

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2021. október 25. napján megtartott nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal 228. számú tárgyalóterme

Jelen vannak: Kiss Márk a bizottság elnöke
Hendrik Zoltán képviselő
Kovács László képviselő
Mészáros Zoltánné képviselő
Ónodi Erzsébet képviselő
Dr. Pataky Tibor bizottsági tag

Tanácskozási joggal:

Dr. Varga Imre jegyző
Dr. Monoki Bernadett aljegyző
Polgár András alpolgármester
Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető
Szegő János hatósági osztályvezető
Marsi Péter műszaki osztályvezető
Bihari József képviselő

Bajári Attila rendőrezredes – mb. kapitányságvezető (Tm. Rendőrkapitányság)
Őz Judit intézményvezető – Törökszentmiklósi Szociális Szolgáltató Központ
Tekse András városi főépítész

Csomor Adrienn jegyzőkönyvvezető

Kiss Márk a bizottság elnöke köszönt minden megjelentet 2021. október 27-én hétfőn 15.00 órára összehívott Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén. Megállapítja, hogy a bizottság 6 fővel – teljes létszámmal – jelen van, határozatképesek, az ülést megnyitja.

Kovács László képviselőt kéri fel a jegyzőkönyv hitelesítésére, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A meghívóban kiküldött napirendet javasolja megtárgyalni, amellyel kapcsolatban sem kérdés, sem más javaslat nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a napirendet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

66/2021. (X.25.) PVB számú

Határozat

Napirend elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2021. október 25. napján megtartott ülésén a következő napirendet fogadta el:

Nyilvános napirendi pontok:

1.	A Törökszentmiklói Rendőrkapitányság vezetőjének kinevezéséről
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Dr. Monoki Bernadett aljegyző
2.	Törökszentmiklói Szociális Szolgáltató Központ Szakmai Programjának és mellékleteinek elfogadása
	Előterjesztő: Öz Judit intézményvezető
3.	Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet módosítása
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető
4.	Előterjesztés a Rádió Horizont Kft. 89,6 MHz frekvencia pályázatának benyújtásáról
	Előterjesztő: Édes Krisztina ügyvezető
5.	A Képviselő-testület Bizottságai összetételének változásairól
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Dr. Monoki Bernadett aljegyző
6.	Törökszentmiklós Város hatályos Településrendezési eszközeinek - Törökszentmiklós 3396/9 hrsz.-ú temető részterületének - módosítási céljáról
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Tekse András főépítész
7.	Bizottsági előterjesztés 5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám 1. és 11. ajtó alatti lakás bérbeadási pályázatának értékelése, a lakás bérlőjének kijelölése
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Zárt napirendi pont

1.	5200 Törökszentmiklós, Puskás F. u. 3. szám alatt található ingatlan hasznosításáról
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

1. NAPIRENDI PONT

A Törökszentmiklói Rendőrkapitányság vezetőjének kinevezéséről

Kiss Márk a bizottság elnöke köszönti Bajári Attila rendőrezredest a bizottság ülésén.

Dr. Monoki Bernadett aljegyző az előterjesztés kapcsán elmondja, hogy a Képviselő-testületnek, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságnak is tárgyalnia kell az előterjesztést, amely kapitány úr kinevezésével kapcsolatos. Dr. Rádi Norbert megyei rendőrfőkapitány kereste meg az önkormányzatot azzal, hogy a kapitányságvezetői feladatokat 2021. december 1. napjától Bajári Attila rendőrezredesre kívánja ruházni. Bajári Attila 2021. május 1. napjától megbízással látja el a Törökszentmiklósi Rendőr-kapitányság vezető feladatait, és a megkeresésben szerepelt, hogy a vezetői és szakmai elvárásoknak Bajári Attila maradéktalanul megfelelt, a vezetői beosztásra alkalmasnak találja, éppen ezért javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassák Bajári Attila kapitányi kinevezését.

