

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2021. szeptember 27. napján megtartott nyilvános ülésén.

**Az ülés helye:** Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal 228. számú tárgyalóterme

**Jelen vannak:** Kiss Márk a bizottság elnöke  
Hendrik Zoltán képviselő  
Kovács László képviselő  
Mészáros Zoltánné képviselő  
Ónodi Erzsébet képviselő

**Tanácskozási joggal:**

Dr. Monoki Bernadett aljegyző  
Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető  
Ábrahámné Kada Éva – közpénzügyi osztályvezető-helyettes  
Marsi Péter műszaki osztályvezető  
Tichy Bernadett hatósági osztályvezető-helyettes

Csomor Adrienn jegyzőkönyvvezető

**Kiss Márk** a bizottság elnöke köszönt minden jelenlevőt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2021. szeptember 27. napján 15 órára összehívott ülésén. Megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 6 tagja közül jelen van 5 fő, az ülés határozatképes, azt megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Ónodi Erzsébet képviselőt, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A meghívóban kiküldésre került napirendi pontokat javasolja megtárgyalni.

**Napirend kapcsán sem kérdés, sem más javaslat nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a napirendet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

**47/2021. (IX.27.) PVB számú**

**Határozat**

**Napirend elfogadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2021. szeptember 27. napján megtartott ülésén a következő napirendet fogadta el:

**Nyilvános napirendi pontok:**

1.	A közterület használatáról szóló 22/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítása
----	---

	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Szegő János osztályvezető
2.	<b>A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 14/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Szegő János osztályvezető
3.	<b>Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet módosítása</b> Előterjesztő: Markót Imre Szakelőadó: Marsi Péter osztályvezető
4.	<b>A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 9/2021. (II.25.) Önk. sz. rendelet 3. sz. módosításáról és azt megalapozó egyes döntésekről</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Halászné Olcsák Andrea osztályvezető Marsi Péter osztályvezető Szegő János osztályvezető Annus Tímea mb. osztályvezető Ábrahámné Kada Éva osztályvezető helyettes Tóth Jánosné költségvetési ügyintéző
5.	<b>Törökszentmiklós Városi Önkormányzat gazdálkodásának 2021. I. félévi helyzetéről szóló tájékoztató</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Halászné Olcsák Andrea osztályvezető Marsi Péter osztályvezető Szegő János osztályvezető Ábrahámné Kada Éva osztályvezető helyettes
6.	<b>Temetők infrastrukturális támogatásáról</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter osztályvezető
7.	<b>Előterjesztés Európai Unió projekt megvalósításáról</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter osztályvezető
8.	<b>5200 Törökszentmiklós, Alatkai u. 3. szám alatt található ingatlan bérbeadása Törökszentmiklói Ökölvívó és Diáksport Klub számára</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter osztályvezető
9.	<b>Törökszentmiklós Város Településrendezési eszközök módosításához a törökszentmiklói 0151/43, 0163/1 és 0163/2 helyrajzi számú földrészleteket érintően, az MTrT módosítás kezdeményezéséről</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Tekse András főépítész
10.	<b>Az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási szolgáltató kiválasztására vonatkozó pályázatra, szolgáltató kiválasztására vonatkozóan</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
11.	<b>A 9103/13. hrsz-ú Ipari Csarnok bérlésére vonatkozó a „Teljes Életért” Nonprofit Közhasznú Kft. bérleti szerződésének módosítása</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester

	Szakelőadó: Marsi Péter osztályvezető
12.	<b>5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám 13. ajtó alatti lakás bérbeadási pályázatának értékelése, a lakás bérlőjének kijelölése</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter osztályvezető
13.	<b>Beépítetlen területek bérleti díjának megállapítása</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter osztályvezető

**Zárt napirendi pont:**

1.	<b>5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/d 1. lépcsőház 1. emelet 2. ajtó alatt található lakás bérbeadása pályázat útján</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter osztályvezető
2.	<b>5200 Törökszentmiklós, Nefelejcs u. 15. szám 1. ajtó alatt található lakás bérbeadása pályázat útján</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter osztályvezető
3.	<b>5200 Törökszentmiklós, Battyhány u. 87-91. szám 1. emelet 11. ajtó és 2. emelet 15. ajtó alatt található Fecske lakások bérbeadása pályázat útján</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter osztályvezető

