



14.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2021. november 25. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

| | |
|---|--|
| Előterjesztő megnevezése: | Markót Imre polgármester |
| Iktatószám: | TM/329-207/2021. |
| Tárgy: | 5200 Törökszentmiklós, Zenész u. 1. szám alatt található közösségi ház térítésmentes ingatlanhasználati szerződés hosszabbítása |
| Döntéshozatal módja: | Egyszerű többség |
| Előterjesztés jellege: | Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló |
| Melléklet: | 1 db határozattervezet |
| Készítette: | Szilágyi Annamária Vagyongazdálkodási ügyintéző |
| Véleményezésre megküldve: | a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére |
| Törvényességi véleményezésre bemutatva: | 2021. november 9. |

Tisztelt Képviselő - Testület!

A Karcagi Tankerületi Központ (székhely: 5300 Karcag, Táncsics Mihály körút 15., adószám: 15835183-1-16, képviseli: Sági István tankerületi igazgató) fenntartásában lévő Hunyadi Mátyás Magyar - Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola székhelyintézményének (5200 Törökszentmiklós, Hunyadi u. 6.) infrastrukturális fejlesztése 2021. február hónapban kezdetét vette.

Az infrastrukturális fejlesztésre irányuló projekt keretében a kétszintes főépület egy színtráépítéssel közel 1200 m² alapterülettel bővül. A meglévő két szinten a tantermek átalakításra kerülnek, informatikai szaktanterem és könyvtár kerül kialakításra.

A Karcagi Tankerületi Központ kérelmére a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 3/2021. (I.27.) Kt. határozata szerint az 5200 Törökszentmiklós, Zenész u. 1. szám alatt található közösségi ház térítésmentes használatba adásáról döntött, 2021. február 01. napjától 2021. december 31. napjáig.

Időközben a Karcagi Tankerületi Központ jelezte Önkormányzatunk felé, hogy a felújítási munkálatok elhúzódása miatt, a jelenleg fennálló jogviszonyuk azonos feltételek mellett történő hosszabbítását kéri 2022. augusztus 31. napjáig.

Az ingatlan összesen 296,91 m² alapterületű. A Községi Házban működik a Városi Polgárőrség keleti régiójának 48,65 m² területű külön bejárátú, jól elszeparálható irodája.

A nagyterem 160 m² alapterületű, mozgatható térelválasztó elemekkel, három helyiségre osztható. A vizesblokk külön női illetve férfi illemhelyiséggel, zuhanyzóval rendelkezik. A közösségi házban a geotermikus fűtési rendszer működik.

A Karcagi Tankerületi Központ közfeladatot végez, ezért fennállnak a feltételei annak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése értelmében térítésmentes hasznosítás történjen.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) számú rendelet 44. § (3) bekezdés g) pont ga) alpontja szerint:

„A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatt mellőzhető a versenyeztetés ingatlan vagy ingatlanrész, közfeladat és a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása esetén.”

A fentiek alapján az 5200 Törökszentmiklós, Zenész út 1. szám alatt található Községi Ház vonatkozásában 2022. augusztus 31. napjáig javasolható a szerződés meghosszabbítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Zenész u. 1. szám alatt található Községi Ház 240,56 m² területű helyiségeire vonatkozó, a Karcagi Tankerületi Központtal kötött térítésmentes ingatlanhasználati szerződést 2022. augusztus 31. napjáig meghosszabbítani. A Karcagi Tankerületi Központ a használatba vett helyiségek üzemeltetési költségeit köteles megfizetni.

Kérem a fenti előterjesztést megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2021. november 9.


Markó Imre
 Polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2021. ()

Határozata**Az 5200 Törökszentmiklós, Zenész u. 1. szám alatt található közösségi ház térítésmentes ingatlanhasználati szerződés hosszabbítása**

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet 44.§ (3) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 5200 Törökszentmiklós, Zenész u. 1. szám alatt található Községi Ház 240,56 m² alapterületű helyiségeire vonatkozó, a Karcagi Tankerületi Központtal megkötött ingatlanhasználati szerződését 2022. augusztus 31. napjáig meghosszabbítja.
2. A használat célja kötelező közfeladat ellátása: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény alapján általános iskolai nevelés-oktatás.
3. A használat térítésmentes, a használonak használati díjat nem kell fizetnie. Az üzemeltetési költségeket a Karcagi Tankerületi Központ köteles fizetni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy az ingatlanhasználati szerződésmódosítást aláírja.

Felelős: Dr. Varga Imre jegyző

Határidő: 2021. december 31.

Fentiekrol értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Közpénzügyi osztály
4. Városfejlesztési osztály
5. Karcagi Tankerületi Központ
6. Hunyadi Mátyás Magyar – Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola
7. Irattár

INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS
1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről: a **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat** (székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 135.; statisztikai számjele: 15732767-8411-321-16; adószáma: 15732767-2-16; törzskönyvi azonosító szám: 732769; képviseli: **Markót Imre polgármester**) mint használatba adó (a továbbiakban: **használatba adó**),

másrészről: **Karcagi Tankerületi Központ** (székhely: 5300 Karcag, Táncsics Mihály körút 15., adószám: 15835183-2-16, PIR: 835189, statisztikai számjel: 15835183-8412-312-16, pénzforgalmi számlaszám: Magyar Államkincstár, 10045002-00336509; képviseli: Sági István tankerületi igazgató) mint használatba vevő (a továbbiakban: **használatba vevő**)

PREAMBULUM

A szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2021. február 01. napjától az 5200 Törökszentmiklós, Zenész u. 1. szám alatt található közösségi ház használata tárgyában térítésmentes ingatlanhasználati szerződés jött létre.

A használatba vevő a Hunyadi Mátyás Magyar- Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola 5200 Törökszentmiklós Hunyadi u. 6. szám alatti épület felújítási munkáinak elhúzódnása miatt a szerződés módosítását kezdeményezte, amelyet a használatba adó tudomásul vesz és a 2021. január 01. napján létrejött ingatlanhasználati szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

1. Az ingatlanhasználati szerződés 2.1 helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen használati szerződésüket határozott időtartamra kötik meg, 2021. február 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig, illetve az EFOP-4.1.2-17-2017-00058 azonosítószámú, Hunyadi Mátyás Magyar - Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola 5200 Törökszentmiklós, Hunyadi u. 6. szám alatti épületét érintő felújítás időtartamára.”

2. Az ingatlanhasználati szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

3. A használatba adót jelen szerződés módosítás megkötésére Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének /2021. (XI.25.) Kt. számú határozata hatalmazta fel.

Jelen ingatlanhasználati szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk. rendelkezései, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Jelen okiratot – amely 1 oldalt tartalmaz a szerződő felek elolvasták és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írtak alá.

Törökszentmiklós, 2021.

Törökszentmiklós, 2021.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
képviselében

Karcagi Tankerületi Központ
képviselében

Markót Imre polgármester
használatba adó

Sági István tankerületi igazgató
használatba vevő

Jogi ellenjegyzés
Dr. Varga Imre
jegyző

Jogi ellenjegyzés
Dr. Hubai Adrienn
jogi referens

Pénzügyi ellenjegyzés
Halászné Olcsák Andrea
Közpénzügyi osztályvezető

Pénzügyi ellenjegyzés
Pabar Beatrix
Gazdasági igazgatóhelyettes