Bajári Attila rendőrezredes köszönt mindenkit. Legutóbb májusban, skype-os formában történt rendőrségi beszámoló, ahol már tett utalást kinevezésére vonatkozóan. Elmondja, hogy 1984-ben kezdte a rendőri szakmát, végigjárta a ranglétrát. Budapesten 8 évig járőrként kezdett, majd 1992-ben került Szolnokra már tisztként, itt 2008-ig dolgozott. Előadóként kezdett, majd kapitányságvezetőként került a Megyei Rendőr-főkapitányságra, ahol a közrendvédelmi osztály vezetésével bízták meg. Ezt követően a főkapitány rendészeti helyettese volt 2015-ig. 2015-ben került a Mezőtúri Rendőrkapitányság élére. Május 1-jén kérték fel a Törökszentmiklósi Rendőrkapitányság vezetésére, ezt a beosztást először megbízással kell betölteni, így tervezi a megyei főkapitány úr a Törökszentmiklósi Rendőrkapitányság élére. Pár hónapos tapasztalattal a háta mögött elmondhatja, hogy a kapitányságon egy jól kiegyensúlyozott munka folyik, ezt a vonalat szeretné továbbvinni. Az eredményekből nem szeretne engedni, sőt, még jobbra kívánja tenni. Azért fognak dolgozni az elkövetkezendő időszakban, hogy a lakosság elégedett legyen. Úgy gondolja, hogy ez az év is kedvezően alakul a számok tükrében, persze ezek az adatok még nem hitelesek. Kéri, hogy személyét támogassák a kinevezésben, azon fog dolgozni, hogy a kapitányság jó eredményt tegyen az asztalra és elsősorban a lakosság megelégedésére szolgáljon a rendőri tevékenység a városban.

Kérdés nem hangzik el.

Hozzászólások

Kovács László képviselő örömet fejez ki, hogy személyesen is tud találkozni rendőrezredes úrral. Elmondja, hogy ő a keleti városrészben képviselő. Azt kéri kapitány úrtól, aki tudja, milyen problémák lehetnek a városnak azon a részén, hogy fokozott rendőri jelenlét legyen ott. Az elmúlt években, amikor kérte az előző kapitánytól, valóban sűrűn járőröztek arra a rendőrök, ami nagyon fontos. Ezt kéri most is, a munkához jó egészséget és sok sikert kíván.

Mészáros Zoltánné képviselő szeretettel gratulál, támogatni fogja a jelölést. Csatlakozik Kovács László képviselő úrhoz a keleti régióval kapcsolatban, de ugyanezt szeretné elérni a városközpontban a lakosok közlekedésével kapcsolatban. Elmondja, hogy jelen pillanatban nem lehet az utcán látni olyan rendőröket, akik a lakosságot megtanítanák a helyes és kulturált közlekedésre, ha nem is büntetéssel, de a város kiemelt pontjain a kerékpárosok és a parkoló autók szabálytalanságára figyelmeztetéssel, ugyanis jelen pillanatban mindenki azt csinál, amit akar. Nagyon szeretné, ha ebben tudnának előrelépni, hogy a közlekedők felelősen használják a kerékpárt az úton, odafigyeljenek a gyalogosokra és még sorolhatná.

Több hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

67/2021. (X.25.) PVB számú

Határozat

A Törökszentmiklósi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezéséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklósi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezéséről szóló határozattervezetet, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

Kiss Márk a bizottság elnöke megköszöni Bajári Attila rendőrezredesnek a megjelenést, hatékony együttműködést és hatékony munkát kíván.

Bajári Attila rendőrezredet reméli, hogy az együttműködés kölcsönös lesz. A felvetésről a közterületen való nagyobb rendőri jelenlét kapcsán elmondja, hogy ez jó, de lehetne jobb is, ennek érdekében azon fognak dolgozni, hogy minél többet lássák az emberek a rendőröket az utcán. Célja, hogy a közterület rendje legyen meghatározó, kevesebb legyen a bűncselekmény. A 2021. évi adatokhoz képest 50%-kal csökkent a közlekedési balesetek száma, ami dicséretes eredmény. Alapvető cél, hogy az esetszámok csökkenjenek, és nemcsak a belvárosra gondol. Rendkívül nagy forgalmú Törökszentmiklós városa, de ez nem azt jelenti, hogy a belvárosra nem fókuszál a rendőrkapitányság. Hozzáteszi, hogy nevelni és tanítani a közlekedőket nem a rendőrség feladata, de a nevelő jelleg az intézkedések kapcsán arra sarkallja az állampolgárokat, hogy jogkövetők legyenek. Erre a problémára is lépéseket kell tenni, de kijelenti, hogy a közlekedésbiztonság Törökszentmiklóson jó lábakon áll.

2. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklósi Szociális Szolgáltató Központ Szakmai Programjának és mellékleteinek elfogadása

Őz Judit intézményvezető köszönt minden jelenlévőt. Tájékoztat, hogy a Törökszentmiklósi Szociális Szolgáltató Központ Szakmai Programját és annak mellékleteit, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatot a Magyar Államkincstár ellenőrzése kapcsán felül kellett vizsgálnia az intézménynek és néhány hiánypótlást kellett eszközölniük.

Egyik az, hogy a költségvetési szerv alapításával összefüggő adatokat be kellett emelni az SZMSZ-be, ez az alapítás dátuma, az alapító okirat száma és kelte. Átvizsgálásra került mindkét dokumentum. Mivel az egyik klub 20 főről 25 főre fog módosulni, ezt tették bele a harmadik oldalra, illetve szintén a Magyar Államkincstár ellenőrzése kapcsán bankot kellett váltani, a régi számlaszámot kivették az SZMSZ-ből, az új számlaszámot beemelték. Továbbá szintén a Magyar Államkincstár ellenőrzése kapcsán szabályzatokat kellett elkészíteni, ezeket emelték bele az SZMSZ-be és a nevek átírásra kerültek. Kéri az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

68/2021. (X.25.) PVB számú

Határozat

Törökszentmiklósi Szociális Szolgáltató Központ Szakmai Programjának és mellékleteinek elfogadása

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta Törökszentmiklósi Szociális Szolgáltató Központ Szakmai Programjának és mellékleteinek elfogadásáról szóló határozattervezetet, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

3. NAPIRENDI PONT

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet módosítása

Marsi Péter osztályvezető elmondja, hogy a vagyonrendelet mellékletének aktualizálásáról szól az előterjesztés. Az 1135/1 helyrajzi számú, általános iskolaként nyilvántartott ingatlanok ezen funkciója jó ideje megváltozott. Ennek javítását és a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak közül való kiemelését javasolja az előterjesztés. A derogációs szennyvízprojekt keretében létesített 8 db átemelőből 7 db olyan ingatlanon valósult meg, ami közterület, vagy közterületi funkciót lát el, ezeket ki kellett szabályozni a területekből, ennek megfelelően változtak a helyrajzi számok mind a forgalomképtelen, mind a korlátozottan forgalomképes ingatlanok között. Kéri a bizottságot, támogassa az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a rendelettervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

69/2021. (X.25.) PVB számú

Határozat

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta az Önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

4. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Rádió Horizont Kft. 89,6 MHz frekvencia pályázatának benyújtásáról

Dr. Monoki Bernadett aljegyző ismerteti, hogy a Rádió Horizont Kft. frekvenciaengedélye 2022 februárjában lejár, ezért a Nemzeti Hírközlési és Médiafelügyeleti Hatóság pályázatot írt ki a frekvenciára, amelyet 2021. november 4. napjáig lehet benyújtani. Ezért szükséges dönteni arról, hogy szeretnék-e továbbra is üzemeltetni ezen a frekvencián a rádiót. Fontos még azon túl, hogy a pályázat benyújtásra kerüljön-e, hogy a működésre tervezett éves költségvetés $\frac{1}{4}$ -ét szükséges a pályázat benyújtása előtt elkülönített számlára helyezni és a támogatói szerződés megkötéséig, vagy elutasítás esetén a pályázat elutasításáig ezt fenntartani. Az elkészült mérlegterv szerint ez az összeg 5,1 millió forint. A Kft. működése nem teszi azt lehetővé, hogy ő maga ekkora összeget biztosítson, ezért azt szeretné kérni a Kft. a Képviselő-testülettől, hogy tagi kölcsön formájában biztosítsa ezt az összeget. Az előterjesztésben két határozattervezet szerepel, egyik a pályázat benyújtásáról szól, a másik pedig a tagi kölcsön biztosításáról, amit majd a rádió visszafizet az önkormányzatnak.

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető felhívja a figyelmet, hogy kimaradt a második határozati javaslatból a forrás megjelölés, tehát az 1. pont kiegészül azzal, hogy „a kölcsön összegét a működési általános tartalékkeret terhére biztosítja”.

Bihari József képviselő – a Rádió Horizont Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke – elmondja, hogy Édes Krisztina ügyvezető megkérte, hogy mondja el helyette a beajánlást.