**Erről értesül:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

**1. NAPIRENDI PONT**

**A közterület használatáról szóló 22/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Dr. Monoki Bernadett** aljegyző elmondja, hogy a közterület használatáról szóló önkormányzati rendeletet szükséges módosítani azért, mert a rendeletnek egy szakasza tartalmazza a díjmentes közterület-használat eseteit. Ezek között volt a politikai rendezvények kapcsán felmerülő közterület-használat is, amely közterülethasználat-köteles, de díjmentességben részesül. Azonban a gyülekezési jogról szóló törvény alapján politikai rendezvények megtartása ezen törvény hatálya alá tartozik, így rendeletben már nem kell rendelkezni róla, hiszen magasabb szintű jogszabály írja elő, hogy ezeknek a rendezvényeknek milyen formai kellékeknek kell megfelelnie. Ezért kell módosítani a rendeletnek az előterjesztésben feltüntetett két szakaszát.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a rendeletmódosítást. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

**48/2021. (IX.27.) PVB számú**

## Határozat

### **A közterület használatáról szóló 22/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a közterület használatáról szóló 22/2020. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

#### Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

## **2. NAPIRENDI PONT**

### **A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 14/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Dr. Monoki Bernadett** aljegyző ismerteti, hogy ezt a rendeletet is hasonló okok miatt szükséges módosítani, mint az előző napirendben tárgyalta. Magasabb jogszabály szankcionálja, hogy zöld területen nem lehet parkolni. Ha valaki rossz helyen parkol, azt a szabálysértési törvény szankcionálja, abban viszont az önkormányzat nem tud eljárni, csak helyszíni bírság kiszabása lehetséges. Rendeletben már nem lehet újra szabályozni, ha magasabb rendű jogszabály írja ezt elő, ezért szükséges módosítani az önkormányzati rendeletet.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a rendeletmódosítást. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

**49/2021. (IX.27.) PVB számú**

## Határozat

### **A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 14/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről szóló 14/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

#### Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző

3. Irrattár

### **3. NAPIRENDI PONT**

#### **Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet módosítása**

**Marsi Péter** osztályvezető tájékoztat, hogy a vagyonrendelet legutóbbi módosításánál, a szervezeti átalakításból adódóan a Városellátó Szolgáltatól az önkormányzathoz kerültek a vagyongazdálkodás feladatai. Emiatt javításra került a rendelet. Egy pontban, a 73-asban sajnos benne maradt a Városellátó Szolgálat neve, ezt javítani szükséges, illetve a vagyonszabályzat, a tárgyi eszköz nyilvántartás és a vagyonrendelet mellékletében a telekalakítások átvezetése miatt szükséges volt a pontosítás, valamint a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal jelzése szerint az „erdő” művelési ágat meg kell jeleníteni a vagyonrendelet mellékletében. Ezek a módosítások kerültek átvezetésre a vagyonrendeletben. Kéri a bizottságot, támogassa a módosítást.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a rendeletmódosítást. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatát.

**50/2021. (IX.27.) PVB számú**

#### **Határozat**

#### **Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irrattár

### **4. NAPIRENDI PONT**

#### **A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 9/2021. (II.25.) Önk. sz. rendelet 3. sz. módosításáról és azt megalapozó egyes döntésekről**

**Halászné Olcsák Andrea** osztályvezető elmondja, hogy a 2021. évi költségvetést a 9/2021.(II.25.) számú önkormányzati rendelettel fogadta el a Képviselő-testület. Ennek a 3. számú módosítását tartalmazza az előterjesztés. Az előterjesztés nyomán Törökszentmiklós

