



S 8.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2021. október 28. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/329-190/2021.
Tárgy:	A NIF Zrt. által megvalósítandó K-M4 gyorsforgalmi út megvalósításához önkormányzati tulajdonú ingatlanok kisajátításához hozzájárulás
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat-tervezet 1 db kimutatás
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2021. október 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogi képviseletében eljáró Palotai Ügyvédi Iroda a következő megkereséssel fordult Önkormányzatunkhoz.

A Magyarország Kormányának programjában szereplő, kiemelkedő jelentőségű cél megvalósításaként szerepel a K-M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós (Nyugat-Kisújszállás (Kelet) csomópontok közötti szakasz (118+000-153+000 km szelvény) kivitelezése elnevezésű projekt. A projekt a 345/2012. (XII.6. Korm. rend. 1.1.27. pontjában került megjelölésre.

A NIF Zrt. által tervezett beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek és az út nyomvonala több ingatlant is érint, ezek között több önkormányzati tulajdonú ingatlant is érint részben. Ezen területek tulajdonjogát a Magyar Állam a kisajátítási tervvel összhangban meg kívánja szerezni a NIF Zrt. vagyongekezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett.

A projekt megépítése az alábbi ingatlan-nyilvántartásban szereplő külterületi ingatlanokat érinti részben:

- 0266/2 hrsz. „kivett saját használatú út”
- 0267 hrsz. „kivett saját használatú út”
- 0237 hrsz. „kivett közút”
- 0273 hrsz. „kivett saját használatú út”
- 0269 hrsz. „kivett közút”
- 0276 hrsz. „kivett közút”
- 0272 hrsz. „kivett közút”
- 0254 hrsz. „kivett közút”

A kivitelezési, régészeti munkálatok megkezdéséhez szükséges ezen területek átadása, ezért a munkálatok megkezdéséhez szükséges hozzájárulni, illetve egy a területekre vonatkozó rálépési nyilatkozatot kiadni.

A projekt megvalósításához kapcsolódóan az igazságügyi szakértő kirendelése folyamatban van az illetékes Kormányhivatalnál. A szakértői vélemény elkészültét követően vételi ajánlatot fognak küldeni az Önkormányzatnak az ingatlan tekintetében. Ezt követően szükséges a vételi ajánlat elfogadása, vagy elutasítása. Az elutasítás esetében kisajátítási eljárás kezdeményezésére kerül sor az illetékes kormányhivatal előtt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat támogatni, az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Törökszentmiklós, 2021. október 28.


Markót Imre
 polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2021. ())

H a t á r o z a t a

A NIF Zrt. által megvalósítandó K-M4 gyorsforgalmi út megvalósításához önkormányzati tulajdonú ingatlanok kisajátításához hozzájárulás

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) rendelet alapján a következő határozatot hozza:

- Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy a K-M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós (Nyugat-Kisújszállás (Kelet) csomópontok közötti szakasz (118+000-153+000 km szelvény) kivitelezése elnevezésű projekt megvalósításához szükséges, Törökszentmiklós Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, alábbi ingatlanokra vonatkozóan a határozat mellékletét képező nyilatkozatokat kiadja:
 - 0266/2 hrsz. „kivett saját használatú út”
 - 0267 hrsz. „kivett saját használatú út”
 - 0237 hrsz. „kivett közút”
 - 0273 hrsz. „kivett saját használatú út”
 - 0269 hrsz. „kivett közút”
 - 0276 hrsz. „kivett közút”
 - 0272 hrsz. „kivett közút”
 - 0254 hrsz. „kivett közút”

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: 2021. november 15.

Erről értesítést kapnak:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Varga Imre jegyző
3. Közpénzügyi osztály
4. Városfejlesztési osztály
5. Palotai Ügyvédi Iroda 1114 Budapest, Bartók Béla út 76. I/2.
6. Irattár

NYILATKOZAT

Alulírott, Törökszentmiklós Városi Önkormányzat, (születési név:, anyja neve: - születési helye, ideje:) 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135. szám alatti lakos, mint a

Törökszentmiklós, 0276 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa

tudomással bírok arról, hogy a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (NIF Zrt.) beruházásában megvalósításra kerülő "K-M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós (Nyugat)-Kisújszállás (Kelet) csomópontok között szakasz (118+000-153+000 km sz.) kivitelezése szakasz" megvalósítása (projekt kód: A004.13 érinti a 1/1 arányú tulajdonomat képező ingatlan.