„A Rádió Horizont Kft. által működtetett Rádió Törökszentmiklós 89,6 MHz-en működtetett kisközösségi rádiószolgáltatási engedélye a Nemzeti Hírközlési és Médiahatóságnál 2022 februárjában lejár. A normál eljárásra a hatóság a frekvencia működtetésére 2021. szeptember végén kiírta a pályázati felhívását, amelyre a Rádió Horizont Kft. a működés további zökkenőmentes biztosítása érdekében pályázatot kíván benyújtani, illetve ennek szakmai összeállítását meg is kezdte. A pályázat benyújtásához a tulajdonos Törökszentmiklós Városi Önkormányzat elvi hozzájárulása szükséges, ezért kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy annak benyújtását a határozat alapján támogatni szíveskedjen. Emellett, ahogyan a két éve benyújtott kereskedelmi frekvenciapályázat esetében, a benyújtás pillanatában háromhavi működési költség zárolt letétbe helyezése szükséges, ami a könyvelő által elkészített mérlegterv alapján 5,1 millió forint. A Kft. közel 8 millió forintja áll a 300. Emlékév kapcsán lebonyolított 2 db CLLD pályázatban, amely összeget a kifizetési kérelmek benyújtását követően még nem utalt ki az Államkincstár, így jelenleg nem biztosítja a cég likviditása az 5,1 millió forint elkülönítését. A korábbihoz hasonló módon a tulajdonos önkormányzatot kérjük az összeg átmeneti tagi kölcsön formájában történő kiutalására a Kft. elkülönített számlájára a pályázat elbírálásáig. Az összeget a Kft. azt követően teljes egészében visszautalja az önkormányzat

részére, ahogy az történt a kereskedelmi frekvencia esetén is. Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok támogatására.”

Elmondja, hogy a Rádió Horizont Kft. Felügyelő Bizottsága 2021. október 22-én megtartott ülésén megtárgyalta az előterjesztést és a jelenlévők megszavazták mindkét határozatot és támogatásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a pályázat benyújtásáról szóló határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

70/2021. (X.25.) PVB számú

Határozat

Rádió Horizont Kft. 89,6 Mhz frekvencia pályázatának benyújtásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Rádió Horizont Kft. 89,6 Mhz frekvencia pályázatának benyújtásáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a letét biztosításáról szóló határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, amit Halászné Olcsák Andrea osztályvezető kiegészítésként elmondott. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta következő határozatát.

71/2021. (X.25.) PVB számú

Határozat

Rádió Horizont Kft. 89,6 Mhz frekvencia pályázatának benyújtásához szükséges letét biztosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Rádió Horizont Kft. 89,6 Mhz frekvencia pályázatának benyújtásához szükséges letét biztosításáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

5.NAPIRENDI PONT

A Képviselő-testület Bizottságai összetételének változásairól

Dr. Monoki Bernadett aljegyző tájékoztat, hogy két bizottságot érintő változás lenne az összetétel tekintetében. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságot akként érintené, hogy korábban, amikor megalakult az új önkormányzat 2019-ben, nem képviselő tagként Serfőző István volt még a bizottság tagja, ő azonban a tavalyi évben lemondott tagságáról és a helye még nem került feltöltésre. Ez most történe meg, az előterjesztő Tekse András javasolja nem képviselő tagként a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságba.

Az Oktatási és Kulturális Bizottság jelenlegi elnöke Bihari József képviselő, aki írásban lemondott az elnöki tisztségről. Az előterjesztő ennek betöltésére Budai Ferenc személyére tett javaslatot. Kéri megtárgyalni az előterjesztést.

Kérdés nem hangzik el.

Hozzászólás

Kovács László képviselő örül annak, hogy Tekse András végre visszakerül a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságba. Mint főépítész, nagy gyakorlattal rendelkezik, sok évig a bizottság munkájában résztvevő személy volt. Őszintén örül a visszatérésének és maximálisan támogatja a tagságát. A másik határozati javaslatban foglalt személy ellen sincs semmi kifogása.