Város Önkormányzatának összköltségvetése 5.697.800.728 forintról 6.096.784.989 forintra módosult. A többletbevételek miatt vált szükségessé a módosítás. Egyrészt a III. negyedéves szociális ágazati pótlék, annak bevételi és kiadási oldala jelenik meg, másrészt az a 7,5 millió forint, amit az intézményektől elvontak a zárszámadást követően. Ezek az összegek visszavezetésre kerültek az önkormányzathoz. Ezen kívül több sikeres pályázata is volt az önkormányzatnak, aminek meg kell jelennie bevételi és kiadási oldalon is. Az áfa tartalmában került módosítás ingatlan-értékesítések miatt, illetve maga az ingatlan-értékesítés tervezett összege került felülvizsgálatra a várható értékesítések alapján, ami 15 millió forinttal növelte meg a felhalmozási bevételeket. Ezeken kívül a szokásos beruházási és felújítási feladatok közötti átcsoportosítást tartalmazza a rendeletmódosítás, valamint néhány intézménynél saját hatáskörben történtek módosítások, amiket most beépítenek a rendeletbe. Ezek alapján kéri a rendelettervezet megtárgyalását és elfogadását.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a rendeletmódosítást. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

**51/2021. (IX.27.) PVB számú**

#### **Határozat**

**A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 9/2021.(II.25.) önkormányzati rendelet 3. sz. módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 9/2021.(II.25.) önkormányzati rendelet 3. sz. módosításáról szóló rendelettervezetet, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

#### **5. NAPIRENDI PONT**

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat gazdálkodásának 2021. I. félévi helyzetéről szóló tájékoztató**

**Halászné Olcsák Andrea** osztályvezető rámutat, hogy mindig a június 30-i állapotot tárgyalja a bizottság és a Képviselő-testület szeptember végén, de miután a június 30-i állapotról július 20-ra készül el a jelentés, augusztusban pedig ülésezési szünet van, így mindig a szeptemberi ülésekre kell bevinni a tájékoztatót. Emiatt mindig vannak eltérések, amiket próbálnak mindig a szöveges részeknél kiemelni. Ilyenek a beruházási-felújítási feladatok, hiszen a féléves beszámoló kapcsán itt szokott a legnagyobb elmaradás mutatkozni, mivel ezek legnagyobb része a II. félévben teljesül.

Kiemeli, hogy több mint 50%-ban teljesültek az előirányzatok bevételi és kiadási oldalon. Az államháztartáson belülről érkező támogatások a maradvány igénybevétele miatt, illetve annak helyretételével, új pályázatokkal kicsit nagyobb teljesülést mutat a felhalmozási oldalon. A közhatalmi bevételeknél azt lehet mondani, hogy jellemzően jól áll az önkormányzat adóbevételek kapcsán, közel 68%-os a teljesülés, ami azért van, mert vannak olyan adónemek, ahol jellemző módon a lakosság I. félévben befizeti az teljes évi adót, illetve az iparüzési adónál mutatkozik a tervezetthez képest túlfizetés, viszont itt is május 31-re érkeztek be a bevallások, majd meglátják a szeptember 15-i II. féléves befizetéseket. Ehhez képest szoktak már a novemberi előirányzat-módosításnál emelni a tervezett összegben, vagy pedig visszalépni, ha úgy látszik, hogy nem teljesülnek a bevételi elképzelések.

A működési bevételeknél elmaradásról tud beszámolni, mint minden alkalommal, hiszen a TRV Zrt-nek 90 millió forint + áfa elmaradása van. A felhalmozási bevételek szintén jól alakulnak. Hozzáteszi, hogy minden évben hasonlóan alakul, hogy a II. félévre tolnak a felhalmozási kiadások, de minden egyes sorról próbáltak tájékoztatást adni a szöveges részben. Az anyag tartalmazza a környezetvédelmi kiadásokat, illetve az intézményekhez kapcsolódó bevételi és kiadási előirányzatok teljesülését. Jól áll az önkormányzat az intézmények kapcsán, egyedül a Gyermekjóléti Központnál van egy minimális túlfinanszírozása az önkormányzatnak, de számítások szerint kis odafigyeléssel ez is a helyére kerül a II. félévben, így év végére ez is ki tud egyenesedni.

Úgy véli, hogy szoros gazdálkodása volt az önkormányzatnak az I. félévben, próbálták tartani a költségvetést, mert minden forintra oda kell figyelni. Kéri a beszámolót megtárgyalni és elfogadni.

