

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2021. július 26. napján megtartott **nyilvános** ülésén.

Az ülés helye: Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal 228. számú tárgyalóterme

Jelen vannak: Kiss Márk a bizottság elnöke
Hendrik Zoltán képviselő
Mészáros Zoltánné képviselő
Ónodi Erzsébet képviselő

Tanácskozási joggal:

Dr. Rimóczi Imre jegyző
Dr. Monoki Bernadett aljegyző
Polgár András alpolgármester
Bihari József képviselő
Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető
Ábrahámné Kada Éva – a Településfejlesztési Közalapítvány FB elnöke
Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető-helyettes
Kovácsné Beregi Judit osztályvezető-helyettes
Róth Ervin ügyvezető – Tm. Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.
Csomor Adrienn jegyzőkönyvvezető

Kiss Márk a bizottság elnöke köszönt minden jelenlévőt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2021. július 26. napján 15 órára összehívott ülésén. A múlt hónapban nem tudott részt venni a járványhelyzet utáni első bizottsági ülésén, ezért most örömet fejezi ki, hogy személyes jelenléttel elindulhat a bizottság munkája.

Megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 6 tagja közül jelen van 4 fő, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Mészáros Zoltánné képviselőt, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A meghívóban kiküldésre került napirendi pontokat javasolja megtárgyalni.

Napirend kapcsán sem kérdés, sem más javaslat nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a napirendet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

32/2021. (VII.26.) PVB számú

Határozat

Napirend elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2021. július 26. napján megtartott ülésén a következő napirendet fogadta el:

Nyilvános napirendi pontok:

1.	Törökszentmiklós Város Önkormányzata Gördülő fejlesztési terve, a víziközmű szolgáltatással kapcsolatban
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Székely Lehel beruházási, műszaki ügyintéző Marsi Péter osztályvezető
2.	A Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítványa működéséről szóló beszámoló elfogadása
	Előterjesztő: Ábrahámné Kada Éva felügyelő bizottság elnöke
3.	A vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Róth Ervin ügyvezető
4.	A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 9/2021. (II.25.) Önk. sz. rendelet 2. sz. módosításáról és azt megalapozó egyes döntésekről
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Halászné Olcsák Andrea osztályvezető Marsi Péter osztályvezető Szegő János osztályvezető Annus Tímea mb. osztályvezető Ábrahámné Kada Éva osztályvezető helyettes Tóth Jánosné költségvetési ügyintéző
5.	Beszámoló a 2021. I. félévében befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés, a kintlévőségek behajtásának alakulásáról
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kovácsné Beregi Judit osztályvezető-helyettes
6.	A 249/2020. (XII. 17.) számú Kt. határozattal elfogadott Törökszentmiklói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Dr. Rimóczi Imre jegyző
7.	Törökszentmiklós Város Településrendezési eszközeinek módosításáról és a törökszentmiklói a 0151/43, 0163/1 és 0163/2 helyrajzi számú földrészletek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Tekse András főépítész Marsi Péter osztályvezető
8.	A Törökszentmiklói külterületi földutak felújításáról szóló VP6-7.2.1.1-21 pályázat benyújtásáról
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter osztályvezető
9.	5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2 szám alatti 3-as műhely bérlőkijelölése
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter osztályvezető
10.	Törökszentmiklós 647/12 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter osztályvezető

11.	Bizottsági előterjesztés Az 5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám 10. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter osztályvezető

Zárt napirendi pont

1.	Bizottsági előterjesztés 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. szám 3. emelet 24. ajtó alatt található Fecske lakás bérbeadása pályázat útján
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter osztályvezető

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczy Imre jegyző
3. Irattár

1. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Város Önkormányzata Gördülő fejlesztési terve, a víziközmű szolgáltatással kapcsolatban

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető ismerteti, hogy a víziközmű szolgáltatásokról szóló törvény előírja, hogy 15 éves időtartamra Gördülő Fejlesztési Terv elkészítése szükséges. Ezen tervet minden évben a TRV Zrt. elkészíti, amely az előterjesztéshez csatolásra került. A Gördülő Fejlesztési Tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz szükséges benyújtani szeptember 30-ig minden évben. Kéri az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