Több hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő első határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

72/2021. (X.25.) PVB számú

Határozat

A Képviselő-testület Bizottságai összetételének változásairól

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Képviselő-testület Bizottságai összetételének változásairól szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő második határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

73/2021. (X.25.) PVB számú

Határozat

A Képviselő-testület Bizottságai összetételének változásairól

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Képviselő-testület Bizottságai összetételének változásairól szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

6.NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Város hatályos Településrendezési eszközeinek - Törökszentmiklós 3396/9 hrsz.-ú temető részterületének - módosítási céljáról

Dr. Pataky Tibor bizottsági tag bejelenti érintettségét a napirend kapcsán.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja, hogy **Dr. Pataky Tibor** bizottsági tag érintettsége után részt vegyen-e a napirend tárgyalásában és a szavazásban. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta következő határozatát.

74/2021. (X.25.) PVB számú

Határozat

Érintett bizottsági tag döntéshozatalban való részvételéről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **Dr. Pataky Tibor** bizottsági tagot érintettsége okán nem zárta ki a napirend megtárgyalásából és a döntéshozatalból.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

Tekse András főépítész ismerteti, hogy a Református Egyház tulajdonosi hozzájárulásával a Pannon Green Power Kft. 2-3 évvel ezelőtt elkezdett egy fejlesztést a temető keleti oldalán. Ez a napelempark beüzemelésre is került, de ahhoz, hogy a napelempark termelése ne nappal csatlakozzon a hálózatra, hanem tartalékolni lehessen a megtermelt energiát, ezért a temető másik oldalában tároló konténereket szeretne elhelyezni. Ehhez a Rendezési Terv módosítása

szükséges a temetőből történő átminősítés céljára. Kéri a bizottságot, tárgyalja meg az előterjesztést. Főépítésként van véleménye erről, de mivel jogszabályi akadálya nincs a megépítésnek, az előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadni.

Kérdés

Kovács László képviselő kérdése, hogy hol helyezkedne el ez az energiatároló?

Tekse András főépítész válasza, hogy a napelempark ellenkező oldalán, a 46. számú főút mellett.

Több kérdés és hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

75/2021. (X.25.) PVB számú

Határozat

Törökszentmiklós Város hatályos településrendezési eszközeinek – Törökszentmiklós 3396/8 hrsz-ú temető részterületének – módosítási céljának elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós Város hatályos településrendezési eszközeinek – Törökszentmiklós 3396/8 hrsz-ú temető részterületének – módosítási céljának elfogadásáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Irattár

7. NAPIRENDI PONT

5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám 1. és 11. ajtó alatti lakás bérbeadási pályázatának értékelése, a lakás bérlőjének kijelölése

Marsi Péter osztályvezető ismerteti, hogy a Kertész utcai Nyugdíjasházban folyamatosan hirdetik az üres lakásokat. A legutóbbi pályázat benyújtási határideje 2021. október 8. volt, október 11-én a pályázatbontásra két pályázat érkezett, egyik a 11. ajtóra, másik az 1. ajtóra érkezett. Mindkét pályázat érvényes, szerződéskötésre és a pályázati feltételeknek megfelelően alkalmas a két jelentkező, ezért az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy a 11. ajtóra Petrovai István Józsefné, míg az 1. ajtóra Miklós Jánosné jelölje ki bérlőnek a bizottság.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő első határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

76/2021. (X.25.) PVB számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám 11. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő - Testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzat rendelet 70.§ (6) bekezdésben biztosított jogkörében az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám 11. ajtó** alatti lakás bérlőjeként határozatlan időtartamra Petrovai István Józsefné 1103 Budapest, Gergely u.118. 2. emelet 50. ajtó alatti lakost jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díja: 49.287 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2022. április 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Petrovai István Józsefné bérlő
6. Irattár

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő második határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

77/2021. (X.25.) PVB számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám 1. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő - Testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzat rendelet 70.§ (6) bekezdésben biztosított jogkörében az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám 1. ajtó** alatti lakás bérlőjeként határozatlan időtartamra Miklós Jánosné 1027 Budapest, Frankel Leó u. 24. 2. emelet 4 ajtó alatti lakost jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díja: 51.890 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet alapján kell megkötöni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.


Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2022. április 30.

Erről értesítést nyernek:


1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Miklós Jánosné bérlő
6. Irattár

Kiss Márk a bizottság elnöke megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, a bizottság zárt üléssel folytatja munkáját. A nyilvános ülést bezárja.


Csomor Adrienn
jegyzőkönyvvezető




Kiss Márk
a PVB elnöke


Kovács László
képviselő
a jegyzőkönyv hitelesítője