

JEGYZŐKÖNYV

Készült: az Oktatási és Kulturális Bizottság 2021. július 27. napján megtartott **nyilvános** ülésén.

Az ülés helye: Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal 228. számú tárgyalóterme

Jelen vannak: Bihari József a bizottság elnöke
Budai Ferenc képviselő
Ladár György képviselő
Révi Attila képviselő
Ónodi Erzsébet képviselő
Kovács Tibor bizottsági tag

Tanácskozási joggal:

Dr. Rimóczi Imre jegyző
Dr. Monoki Bernadett aljegyző
Polgár András alpolgármester
Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető
Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető-helyettes
Szegő János hatósági osztályvezető
Kovácsné Beregi Judit osztályvezető-helyettes

Csomor Adrienn jegyzőkönyvvezető

Bihari József a bizottság elnöke köszönti a mai ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 6 tagja teljes létszámban jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Ladár György képviselőt, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A meghívóban kiküldésre került napirendet javasolja megtárgyalni azzal, hogy az ülés elején kiosztásra került sürgősségi előterjesztést zárt ülésen tárgyalja meg a bizottság.

Napirenddel kapcsolatban sem kérdés, sem hozzászólás nem hangzik el.

Bihari József a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a napirendet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

6/2021. (VII.27.) OKB számú

Határozat

Napirend elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága 2021. július 27. napján megtartott ülésén a következő napirendet fogadta el:

Nyilvános napirendi pontok



1.	A 249/2020.(XII.17.) számú Kt. határozattal elfogadott Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Dr. Rimóczi Imre jegyző
2.	bizottsági előterjesztés 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter osztályvezető

Zárt napirendi pont

1.	Előterjesztés a 82/2021.(IV.28.) Kt. határozat módosításáról
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Dr. Rimóczi Imre jegyző

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

1. NAPIRENDI PONT

A 249/2020.(XII.17.) számú Kt. határozattal elfogadott Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Dr. Rimóczi Imre jegyző ismerteti, hogy a jelenlegi előterjesztés alapvetően a Magyar Államkincstár ellenőrzése nyomán született. Tartalmazza a hivatal elnevezésének pontosítását, belekerült az alapító okirat kelte és száma. Az alapadatokat kormányzati funkciók szerint kell felsorolni, ezért egy új melléklet is illesztésre került az SZMSZ-hez, így a mellékletek sorszámozása ennek megfelelően alakult. Szövegpontosítások is szerepelnek benne. Az igazán lényeges pont az, hogy az osztályvezető-helyettesekkel kapcsolatban rögzítésre került, miszerint ők nem vezető beosztású munkatársak, hanem kapcsolt munkakörben látják el a feladatukat. Ennek megfelelően a III. fejezetben szereplő szervezeti felsorolás, valamint az 1. számú melléklet szervezeti ábrája is módosításra került. Az engedélyezett álláshelyek száma nem változik, az továbbra is a hatályos költségvetési rendeletnek megfelelően 68 fő. A gyakorlati tapasztalatok alapján a Városfejlesztési Osztályon belül a munkaköröket is átrendezték. A telephely üzemeltetési csoport megszüntetésre került, a telephely üzemeltetési referens a vagyongazdálkodási csoporthoz került beosztásra. A közmunkacsoportot és az előbb említett vagyongazdálkodási csoportot az osztályvezető-helyettes irányítja. A közfoglalkoztatási referens helyett egy beruházási műszaki ügyintéző került felsorolásra, valamint az osztályvezető-helyettes munkakörét is rögzítették. A jogszabálynak megfelelően a munkaköröket és az engedélyezett álláshelyeket tartalmaznia kell az SZMSZ-nek. Iratkezelésre vonatkozó szövegrészek kerültek beillesztésre a MÁK intézkedési tervének megfelelően, illetve rendezésre került a teremhasználat kérdése. A vállalkozási tevékenység tilalmát kimondó rendelkezés alapján, tehát a Polgármesteri Hivatal nem folytathat vállalkozási tevékenységet. A hulladékgyűjtési bírság hatásköre a Kormányhivatalhoz került és az önkormányzatok tulajdonában álló gazdasági társaságok ügyvezetőjének munkaköri anyagának kezelését pontosították szövegszerűen.

Annak érdekében, hogy a valóságban szakhatósági tevékenységet is végző Városfejlesztési Osztály feladatkörei pontosan legyenek rögzítve az SZMSZ-ben, a zöldfelület gazdálkodására és fejlesztésére vonatkozó feladatokat egy pontba sűrítették és beillesztették a Településrendezési és Helyi Építési Szabályzatot érintő szakhatósági feladatkört a Városfejlesztési Osztály feladataiba. Ezek a módosítások technikai jellegűek, a hivatal lényegét nem érinti. A működésnek megfelelően került az SZMSZ módosításra.

Kérdések

Budai Ferenc képviselőnek két kérdése van, amiből az egyikre részben már választ kapott. A feladatellátáshoz rendelt hivatali engedélyezett létszám 68 fő, ehhez kapcsolódva megkérdezi, hogy mennyi a ténylegesen foglalkoztatottak száma? Másik kérdése, hogy az 1. számú mellékletben szerepel egy folyamatábra, amiben van egy terület, amely sehová nincs rendelve: gépjárművezetők, romareferens, rendszergazda, sajtóreferens, sportreferens. Ezeket senki nem irányítja, felügyeli? Senki nem bízza meg őket?

