



13.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület  
2021. november 25. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/329-206/2021.
Tárgy:	<b>5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/b 3/12 ajtó alatt található lakás bérlő kijelöléséről</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2021. november 25.

**Tisztelt Képviselő - testület!**

Tamási Andrea (szül: Törökszentmiklós, 1969. november 29. anyja neve: Nagy Irén) az 5200 Törökszentmiklós, Petőfi 39/b 3/12 ajtó alatti lakást az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01) számú rendelet 65. §(5) bekezdése alapján bérlő 2019. október 11. napjától 2020. április 11. napjáig. Bérleti szerződését a Szociális Egészségügyi és Sport Bizottság 31/2020. (III.20.) SZESB számú határozat alapján a szerződését meghosszabbította 2020. október 12. napjáig.

A bérlő kérelmére a 2021. december 31. napjáig a Képviselő-testület 247/2020. (XII.17.) számú határozata alapján a lakás bérlőjeként kijelölte.

A szerződés lejáratát megelőzően a bérlő írásban kérte, a lakás bérleti jogának folytatását az alábbi indokok miatt:

A magántulajdonában lévő ingatlanát 2019.-ben devizahitel tartozás miatt kellett eladnia. Saját ingatlan vásárlását nem tudja megoldani, ezért lakhatása továbbra sem megoldott. A bérlő a Törökszentmiklósi Egyesített Gyógyító - Megelőző Intézményben szakasszisztens határozatlan idejű munkaviszonnyal rendelkezik.

A lakás lakbére: 40.527 Ft/hó+9.220 Ft közös költség/hó

Bérleti díj és közüzemi díj elmaradása nincs.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet 69. § bekezdése szerint:

- „(1) Közérdekű céllal kizárólag önkormányzati intézmény közalkalmazottjának, Polgármesteri Hivatal köztisztviselőjének adható bérbe akkor, ha letelepedése, munkavégzése különös önkormányzati érdeket szolgál, akinek letelepedéséhez közérdek fűződik.
- (2) Közérdekű céllal bérbeadott lakás bérleti szerződése a közalkalmazotti-, köztisztviselői-, szolgálati-, munkajogviszony fennállásáig, de legfeljebb öt évre köthető, amely indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítható. Ha a bérlet időtartama alatt a bérlő beköltözhető lakás tulajdonjogát, bérleti jogát, haszonélvezeti vagy használati jogát megszerzi, a bérlet megszűnik.
- (3) A Képviselő-testület a közérdekű célú bérbeadásról szóló határozatában kijelöli a bérlőt is.
- (4) Ha a bérlő közalkalmazotti jogviszonya úgy szűnik meg, hogy az általa addig végzett munkaköri feladatait más jogviszony alapján változatlanul tovább folytatja, a szerződést a Képviselő-testület a bérlővel közösen módosíthatja a bérlő munkavégzésének megszűnéséig.”

A fentiekre való tekintettel javasoljuk Tamási Andrea 5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/b 3/12. ajtó alatt található lakás bérlőjéül kijelölni öt év határozott időtartamra 2022. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig.

**Tisztelt Képviselő- testület!**

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!

Törökszentmiklós, 2021. november 11.

  
Markó Imre  
Polgármester

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének****\_\_\_ /2021. ( \_\_\_ ) Kt.****Határozata****Az 5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/b 3/12 ajtó alatti lakás bérlő kijelöléséről**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 69. § -ban biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat képviselő-testülete az 5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/b. 1. lépcsőház 3. emelet 12. ajtó alatt található lakás bérlőjeként 2022. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig öt év határozott időtartamra, Tamási Andrea 5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/b 3/12 ajtó alatti lakost jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díja:40.527 Ft/hó+ 9.220 Ft közös költség/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Marsi Péter osztályvezető

**Határidő:** 2021. december 31.

**Erről értesítést nyernek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Tamási Andrea bérlő
6. Irattár

Handwritten notes at the top right of the page, including a signature and some illegible text.

**ÉRKEZETT**

07-10-2321 Tisztelt Polgármester Úr!

**SZÁM:** 25369

Alulírott Tamási Andrea (szül.: Törökszentmiklós, 1969. november 29., anyja neve: Nagy Irén) 5200 Törökszentmiklós, Petőfi út 39/B. 1. lépcsőház 3. emelet 12. szám alatti Önkormányzati tulajdonú „krízislakásban” élő személy, azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy fentiekben említett lakás használatát engedélyezzék részemre, és családom részére a továbbiakban is.

A lakás bérleti szerződése 2021. októberben lejár, lakhatásunk viszont nem oldódott meg, és kölcsönt sem tudunk felvenni házvásárlás céljából, segítséget nem tud nyújtani senki sem számunkra.

Én a Törökszentmiklói Egyesített Gyógyító – Megelőző Intézetben dolgozom szakasszisztensként, párom a Molnár és Holp Kft-nél áruterítő, közös kiskorú gyermekünket (10 éves) együtt neveljük.

A tulajdonunkban lévő ingatlant 2019-ben el kellett adnunk, hogy a végrehajtó céget ki tudjuk fizetni.

Állandó munkahellyel rendelkezünk, így a bérleti díj, és a lakáshoz tartozó rezsiköltség kifizetése nem okoz problémát, viszont egy saját ház megvásárlását az anyagi helyzetünk nem teszi lehetővé.

Nagy segítség lenne számunkra, ha az Önkormányzat olyan lakást tudna biztosítani (akár a fent említett ingatlant, vagy más Önkormányzati ingatlant), melynek nem jár le 1 év után a bérleti szerződése.

Minden esetben vállaljuk a nekünk kiadott ingatlan állagmegóvását.

Köszönjük eddigi segítségét is!

Törökszentmiklós, 2021. október 05.

Handwritten signature and date: TAMÁSI ANDREA 2021.10.05

Maradok tisztelettel:

Tamási Andrea