#### **Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

#### **52/2021. (IX.27.) PVB számú**

#### **Határozat**

#### **A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat gazdálkodásának 2021. I. félévi helyzetéről szóló tájékoztatóról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat gazdálkodásának 2021. I. félévi helyzetéről szóló tájékoztatóról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

#### **Erről értesül:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

#### **6. NAPIRENDI PONT**

#### **Temetők infrastrukturális támogatásáról**

**Marsi Péter** osztályvezető tájékoztat, hogy az önkormányzat 2021. évben elkülönített pályázati forrásként egy keretet, amiben a működő temetők tulajdonosait, üzemeltetőit szeretne volna támogatni. Megkeresésre kerültek a katolikus és a református egyház helyi szervezetei és a temetők infrastruktúrájával kapcsolatos fejlesztési elképzeléseikre kérték, adják be támogatási igényüket. Mindkét egyházközség benyújtotta igényét. Az előterjesztésben bemutatásra kerül, hogy a Katolikus Egyházközség járda-, út- és kerítésjavításra és kerítésépítésre 2 millió forintot szeretne igényelni, míg a Református Egyházközség 1 millió forintot igényelt járdafelújításra. A támogatási igénnyel kapcsolatban kérte az önkormányzat, hogy ugyanannyi sajtóterőt is biztosítsanak az egyházak a fejlesztésre és 2022. április 30. napjáig végezzék is el ezeket a fejlesztéseket. A dokumentumokat benyújtotta mindkét egyház, ezért javasolja a bizottságnak, hogy kapjanak támogatást a temetők infrastrukturális fejlesztésére az előterjesztés szerint.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő első határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

**53/2021. (IX.27.) PVB számú**

#### Határozat

#### **Római Katolikus Temető infrastruktúra fejlesztésének támogatásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Római Katolikus Temető infrastruktúra fejlesztésének támogatásáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

#### Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő második határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

**54/2021. (IX.27.) PVB számú**

#### Határozat

#### **Református Temető infrastruktúra fejlesztésének támogatásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Református Temető infrastruktúra fejlesztésének támogatásáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.



Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

## **7. NAPIRENDI PONT**

### **Előterjesztés Európai Unió projekt megvalósításáról**

**Marsi Péter** osztályvezető rámutat, hogy az év elején benyújtott belvizes pályázat támogatásban részesült, augusztus 18-án hatályba lépett a támogatási szerződés és szeptember 1-jén el is indult a projekt megvalósítása. Ennek megfelelően a költségvetésben megjelent a projekt, a beszerzéseket elindították, illetve az engedélyezési tervek is elkészültek. A beszerzések között szerepelt a projektmenedzsment kiválasztása. Ahogyan a pályázatban előre jelezték, most a bizottságot is kéri, járuljon hozzá, hogy az önkormányzati tulajdonú TM.GF Törökszentmiklósi Gazdaságfejlesztő Kft. végezze ennek a projektnek a projektmenedzseri feladatait.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

**55/2021. (IX.27.) PVB számú**

### **Határozat**

**A TOP-2.1.3-16-JN1-2021-00015 azonosítószámú „Belvíz elvezető hálózat fejlesztése Törökszentmiklóson” című projekt projektmenedzseri feladatainak ellátásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a TOP-2.1.3-16-JN1-2021-00015 azonosítószámú „Belvíz elvezető hálózat fejlesztése Törökszentmiklóson” című projekt projektmenedzseri feladatainak ellátásáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

## **8. NAPIRENDI PONT**

**5200 Törökszentmiklós, Alatkai u. 3. szám alatt található ingatlan bérbeadása Törökszentmiklósi Ökölvívó és Diáksport Klub számára**

**Marsi Péter** osztályvezető tájékoztat, hogy két sportszervezet kereste meg az önkormányzatot, hogy ideiglenesen biztosítson helyet számukra. Egyik a Zenész utcai Közösségi Házban, a másik a Hunyadi Iskolában végezte korábban a tevékenységét. Egyik felújítás alatt áll, a másikban az iskolai oktatás beindulásával nem tudnak sporttevékenységet folytatni. Mindkét szervezet megnézte az Alatkai utca 3. szám alatt lévő ingatlant. Korábban 6 lakása volt itt az önkormányzatnak, de a lakások közül kivezetésre kerültek ezek az ingatlanok és azóta sem sikerült a benyújtási kérelemre pozitív bírálatot kapni. Ezért egyelőre az épületben a lakások körül az egyikben a Kölcsey Iskolának van raktározási szerződése, a maradék 5 lakásból nézett meg a jelenlegi két pályázó kettőt. Az egyik egyesület időközben talált egy másik helyet, így már csak az Ökölvívó Egyesület számára szükséges a helybiztosítás. Az egyesület megnézte az épületet, amit fel kell újítani. Az elektromos- és vízhálózat 15-20 éve nem volt használva, ezt szükséges a bérbeadás előtt helyreállítani. Az egyesület elfogadta és 5000 forintos bérleti díjért szeretné bérbe venni a 3. sz. lakást. Mivel ez átmeneti megoldás, 2021. október 1-jétől 2022. szeptember 31-ig ad lehetőséget közvetlen bérlő kijelölésre a vagyonrendelet és a központi jogszabály. Kéri a bizottságot, támogassa a 3. sz. lakás bérbeadását.