Jelen nyilatkozat aláírásával visszavonhatatlanul **hozzájárulok** ahhoz, hogy a NIF Zrt. (illetve a vele vállalkozási vagy megbízási jogviszonyban lévő személy) a tulajdonomat képező ingatlanon

- az építési beruházáshoz szükséges munkálatokat megkezdje és elvégezze,
- és ezen célból az ingatlanra beléphessen,

azzal a feltétellel, hogy a Magyar Állam nevében eljáró NIF Zrt. a rálépéssel esetlegesen okozott kárt a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésben vagy a kisajátítási eljárás során térítse meg a részemre.

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy a NIF Zrt. a beruházás megvalósítása érdekében szükséges hatósági engedélyezési eljárásokat lefolytassa, ideértve különösen a vízjogi, építési, közmű engedélyezési eljárásokat, továbbá ezúton nyilatkozom, hogy a beruházás megvalósítása céljából kiadásra kerülő engedélyek vonatkozásában fellebbezési jogomról lemondok.

Törökszentmiklós 2021 év 10 hó _____ napján

_____ tulajdonos

MARKÓT INRE POLGÁRHESTER

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Név: _____

Szig. szám: _____

Cím: _____

2. Név: _____

Szig. szám: _____

Cím: _____

Aláírás

Aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott, Törökszentmiklós Városi Önkormányzat, (születési név:, anyja neve: - születési helye, ideje:) 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135. szám alatti lakos, mint a

Törökszentmiklós, 0276 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa

tudomással bírok arról, hogy a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (NIF Zrt.) beruházásában megvalósításra kerülő "K-M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós (Nyugat)-Kisújszállás (Kelet) csomópontok között szakasz (118+000-153+000 km sz.) kivitelezése szakasz" megvalósítása (projekt kód: A004.13 érinti a 1/1 arányú tulajdonomat képező ingatlan.

Jelen nyilatkozat aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárulok ahhoz, hogy a NIF Zrt. (illetve a vele vállalkozási vagy megbízási jogviszonyban lévő személy) a tulajdonomat képező ingatlanon

- az építési beruházáshoz szükséges munkálatokat megkezdje és elvégezze,
- és ezen célból az ingatlanra beléphessen,

azzal a feltétellel, hogy a Magyar Állam nevében eljáró NIF Zrt. a rálépéssel esetlegesen okozott kárt a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésben vagy a kisajátítási eljárás során térítse meg a részemre.

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy a NIF Zrt. a beruházás megvalósítása érdekében szükséges hatósági engedélyezési eljárásokat lefolytassa, ideértve különösen a vízjogi, építési, közmű engedélyezési eljárásokat, továbbá ezúton nyilatkozom, hogy a beruházás megvalósítása céljából kiadásra kerülő engedélyek vonatkozásában fellebbezési jogomról lemondok.

Törökszentmiklós 2021 év 10 hó _____ napján

tulajdonos

MABKÓT INRE POLCÁRHESTER

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Név: _____

Szig. szám: _____

Cím: _____

2. Név: _____

Szig. szám: _____

Cím: _____

Aláírás

Aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott, Törökszentmiklós Városi Önkormányzat, (születési név:, anyja neve: kivett közút születési helye, ideje:), 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135. szám alatti lakos, mint a

Törökszentmiklós, 0269 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa

tudomással bírok arról, hogy a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (NIF Zrt.) beruházásában megvalósításra kerülő "K-M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós (Nyugat)-Kisújszállás (Kelet) csomópontok között szakasz (118+000-153+000 km sz.) kivitelezése szakasz" megvalósítása (projekt kód: A004.13 érinti a 1/1 arányú tulajdonomat képező ingatlant.

Jelen nyilatkozat aláírásával visszavonhatatlanul **hozzájárulok** ahhoz, hogy a NIF Zrt. (illetve a vele vállalkozási vagy megbízási jogviszonyban lévő személy) a tulajdonomat képező ingatlanon

- az építési beruházáshoz szükséges munkálatokat megkezdje és elvégezze,
- és ezen célból az ingatlanra beléphessen,

azzal a feltétellel, hogy a Magyar Állam nevében eljáró NIF Zrt. a rá lépéssel esetlegesen okozott kárt a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésben vagy a kisajátítási eljárás során térítse meg a részemre.