33/2021. (VII.26.) PVB számú

Határozat

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Gördülő fejlesztési terve a víziközmű szolgáltatással kapcsolatban

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Gördülő fejlesztési terve a víziközmű szolgáltatással kapcsolatban című határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

2.NAPIRENDI PONT

A Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítványa működéséről szóló beszámoló elfogadása

Ábrahámné Kada Éva FB elnök ismerteti, hogy a Közalapítvány az alapító okiratának megfelelően évente egyszer a Képviselő-testületnek kötelezően beszámol. Jelen előterjesztés ezen beszámolót tartalmazza. Hozzáteszi, hogy a Közalapítvány Felügyelő Bizottság 2021. július 14-i ülésén vizsgálta a Közalapítvány 2020. évi működését, amikor megállapításra került, hogy a Közalapítvány működése a törvényeknek megfelelően, szabályszerűen történik. A beszámoló tartalmazza röviden a Közalapítvány 2020. évi működésének bevételi, kiadási mutatóit, vagyónának alakulását. Kéri az előterjesztés megvitatását és elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

34/2021. (VII.26.) PVB számú

Határozat

Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítványa 2020. évi működéséről szóló beszámoló elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítványa 2020. évi működéséről szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

3.NAPIRENDI PONT

A vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Róth Ervin ügyvezető elmondja, hogy 2015. év nyarán a Képviselő-testület egy határozatot hozott arról, hogy Törökszentmiklóson a Kommunális Kft. vizsgálja meg a vásártartás

lehetőségét. Ennek nyomán 2015. október 30-án rendeletet alkotott, amiben a vásárokról és piacokról szóló korábbi két rendeletet összevonta és elfogadta úgy, hogy a Kft. két vásárt tartson minden évben. Ez 2016. év óta folyamatosan így működött. 2017-ben az ügyvezető kísérletet tett arra, hogy évi három vásár tartásához járuljon hozzá a Képviselő-testület. Akkor az sikerült, így 2018-ban tavasszal áprilisban, nyáron júniusban és ősszel szeptemberben lett a vásár megtartva. Ezt követően – mivel jól sikerült a szervezés, felfutóban volt a vásározás. Azt tapasztalta, hogy a vásárolók kedve akkor jön meg igazán, ha egy naptárban, jól tervezhető vásárról van szó. Azt kérte ekkor a Képviselő-testülettől, hogy járuljon hozzá az évente négy vásárhoz. Ezt a Képviselő-testület akkor elutasította. 2019-ben, 2020-ban sajnálatos módon az ÁNTSZ és a NÉBIH betiltott a vásárokból egyet-egyet a sertés pestis miatt, majd a Covid miatti járványügyi veszélyhelyzet nem tette lehetővé a vásárok tartását. Így sajnálatos módon az előző időszak lendülete megtört és a vásárok tartása egyre nagyobb nehézségbe ütközött. Az idén júniusban tartottak vásárt, ami a járványhelyzet utáni első megrendezett vásár volt 2021. évben. Felmerült a kérdés, mi legyen a továbbiakban. Arra kéri a bizottságot, hogy vitassa meg azt, hogy jövőre négy vásári időpont legyen kijelölve. A mostani tervezetbe belekerült, hogy amennyiben a városi programokhoz igazodóan ez másik napra esne, mint a harmadik hétvége, akkor a polgármester úr engedélyével megváltoztathassák máskor a vásárt. Úgy véli, ha sikerül újraéleszteni ezt a tevékenységet, akkor ismét sikeres lesz a vásártartás. Kéri a bizottságot, vitassa meg az előterjesztést.

Kérdések

Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető rámutat, hogy kezdetektől fogva veszteséget termel a vásár. Kérdése, hogy nem kíván a Kft. a bérleti díjon csökkenteni a tevékenységhez kapcsolódóan?