### **Kérdések**

**Kiss Márk** bizottsági elnök kérdése a felújítani szükséges elektromos hálózat és vízhálózat kapcsán, hogy az önkormányzatnak kell elsődlegesen ezt a felújítást elvégezni? Ez milyen költségvonzattal járna?

**Marsi Péter** osztályvezető rámutat, hogy igen, az önkormányzat újítaná fel. Hozzáteszi, hogy sajnos a használaton kívüli állapotból adódóan többször feltörték ezeket a lakásokat, illetve elhasználódott kapcsolók és elektromos berendezések vannak benne. A lakásban a világításhoz szükséges vezetékek, illetve a vizesblokkban a wc kerül felújításra, javításra. Az önkormányzat karbantartói végzik ezeket a javításokat. A kalkuláció szerint az anyagszükséglet 100-150 ezer forint körül volt, így balesetmentesen tudja az önkormányzat bérbe adni a helyiségeket. Festésről nincs szó, csak az elektromos hálózat és a vizesblokk használhatósága lenne biztosított.

**Kiss Márk** bizottsági elnök következő kérdése, hogy az egyesület részéről van-e esetlegesen olyan kérés, hogy erre az ingatlanra egy éven túl, hosszabb távon is szükségük lenne? Vagy csak tényleg átmenetileg erre az egy évre kérik.

**Marsi Péter** osztályvezető válasza, hogy csak átmenetileg erre az egy év időtartamra kérik, mert utána a Közösségi Házban tudják folytatni az edzéseket.

**Kiss Márk** a bizottság elnöke azért kérdezte, mert a felújítás költsége 150 ezer forintba fog kerülni, bérleti díjból pedig havi szinten 5000 forint fog bejönni, sok év lenne, amire ez megtérül.

### **Hozzászólás**

**Kovács László** képviselő rámutat, hogy ebben az esetben nem az üzleti szempont a fontos, hanem hogy az önkormányzat az ökölvívóknak tudjon helyet biztosítani az edzésekhez.

**Több hozzászólás nem hangzik el.**

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

**56/2021. (IX.27.) PVB számú**

### Határozat

**Az 5200 Törökszentmiklós, Alatkai u. 3. szám 3. helyiség bérbeadása a Törökszentmiklói Ökölvívó Diáksport Klub részére**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta az 5200 Törökszentmiklós, Alatkai u. 3. szám 3. helyiség bérbeadása a Törökszentmiklói Ökölvívó Diáksport Klub részére című határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

### Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

## **9. NAPIRENDI PONT**

**Törökszentmiklós Város Településrendezési eszközök módosításához a törökszentmiklói 0151/43, 0163/1 és 0163/2 helyrajzi számú földrészleteket érintően, az MTrT módosítás kezdeményezéséről**

Marsi Péter osztályvezető ismerteti, hogy a Képviselő-testület döntött júliusban ennek a területnek a rendezési terv módosításáról a napelempark kapcsán, ami három helyrajzi számot érint. Ugyanakkor a megyei főépítész megkereste az önkormányzatot, hogy a terület méretéből adódóan a Megyei Területrendezési Terven is át kell ezt vezetni. A júliusi határozat így ezzel a mostani döntéssel egészülne ki, miszerint a Megyei Területrendezési Terv módosítását kezdeményezné az önkormányzat.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