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy a NIF Zrt. a beruházás megvalósítása érdekében szükséges hatósági engedélyezési eljárásokat lefolytassa, ideértve különösen a vízjogi, építési, közmű engedélyezési eljárásokat, továbbá ezúton nyilatkozom, hogy a beruházás megvalósítása céljából kiadásra kerülő engedélyek vonatkozásában fellebbezési jogomról lemondok.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

, 2021

év

10

hó

napján

tulajdonos

NARKÓTI IMRE POLGÁRMESTER

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Név: _____

Szig. szám: _____

Cím: _____

2. Név: _____

Szig. szám: _____

Cím: _____

Aláírás

Aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott, Törökszentmiklós Városi Önkormányzat, (születési név:, anyja neve: kivett saját használatú út születési helye, ideje:,) 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135. szám alatti lakos, mint

a

Törökszentmiklós, 0267 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa

tudomással bírok arról, hogy a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (NIF Zrt.) beruházásában megvalósításra kerülő "K-M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós (Nyugat)-Kisújszállás (Kelet) csomópontok között szakasz (118+000-153+000 km sz.) kivitelezése szakasz" megvalósítása (projekt kód: A004.13 érinti a 1/1 arányú tulajdonomat képező ingatlant.

Jelen nyilatkozat aláírásával visszavonhatatlanul **hozzájárulok** ahhoz, hogy a NIF Zrt. (illetve a vele vállalkozási vagy megbízási jogviszonyban lévő személy) a tulajdonomat képező ingatlanon

- az építési beruházáshoz szükséges munkálatokat megkezdje és elvégezze,
- és ezen célból az ingatlanra beléphessen,

azzal a feltétellel, hogy a Magyar Állam nevében eljáró NIF Zrt. a rálépéssel esetlegesen okozott kárt a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésben vagy a kisajátítási eljárás során térítse meg a részemre.

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy a NIF Zrt. a beruházás megvalósítása érdekében szükséges hatósági engedélyezési eljárásokat lefolytassa, ideértve különösen a vízjogi, építési, közmű engedélyezési eljárásokat, továbbá ezúton nyilatkozom, hogy a beruházás megvalósítása céljából kiadásra kerülő engedélyek vonatkozásában fellebbezési jogomról lemondok.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS, 2021 év 10 hó _____ napján

tulajdonos

MARKÓT MIRE POLGÁRMESTER

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Név: _____
Szig. szám: _____
Cím: _____

2. Név: _____
Szig. szám: _____
Cím: _____

Aláírás

Aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott, Törökszentmiklós Városi Önkormányzat, (születési név:, anyja neve: - születési helye, ideje:) 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135. szám alatti lakos, mint a

Törökszentmiklós, 0266/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa

tudomással bírok arról, hogy a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (NIF Zrt.) beruházásában megvalósításra kerülő "K-M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós (Nyugat)-Kisújszállás (Kelet) csomópontok között szakasz (118+000-153+000 km sz.) kivitelezése szakasz" megvalósítása (projekt kód: A004.13 érinti a 1/1 arányú tulajdonomat képező ingatlan.

Jelen nyilatkozat aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárok ahhoz, hogy a NIF Zrt. (illetve a vele vállalkozási vagy megbízási jogviszonyban lévő személy) a tulajdonomat képező ingatlanon.

- az építési beruházáshoz szükséges munkálatokat megkezdi és elvégzeze,
- és ezen célból az ingatlanra beléphessen,

azzal a feltétellel, hogy a Magyar Állam nevében eljáró NIF Zrt. a rálépéssel esetlegesen okozott kárt a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésben vagy a kisajátítási eljárás során térítse meg a részemre.

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy a NIF Zrt. a beruházás megvalósítása érdekében szükséges hatósági engedélyezési eljárásokat lefolytassa, ideértve különösen a vízjogi, építési, közmű engedélyezési eljárásokat, továbbá ezúton nyilatkozom, hogy a beruházás megvalósítása céljából kiadásra kerülő engedélyek vonatkozásában fellebbezési jogomról lemondok.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS, 2021 év 10 hó _____ napján

tulajdonos

MARKÓT INRE POLGÁRMESTER

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Név: _____
Szig. szám: _____
Cím: _____

2. Név: _____
Szig. szám: _____
Cím: _____

Aláírás

Aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott, Törökszentmiklós Városi Önkormányzat, (születési név:, anyja neve: kivett saját használatú út születési helye, ideje:) 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135. szám alatti lakos, mint a

Törökszentmiklós, 0273 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa

tudomással bírok arról, hogy a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (NIF Zrt.) beruházásában megvalósításra kerülő "K-M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós (Nyugat)-Kisújszállás (Kelet) csomópontok között szakasz (118+000-153+000 km sz.) kivitelezése szakasz" megvalósítása (projekt kód: A004.13 érinti a 1/1 arányú tulajdonomat képező ingatlant.

Jelen nyilatkozat aláírásával visszavonhatatlanul **hozzájárulok** ahhoz, hogy a NIF Zrt. (illetve a vele vállalkozási vagy megbízási jogviszonyban lévő személy) a tulajdonomat képező ingatlanon

- az építési beruházáshoz szükséges munkálatokat megkezdje és elvégezze,
- és ezen célból az ingatlanra beléphessen,

azzal a feltétellel, hogy a Magyar Állam nevében eljáró NIF Zrt. a rá lépéssel esetlegesen okozott kárt a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésben vagy a kisajátítási eljárás során térítse meg a részemre.