Dr. Rimóczi Imre jegyző válaszában rámutat, hogy újra lett rajzolva az ábra, a Szervezési Osztály szakmai irányítása alá tartozik az említett felsorolás, pótolni fogják és kiosztásra fog kerülni az 1. számú melléklet testületi ülésen. A tényleges létszám 2-5 fővel szokott kevesebb lenni, mint az engedélyezett létszám. Hozzáteszi, hogy amikor a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-éhez először hozzányúlt, 69 főt kért a polgármester úrtól, aki 68 főt javasolt.

Révi Attila képviselő gyakorlati oldalról megközelítve kérdezi meg, mivel a hulladékgazdálkodási szabálysértések átkerültek a kormányhivatal fennhatósága alá, ebben az esetben, ha például a szelektív hulladékgyűjtő szigetekkel kapcsolatos szabálysértés kapcsán szeretne eljárni, továbbra is vizsgálja-e ezeket a hivatal? Hiszen ki lettek telepítve a térfelügyelő kamerák, rá lett építve erre a dologra a Hulladék Kommandó, stb., tehát jelentős energiát fektettek arra, hogy a szelektív gyűjtőszigetek környékét ellenőrizzék. Most, hogy a szabálysértési hatósági eljárás átkerült a kormányhivatalhoz, innentől kezdve ezekre a területekre a polgármesteri hivatal továbbra is figyelni fog? Hogyan fog a későbbiekben ez működni?

Dr. Rimóczi Imre jegyző válasza, hogy a szabálysértés korábban a rendőrséghez volt telepítve. A kamerák felvételeit továbbra is a polgármesteri hivatal rögzíti és nézi át, majd továbbítja a kormányhivatalnak, remélve, hogy hatékonyan járnak el a hulladékgazdálkodási jogszabálysértésekben. A hivatal saját rendelete a közterületekkel és magánterületekkel kapcsolatban előírja ezeknek a területeknek a rendben tartását, ezek kapcsán is folynak az eljárások és a hatósági intézkedések. A konkrét munkáról Szegő János osztályvezető tud bővebb tájékoztatást adni.

Szegő János osztályvezető tájékoztat, hogy a környezetvédelmi hatásköröket – főként a hulladékgazdálkodást - március közepén a jogalkotó központosította a kormányhivatalokhoz, hulladékgazdálkodási osztályt hozott létre a kormányhivatalon belül, így a Polgármesteri Hivatalnak hulladékgazdálkodási eljárási jogköre teljes mértékben megszűnt. Tehát ha valaki illegális hulladéklerakást észlel, azt a kormányhivatalhoz szükséges jeleznie. Viszont jogértelmezési anomália lépett fel, amit a jogalkotó bizonyára mihamarabb tisztázni fog, ugyanis abban az esetben, ha például egy gépjárműből, aminek azonosítható a forgalmi rendszáma, elhelyezik a hulladékot a közterületre vagy a szelektív gyűjtőszigethez, a kormányhivatal szóbeli tájékoztatása szerint öngólt rúg az önkormányzat, ha ezeket az ügyeket áttétellel intézkedik el. Ugyanis az önkormányzat közterületére lett a hulladék elhelyezve, az önkormányzat feladata ezt elszállítani. Ebben nyilván nem kell feltétlenül jogi szempontból egyetérteni, de ha ez a végső álláspont a kormányhivatal részéről, ezt el kell

fogadni, viszont ennek még pontosítása szükséges. Szabálysértési feljelentéseket tud még a polgármesteri hivatal eszközölni. Folyamatban lévő ügyekben eljárási cselekményeket nem foganatosíthatnak, kizárólag a bejelentéseknek az áttétele történhet meg, illetve a hivatalból történő szabálysértési feljelentés lehetséges a nyomozó hatósághoz.

Több kérdés és hozzászólás nem hangzik el.

Bihari József a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

7/2021. (VII.27.) OKB számú

Határozat

a 249/2020.(XII.17.) számú Kt. határozattal elfogadott Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a 249/2020.(XII.17.) számú Kt. határozattal elfogadott Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

2. NAPIRENDI PONT

5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes tájékoztatja a bizottságot, hogy a Baptista Szeretetszolgálat EJSZ Kölcsey Ferenc Általános Iskolája ezt az ingatlant már 2019 óta bérlő, külföldről érkező angol anyanyelvű tanárok lakhatásának biztosítására. Az idei évben is kérelmezte az iskola a bérleti szerződés meghosszabbítását. A lakás 2 szobás, 56 m², bérleti díjmaradásuk nincs. Fentiekre tekintettel javasolja 1 év határozott időtartamra ismételt az iskolát bérlőül kijelölni. Kéri az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Bihari József a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 6 tagja 6 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

8/2021. (VII.27.) OKB számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület Oktatási és Kulturális Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet 65. § (2) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérlőjéül 1 év határozott időtartamra 2021. szeptember 04. napjától 2022. szeptember 03. napjáig a Baptista Szeretetszolgálat EJSZ Kölcsey Ferenc Általános Iskoláját (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kölcsey u. 21 adószám: 18507870-2-16) jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díj: 30.185 Ft/hó. A bérlőt havonta a bérleti díjon felül a mindenkori közös költség összege is terheli, melynek összege 3.000 Ft. Így a bérlőnek az ingatlan után összesen 33.185 Ft-ot kell fizetnie havonta. A közös költség összege évente változhat.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter osztályvezető

Határidő: 2021. augusztus 31.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Városfejlesztési osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Baptista Szeretetszolgálat EJSZ Kölcsey Ferenc Általános Iskolája bérlő
6. Irattár

Bihari József a bizottság elnöke megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, az ülést bezárja. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.



Csomor Adrienn
jegyzőkönnyvezető





Bihari József
az OKB elnöke



Ladár György
képviselő
a jegyzőkönny hitelesítője