**57/2021. (IX.27.) PVB számú**

### Határozat

**Törökszentmiklós Város Településrendezési eszközeinek módosításához a törökszentmiklói 0151/43, 0163/1 és 0163/2 helyrajzi számú földrészleteket érintően az MTrT módosítás kezdeményezéséről**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós Város Településrendezési eszközeinek módosításához a törökszentmiklói 0151/43, 0163/1 és 0163/2 helyrajzi számú földrészleteket érintően az MTrT módosítás kezdeményezéséről szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

## **10. NAPIRENDI PONT**

**Az autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási szolgáltató kiválasztására vonatkozó pályázatra, szolgáltató kiválasztására vonatkozóan**

**Marsi Péter** osztályvezető ismerteti, hogy a Képviselő-testület döntött a 2022-2026. közötti időszak autóbusszos személyszállítás pályázatának kiírásáról a nyár folyamán. Szeptember 13-ig lehetett pályázni, kettő érdeklődő volt a pályázati időszakban. A Volán Rt. és az N-R-A BUSZ Kft. A pályázati határidő lejártáig egy pályázat érkezett be. A Bontóbizottság a pályázatban egy hiányosságot talált, aminek pótlását kérte. Ezt a hiánypótlást határidőre teljesítette a Kft., így javasolják, hogy az N-R-A BUSZ Kft. legyen a 2022-2026. közötti időszakban a személyszállító szolgáltató.

### **Kérdések**

**Kovács László** képviselő kérdése, hogy az előterjesztésben szereplő 2,5 millió forint összegű önkormányzati támogatás összege a teljes időszak alatt ennyi lesz?

**Marsi Péter** osztályvezető válasza, hogy ez az összeg az elmúlt időszakban nem változott. Most is azt kérték, hogy a jelenleg hatályos költségvetési rendeletben szereplő összeg legyen az alap kiinduló összeg, de van lehetősége a szolgáltatónak az inflációt követően kérni más összeget. Olyan nem lehet, hogy egyik évről a másikra több millió forinttal növekedjen a támogatás, hanem csak az infláció mértékével emelkedhet a támogatás összege.

**Kovács László** képviselő következő kérdése, hogy a másik jelentkező nagyobb összegű támogatást kért volna?

**Marsi Péter** osztályvezető válasza, hogy hivatalosan nem mondtak ilyet, csak a feltett kérdések alapján nekik a szolgáltatáshoz nagyobb összegű támogatás kellett volna várhatóan. Biztosra nem tudja mondani, csak a kérdésre irányulóan lehetett erre gondolni, hogy lehet-e nagyobb a támogatási összeg. Nagyon sok kérdés volt, szakmai kérdések is, amiket megválaszolt az önkormányzat, és úgy gondolják, hogy a támogatási összeg az, ami valószínű kevés volt.

**Több kérdés és hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

**58/2021. (IX.27.) PVB számú**

### Határozat

**Az autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás szolgáltatójának kiválasztására vonatkozó pályázatról, szolgáltató kiválasztásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta az autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás szolgáltatójának kiválasztására vonatkozó pályázatról, szolgáltató kiválasztásáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

### **11. NAPIRENDI PONT**

**A 9103/13. hrsz-ú Ipari Csarnok bérletére vonatkozó a „Teljes Életért” Nonprofit Közhasznú Kft. bérleti szerződésének módosítása**

**Marsi Péter** osztályvezető elmondja, hogy a Teljes Életért Kft. 2012. év óta bérlő a csarnoknak egy részét, illetve 2017-ben egy további részt vett bérbe, így összesen 2347 m<sup>2</sup>-t használ az Ipari Csarnok területéből. A 2017-ben megkötött szerződésben rögzítésre kerültek a korábbi időszak bérleti díjai, miszerint a Teljes Életért Kft. által végrehajtott beruházás jóvátétele érdekében csökkentett bérleti díj volt érvényben 2017-2021. szeptember 30. között. A szerződés 5. pontjában arról egyeztetnek a felek, hogy az időszak lejáta után minimum 500 forintot, vagy azt meghaladó összeget állapítanak meg négyzetméterenként bérleti díjként. A felek egyeztetése alapján kialakították az 550 Ft/m<sup>2</sup>+áfa havi díjat, amely 2023. július 1-jétől inflációval növelve minden évben változni fog. Korábban a szerződésben nem szerepelt inflációkövetés. A szerződésmódosításban a korábban kikötött feltételek teljesülése alapján az 5. és 13. pont hatályát veszti, mivel azok a beruházásra és az elszámolásra vonatkozó pontok voltak. A szerződésmódosítást így javasolják elfogadni.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

