Óvoda Pánthy Endre Általános Iskola Tagintézményével fennálló munkaviszonyáig, de legfeljebb egy évre, amely indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítható.

Tisztelt Oktatási és Kulturális Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2021. 11.10.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága

____/2021. ()

Határozata

Az 5200 Törökszentmiklós, Vasvári P. u. 1. szám 3. ajtó alatt található szolgálati lakás bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének nevében eljárva az Oktatási és Kulturális Bizottság az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) Ör. 65. §-ban biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Az **5200 Törökszentmiklós, Vasvári P. u. 1. szám 3. ajtó alatt található lakás** bérlőjeként 2021. december 1. napjától 2022. november 30. napjáig egy év határozott időtartamra **Kocsis Orsolya** 5340 Kunhegyes, Petőfi Sándor utca 7. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A lakásbérlet díja: 19.943 Ft/m² hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter osztályvezető

Határidő: 2021. december 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Kocsis Orsolya bérlő
6. Irattár

ÉRKEZETT

04-11-2021

17698

Sziasztok minden

TM/8661/2021

Kérelem

Alulírott Kocsis Orsolya (szül.: Kunhegyes, 1990.04.16, anyja neve: Szász Marianna) kérelmezem Törökszentmiklós Város Önkormányzatától, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakást vehessek igénybe. Korábban megtekintettem az 5200, Törökszentmiklós, Vasvári Pál út 1. szám alatti 3-as lakást, melyet igényelni szeretném.

Indoklás:

TM 8661-4/2021

Jelenleg albérletben lakom Törökszentmiklóson, mivel a munkahelyem a Bercsényi Miklós Katolikus Gimnázium és Kollégium, Általános Iskola, Óvoda Pánthy Endre Katolikus Általános Iskola Tagintézménye. Az intézményben határozatlan idejű munkaszerződéssel rendelkező pedagógus vagyok 2021. július 1. óta, korábban határozott idejű munkaszerződéssel rendelkeztem ugyanezzel az intézménnyel. A mindennapi munkába járás miatt költöztem át Kunhegyesről 2019 októberében a jelenlegi albérletbe, addig naponta átjártam Kunhegyesről munkavégzés céljából, az állandó lakcímem jelenleg is 5340, Kunhegyes, Petőfi Sándor utca 7. A napi munkába járás tömegközlekedési eszközzel nehezen megoldható a menetrendek és esetleges átszállások miatt, így személyautóval közlekedtem.

Az önkormányzat tulajdonában lévő, 5200, Törökszentmiklós, Vasvári Pál út 1. szám, 3-as lakást megtekintettem és elfogadnám, amennyiben kérelmem pozitív elbírálást kap.

Kelt: Törökszentmiklós, 2021.11.03.


Kérelmező



*Bercsényi Miklós Katolikus Gimnázium és Kollégium,
Általános Iskola, Óvoda –
Pánthy Endre Katolikus Általános Iskola Tagintézménye*
5200 Törökszentmiklós, Petőfi S. út 52.
Adószám: 18221369-2-16
Telefon: +36 56 390 053
E-mail: panthy.endre@gmail.com
Honlap: www.bercsenyi.com



Kérelem

Alulírott Oravecz Tivadar, mint a Bercsényi Miklós Katolikus Gimnázium és Kollégium, Általános Iskola, Óvoda Pánthy Endre Katolikus Általános Iskola Tagintézményének vezetője kérelmezem Törökszentmiklós Város Önkormányzatától, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakást az intézményünkben dolgozó Kocsis Orsolya pedagógus igénybe vehesse. Iskolánk munkatársa korábban megtekintette az 5200, Törökszentmiklós, Vasvári Pál út 1. szám alatti 3-as lakást, melyet igényelni szeretne. Szolgálati lakás iránti kérelmét támogatom.

Indoklás:

Jelenleg Kocsis Orsolya albérletben lakik Törökszentmiklóson, mivel a munkahelye a Bercsényi Miklós Katolikus Gimnázium és Kollégium, Általános Iskola, Óvoda Pánthy Endre Katolikus Általános Iskola Tagintézménye. Az intézményben határozatlan idejű munkaszerződéssel rendelkezik. A mindennapi munkába járás miatt költözött át Kunhegyesről 2019 októberében.

Iskolánkban a pedagógus hiány miatt kialakult szakos ellátottság nehézségeket okoz, Kocsis Orsolya megfelelő végzettséggel rendelkezik, emellett aktív tagja a nevelőtestületünknek.

Az önkormányzat tulajdonában lévő, 5200, Törökszentmiklós, Vasvári Pál út 1. szám, 3-as lakást megtekintette és elfogadná, amennyiben kérelme pozitív elbírálást kap.

Kelt: Törökszentmiklós, 2021.11.03.



Tagintézmény-vezető

