



13.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő - Testület
2021. szeptember 30. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/329-168/2021.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Alatkai u. 3. szám alatti 3. helyiség bérbeadása Törökszentmiklói Ökölvívó és Diáksport Klub részére
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozattervezet
Készítette:	Szilágyi Annamária Vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2021. szeptember 20.

Tisztelt Képviselő - testület!

A Törökszentmiklósi Ökölvívó és Diáksport Klub (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Petőfi S. út 39/a. 1/A, nyilvántartási szám:16-02-0002071, adószám: 18839461-1-16, képviseli: Zakar Mihály) kérelmet nyújtott be az 5200 Törökszentmiklós, Alatkai u. 3. szám alatt található ingatlan egy részének ideiglenes bérbevételére. Az ökölvívó klub a Hunyadi Mátyás Általános Iskola 5200 Törökszentmiklós, Hunyadi u. 6. szám alatt található iskola épületének felújítása miatt az iskola 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 5. szám alatt található telephelyén használt helyiségükből ki kellett költözniük az oktatás biztosítása érdekében.

Az 5200 Alatkai u. 3. szám (54/1 hrsz) alatti ingatlan hatlakásos társasház. Az önkormányzat a lakásokat kiürítette és a lakásnyilvántartásából törölte, mivel más célú hasznosítást tervez. Az ingatlanban a vízhálózat, elektromos hálózat, csatorna kiépített. Állagromlás miatt a vízhálózat és az elektromos hálózat átvizsgálása és felújítása szükséges.

Az ingatlant Törökszentmiklósi Ökölvívó és Diáksport Klub vezetője megtekintette, és a 3. helyiséget az edzések megtartására alkalmasnak találta. A helyiség 2 szoba, előszoba, konyha, kamra fürdőszoba helyiségekből áll, alapterület 68,46 m². A helyiség külön villanyórával rendelkezik, a vízfogyasztás mérésére almérő óra felszerelhető.

A Törökszentmiklósi Ökölvívó és Diáksport Klub kérelmében a közüzemi fogyasztás díjának megfizetését vállalta.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) számú rendelet 44. § (3) bekezdés d) pontja szerint:

A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatt mellőzhető a versenyeztetés. ingatlan vagy ingatlanrész, bérbeadóval történő közös használatára egy éven belül összesen 1000 órát meg nem haladó időtartamban történő bérbeadása esetén.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) számú rendelet 55. § (3) bekezdés szerint:

Öt évet meghaladó határozott időtartam esetén, pályázat nyerteséről, vagy **bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.**

Vagyonrendelet 6. § (6) bekezdés szerint a használati díj összege nem lehet alacsonyabb a használatba adó jelen rendeletben meghatározott, legalább a költségek megtérülését biztosító összegénél.

A helyiség bérleti díja: bruttó 7.022 Ft/hó.

Tekintettel arra, hogy nem állandó jellegű az ott tartózkodás (heti 3 alkalom 1,5 óra) így javasoljuk bruttó 5.000 Ft/hó bérleti díj megfizetését.

Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Alatkai u. 3. szám alatt található 3. számú 68,46 m² területű helyiségek használójaként Törökszentmiklósi Ökölvívó és Diáksport Klub (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Petőfi S. út 39/a 1/A, nyilvántartási szám:16-02-0002071, adószám: 18839461-1-16 képviseli: Zakar Mihály) 2021. október 01. napjától 2022. szeptember 30. napjáig kijelölni. A Törökszentmiklósi Ökölvívó és Diáksport Klub a használatba vett helyiségek üzemeltetési költségeit köteles megfizetni.

Kérem a fenti előterjesztést megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2021. szeptember 20.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2021. ()

Határozata**Az 5200 Törökszentmiklós, Alatkai u.3. szám 3. helyiség bérbeadása Törökszentmiklói Ökölvívó és Diáksport Klub részére**

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet 55.§ (3) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 5200 Törökszentmiklós, Alatkai u. 3. szám 3. helyiség bérlőjeként a Törökszentmiklói Ökölvívó és Diáksport Klub (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Petőfi S. út 39/a 1/A, nyilvántartási szám:16-02-0002071, adószám: 18839461-1-16 képviseli: Zakar Mihály) jelöli ki 2021. október 01. napjától 2022. szeptember 30. napjáig.
2. A helyiség bérleti díja: bruttó 5.000 Ft/hó.
3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírja.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető

Határidő: 2021. október 31.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Közpénzügyi osztály
4. Városfejlesztési osztály
5. Törökszentmiklói Ökölvívó és Diáksport Klub
6. Irattár

ÉRKEZETT

30 -08- 2021

SZÁM: 22163

**Hozzájárulási kérelem
Markóth Imre Polgármester Úr részére**

Régi hagyománya van az ökölvívásnak városunkban. Több olimpikon, EB helyezett, Magyar Bajnok kezdte itt pályafutását. A mostoha körülmények miatt sem álltunk meg. Sikerült Magyar Kupáról egy első helyet, egy harmadikat a Serdülő EB-ről egy ötödik helyezést begyűjteni.

Sajnos nincs hol edzeni.

Az Alatkai u. 3. sz. alatt lévő önkormányzati ingatlan egyik részét szeretnénk ideiglenesen elkérni, amíg nem kapjuk vissza a volt bérleményünket. Természetesen az ideiglenes bérlemény fenntartásához (víz, villany) hozzájárulnánk.

Edzés idő: Kedd – Szerda – Péntek: 17⁰⁰ – 18³⁰.

Kérjük a Polgármester urat kérésünk támogatásában.

Törökszentmiklós, 2021. augusztus 30.

Törökszentmiklósi Városi Polgármesteri Hivatala
Földosztály

Ért.

Szám: TH/10579-1/2021

Tisztelettel:



Zakar Mihály

Zakar Mihály
elnök, edző