**59/2021. (IX.27.) PVB számú**

### Határozat

**A 9103/13. helyrajzi számú, Törökszentmiklós, Kombájn utca 5. szám alatti Ipari Csarnok bérlésére vonatkozó a „Teljes Életért” Nonprofit Közhasznú Kft. bérleti szerződésének módosítása**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a 9103/13. helyrajzi számú, Törökszentmiklós, Kombájn utca 5. szám alatti Ipari Csarnok bérlésére vonatkozó a „Teljes Életért” Nonprofit Közhasznú Kft. bérleti szerződésének módosítása című határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

**12. NAPIRENDI PONT**

**5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám 13. ajtó alatti lakás bérbeadási pályázatának értékelése, a lakás bérlőjének kijelölése**

**Marsi Péter** osztályvezető tájékoztat, hogy a nyugdíjasházban folyamatosan hirdeti az önkormányzat az üres lakásokat. Jelenleg a 13. lakásra érkezett be pályázat, amiben a pályázó egy nagyobb összegű befizetéssel vállalta a beköltözést, így kisebb összegű bérleti díj kerül megállapításra. Maga a pályázati anyag érvényes volt, a pályázat benyújtásakor az ingatlantulajdonát elajándékozta, így formailag megfelel a helyi rendeletben meghatározott követelménynek. Javasolják Buczkó Miklósné bérlőként történő kijelölését a 13. számú lakásba.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

**60/2021. (IX.27.) PVB számú**

**Határozat**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám 13. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról**

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő - Testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzat rendelet 70.§ (6) bekezdésben biztosított jogkörében az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám 13. ajtó** alatti lakás bérlőjeként határozatlan időtartamra Buczkó Miklósné 5200 Törökszentmiklós Tópart utca 18. szám alatti lakost jelöli ki.

2. A lakás induló bérleti díja: 45.756. Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

**Határidő:** 2022. március 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Buczkó Miklósné bérlő
6. Irattár

### **13. NAPIRENDI PONT**

#### **Beépítetlen területek bérleti díjának megállapítása**

**Marsi Péter** osztályvezető tájékoztat, hogy a vagyonrendelet alapján a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság feladata a beépítetlen területek bérleti díjának a megállapítása, illetve a pályázat lefolytatása után a bérbeadást is meg kell valósítani, lehetőség szerint ebben az évben. A 603/2020. kormányrendelet alapján 2021. december 31-ig nem lehet módosítani a bérleti díjakat, ezért a határozati javaslatban az elmúlt évben megjelölt díjak kerültek feltüntetésre. Kéri az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Kiss Márk** a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

**61/2021. (IX.27.) PVB számú**

#### **Határozat**

#### **Beépítetlen területek bérleti díjának megállapítása**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 24. § (5) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Város központi részén (Bethlen G. u. – Pánthy u. között, és Vasútállomás- Herman O. u. között) található beépítetlen területek használati díját 10.000 Ft/ingatlan/hó +Áfa összegben határozza meg. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ettől eltérő magasabb összegű bérleti díjat is megállapíthat a tevékenység jellegét tekintve.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a 1. pontban meghatározott területen kívül található beépítetlen területek használati díját 40.000 Ft/ha/év + ÁFA összegben határozza meg, amely nem lehet alacsonyabb, mint nettó 5.000 Ft/év+ÁFA.
3. A bérleti díj mértékét a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2022. október 15-ig felülvizsgálja.


**Felelős:** Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

**Határidő:** 2021. november 30.

Erről értesítést nyernek:


1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczy Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Irattár

**Kiss Márk** a bizottság elnöke megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, a bizottság zárt üléssel folytatja munkáját. A nyilvános ülést bezárdja.

  
**Csomor Adrienn**  
jegyzőkönyvvezető



  
**Kiss Márk**  
a PVB elnöke

  
**Ónodi Erzsébet**  
képviselő  
a jegyzőkönyv hitelesítője