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy a NIF Zrt. a beruházás megvalósítása érdekében szükséges hatósági engedélyezési eljárásokat lefolytassa, ideértve különösen a vízjogi, építési, közmű engedélyezési eljárásokat, továbbá ezúton nyilatkozom, hogy a beruházás megvalósítása céljából kiadásra kerülő engedélyek vonatkozásában fellebbezési jogomról lemondok.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

2021

év

10

hó

napján

tulajdonos

MARKÓTIMRE POLGÁRMESTER

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Név: _____

Szig. szám: _____

Cím: _____

2. Név: _____

Szig. szám: _____

Cím: _____

Aláírás

Aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott, Törökszentmiklós Városi Önkormányzat, (születési név:, anyja neve: kivett közút születési helye, ideje:), 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135. szám alatti lakos, mint a

Törökszentmiklós, 0272 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa

tudomással bírok arról, hogy a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (NIF Zrt.) beruházásában megvalósításra kerülő "K-M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós (Nyugat)-Kisújszállás (Kelet) csomópontok között szakasz (118+000-153+000 km sz.) kivitelezése szakasz" megvalósítása (projekt kód: A004.13 érinti a 1/1 arányú tulajdonomat képező ingatlant.

Jelen nyilatkozat aláírásával visszavonhatatlanul **hozzájárulok** ahhoz, hogy a NIF Zrt. (illetve a vele vállalkozási vagy megbízási jogviszonyban lévő személy) a tulajdonomat képező ingatlanon

- az építési beruházáshoz szükséges munkálatokat megkezdje és elvégezze,
- és ezen célból az ingatlanra beléphessen,

azzal a feltétellel, hogy a Magyar Állam nevében eljáró NIF Zrt. a rá lépéssel esetlegesen okozott kárt a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésben vagy a kisajátítási eljárás során térítse meg a részemre.

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy a NIF Zrt. a beruházás megvalósítása érdekében szükséges hatósági engedélyezési eljárásokat lefolytassa, ideértve különösen a vízjogi, építési, közmű engedélyezési eljárásokat, továbbá ezúton nyilatkozom, hogy a beruházás megvalósítása céljából kiadásra kerülő engedélyek vonatkozásában fellebbezési jogomról lemondok.

Törökszentmiklós, 2021 év 10 hó napján

.....
tulajdonos

MAROKT ILRE POLGAROLHESZTEL

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Név: _____
Szig. szám: _____
Cím: _____

2. Név: _____
Szig. szám: _____
Cím: _____

.....
Aláírás

.....
Aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott, Törökszentmiklós Városi Önkormányzat, (születési név:, anyja neve: - születési helye, ideje:) 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135. szám alatti lakos, mint a

Törökszentmiklós, 0254 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa

tudomással bírok arról, hogy a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (NIF Zrt.) beruházásában megvalósításra kerülő "K-M4 gyorsforgalmi út Törökszentmiklós (Nyugat)-Kisújszállás (Kelet) csomópontok között szakasz (118+000-153+000 km sz.) kivitelezése szakasz" megvalósítása (projekt kód: A004.13 érinti a 1/1 arányú tulajdonomat képező ingatlant.

Jelen nyilatkozat aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárok ahhoz, hogy a NIF Zrt. (illetve a vele vállalkozási vagy megbízási jogviszonyban lévő személy) a tulajdonomat képező ingatlanon

- az építési beruházáshoz szükséges munkálatokat megkezdje és elvégezze,
- és ezen célból az ingatlanra beléphessen,

azzal a feltétellel, hogy a Magyar Állam nevében eljáró NIF Zrt. a rálépéssel esetlegesen okozott kárt a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződésben vagy a kisajátítási eljárás során térítse meg a részemre.

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy a NIF Zrt. a beruházás megvalósítása érdekében szükséges hatósági engedélyezési eljárásokat lefolytassa, ideértve különösen a vízjogi, építési, közmű engedélyezési eljárásokat, továbbá ezúton nyilatkozom, hogy a beruházás megvalósítása céljából kiadásra kerülő engedélyek vonatkozásában fellebbezési jogomról lemondok.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

2021

év

10

hó

napján

tulajdonos

KAROLINÉ POLGARHESTER

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Név: _____

Szig. szám: _____

Cím: _____

2. Név: _____

Szig. szám: _____

Cím: _____

Aláírás

Aláírás