



18.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2021. szeptember 30. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/329-179/2021.
Tárgy:	A 9103/13. hrsz-ú Ipari Csarnok bérletére vonatkozó a „Teljes Életért” Nonprofit Közhasznú Kft. bérleti szerződésének módosítása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db <u>határozat-tervezet</u> 1 db kimutatás
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2021. szeptember 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Teljes Életért” Nonprofit Közhasznú Kft. a 3180,84 m² üzemtérrel rendelkező 9103/13. helyrajzi számú, Kombájn utca 5. szám alatti Ipari Csarnokból 2347 m²-t bérel. A Kft. a Csarnok egy részét 2012 év óta bérl. A Kft. és az Önkormányzat között a 2012. évben megkötött bérleti szerződés módosítására került sor 2017. július 13. napján. A létrejött bérleti szerződés 5. pontja szerint:

„A Felek megállapodnak abban, hogy 2021. szeptember 30. napjáig a bérleti díj tekintetében jelen szerződést felülvizsgálják, de 2021. október 1. napjától egységesen legalább 500.-Ft+ÁFA/m²/hó bérleti díjat kötnék ki.”

A 2017. július 13-án kötött bérleti szerződésben bérbe adott terület 960 m² nagyságú részére a havi bérleti díj mértéke 400 Ft/m²+ áfa, havi bérleti díj összege 384.000 Ft + áfa, az 1387 m² nagyságú részére pedig a havi bérleti díj mértéke 500 Ft/m²+ áfa, a havi bérleti díj összege 693.500 Ft + áfa. Fentiek miatt a korábbi bérleti szerződést módosítani szükséges.

A bérleti szerződés 5. pontjának megfelelően javasoljuk, hogy 2021. október 1-jétől a bérleti díj egységesen 550.-Ft+ÁFA/m² (összesen: 1.290.850.-Ft+ÁFA) összegben kerüljön megállapításra azzal, hogy 2023. július 1-jétől emelkedik először a bérleti díj a változás időpontját megelőző havi KSH által kiadott éves infláció mértékének megfelelően, ezt követően a bérleti díj összege minden naptári év első napjától a változás időpontját megelőző időpontban érvényes KSH által kiadott éves infláció mértékének megfelelően emelkedik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat támogatni, az alábbi határozati javaslatot és az 1. számú mellékletként csatolt bérleti szerződés módosítást elfogadni szíveskedjen.

Törökszentmiklós, 2021. szeptember 27.



Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2021. ()

Határozata

A 9103/13. helyrajzi számú, Törökszentmiklós, Kombájn utca 5. szám alatti Ipari Csarnok bérlésére vonatkozó a „Teljes Életért” Nonprofit Közhasznú Kft. bérleti szerződésének módosítása

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) rendelet alapján a következő határozatot hozza:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 5200 Törökszentmiklós, 9103/13 helyrajzi számú, Törökszentmiklós, Kombájn utca 5. szám alatti Ipari Csarnok területéből 2347 m² nagyságú területet bérlésére vonatkozóan a „Teljes Életért” Nonprofit Közhasznú Kft. 2017. július 13-án megkötött bérleti szerződését módosítja.
2. A bérleti szerződés 3. pontjában foglalt bérleti díj 2021. október 1-jétől egységesen 550 Ft/m²+áfa havidíjra módosul.
A továbbiakban 2023. július 1-jétől emelkedik először a bérleti díj a változás időpontját megelőző havi KSH által kiadott éves infláció mértékének megfelelően, ezt követően a bérleti díj összege minden naptári év első napjától a változás időpontját megelőző időpontban érvényes KSH által kiadott éves infláció mértékének megfelelően emelkedik.
3. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: 2021. október 01.

Erről értesítést kapnak:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Közpénzügyi osztály
4. Városfejlesztési osztály
5. „Teljes Életért” Nonprofit Közhasznú Kft.
6. Irattár

1. számú melléklet a /2021. (____) K.t. határozathoz

Bérleti szerződés I. sz. módosítása

Mely létrejött egyrészről a

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat

Székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 135.,

törzsszáma: 732769,

adószáma: 15732767-2-16,

bankszámla száma: 10700309-24851305-51100005

képviseli: Markót Imre polgármester), mint Bérbeadó

másrészről

a „Teljes Életért” Nonprofit Közhasznú Kft.

Székhelye: 5000 Szolnok, Thököly út 96.

Cg.: 16- 09010685,

adószáma: 21891649-2-16;

bankszámla száma: 10404508-45023196-00000000

képviseli: Hársvölgyi Tamás cégvezető vagy Rákóczi Tibor ügyvezető), mint Bérlő
(együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

A Felek rögzítik, hogy közöttük 2012. június 20. napján bérleti szerződés jött létre a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonát képező, a törökszentmiklói 9103/13 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben az 5200 Törökszentmiklós, Ipari Park területén található Ipari Csarnok 1207 m² használata érdekében. Fent nevezett ingatlan a további 1140 m² nagyságú területére későbbiekben a Bérlő igényt tartott.

A bérelt terület mérete így összesen 2347 m². A 2017. július 13-án kelt bérleti szerződés 5. pontja alapján Felek a szerződést a következők szerint módosítják:

1. A 2017. július 13-án kelt bérleti szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:
 3. A Felek megállapodása értelmében 2021. október 1. napjától 2023. június 30. napjáig a bérlő köteles a bérbeadó részére
 - a, 2347 m² nagyságú bérelt terület tekintetében egységesen 550.- Ft+ÁFA/m²/hó, összesen 1.290.850.- Ft+ÁFA/hó, azaz: Egymillió-kettőszázkilencvenezer-nyolcszázötven forint+ÁFA/hó összegű bérleti díjat fizetni.
 - b, A Felek megállapodnak abban, hogy 2023. július 1-jétől emelkedik először a bérleti díj a változás időpontját megelőző havi KSH által kiadott éves infláció mértékének megfelelően, ezt követően a bérleti díj összege minden naptári év első napjától a változás időpontját megelőző időpontban érvényes KSH által kiadott éves infláció mértékének megfelelően emelkedik.

2. Felek megállapodnak abban, hogy 2021. október 1. napjától a 2017. július 13-án kelt bérleti szerződés 5. pontja hatályát veszti.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a 2017. július 13-án kelt bérleti szerződés 13. pontja hatályát veszíti.

4. A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak és érvényesek.

Jelen szerződést - amely magyar nyelven öt eredeti, egymással mindenben megegyező példányban és kettő oldalon készült - Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Törökszentmiklós, 2021. szeptember 30.

.....
Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Markót Imre
polgármester

.....
„Teljes Életért” Nonprofit Közhasznú Kft.
Hársvölgyi Tamás cégvezető
Rákóczi Tibor ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Rimóczi Imre jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Halászné Olcsák Andrea