Róth Ervin ügyvezető úgy gondolja, hogy a Kft. működésének ez a bérleti díj egy minimális szelete. Az üzleti terv 1%-át sem éri el ez a bérleti díjbevétele. A 400 millió forintos árbevételhez képest ez a 1 millió forintos árbevétel csekély, főleg ha meg sem tudják tartani a vásárt. Azt a költséget, amit az első vásár tartása előtt a Kft. befektetett az önkormányzat jóváhagyásával a vásártér fejlesztésébe, azt évente nemcsak a vásár tartásával, hanem más rendezvények szervezésével is tudták pótolni. Az idén a veszélyhelyzet miatt csak egy cirkusz jelentkezett, de ősszel biztosan lesz még egy. Ennek is van árbevétele, költsége pedig rendkívül kevés. A kezdeti befektetés egyébként is megtérülhet, hiszen áramot lekötöttek, 3x32 ampert, ami egyéb rendezvények megtartását is lehetővé teszi (például cirkuszok, gyermekprogramok). Önmagában a vásártartás azért nem tud nyereséggé válni, mert az árbevétel három részből áll. Egyik a parkolás, a másik a wc használati díj, a harmadik a helypénz. Azért, hogy idecsábítsák az eladókat, a helypénzt megfizették, tavaly és előtte is már csak a fele helypénzt fizették a vásárolók. Miután helybiztosítási szerződést nem tudnak kötni, ez a dolog kiesett, ez hiányzik a rendszerből ahhoz, hogy meg tudjon gyökerezni a vásár.

Kiss Márk bizottsági elnök kérdése, hogyha az elmúlt időszak fejlesztését nem veszik figyelembe, az évente három vásár kijött legalább nullszaldósra? Indokolt-e, hogy legyen négy vásár tartva?

Róth Ervin ügyvezető válaszában elmondja, hogy 2016-ban két vásár, 2017-2019-ben a három vásár megtartása évente önmagát úgy-ahogy eltartja. A három vásár ellenében magában, de az a probléma, hogy 2019-ben, 2020-ban és 2021-ben is hatósági tiltás volt a vásártartáson, így a vonzerő volt túl alacsony. Ha a tavaszi vásár tűrhetően sikerül, akkor a vásárolók hírelik

egymás között, hogy Törökszentmiklóson nem jártak rosszul. Nyár közepére nagyon nehéz vásározókat toborozni, hiszen akkor vannak legtöbben szabadságon. Ameddig az elején meg tudták tartani a vásárokat, a költségek többé-kevésbé megtérültek, a befektetések nem nagyon, az elmúlt három évben egyáltalán nem térült meg, mert nem tudtak kellő nagyságú vásárt tartani. Ez most veszteséges, de ez a veszteség 100 ezer forint alatti összeg, csak tízezres nagyságrendről beszélhetnek. Az engedélyek rendelkezésre állnak, azok megújítása nem kerül még pénzbe, úgyhogy egyelőre így működik.

Hozzászólás

Kiss Márk a bizottság elnöke úgy véli, hogy mivel esetlegesen a fejlesztésekre is lesz keret, hagyományt próbálnak teremteni, ami hosszú távon is meghatározhatja a város egy bizonyos részét. Az nem baj, ha a városban különbözőek a programok, például van ilyen állat- és kirakodó vásár, s ha idővel ez hasznot is fog hozni, az előnyös. Támogatja az előterjesztést.

Több hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a rendelettervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

35/2021. (VII.26.) PVB számú

Határozat

a vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczy Imre jegyző
3. Irattár

4. NAPIRENDI PONT

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 9/2021. (II.25.) Önk. sz. rendelet 2. sz. módosításáról és azt megalapozó egyes döntésekről

Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető ismerteti, hogy Törökszentmiklós Város Önkormányzata 2021. évi költségvetését a 9/2021. (II.25.) önkormányzati rendeletével fogadta el, ennek a 2. módosítását tartalmazza az előterjesztés. A rendeletmódosítás mind az önkormányzatnál, mind az intézményeknél realizált többletbevételek bevételi és kiadási előirányzat módosításait, mind a beruházási és felújítási feladatok közötti átcsoportosításokat, működési és felhalmozási kiadások között szükségessé vált átcsoportosításokat tartalmazza.

Jelen rendeletmódosítás alátámasztja a 2021. június 30-ára beadott féléves beszámolót, azt megalapozza. Többlettámogatások érkeztek az önkormányzathoz, ennek legjelentősebb része a minimálbér és garantált bérminimum ellentételezésére kapott támogatás. A másik nagy tétel, ami ugyancsak átcsoportosítás, az a közel 64 millió forintos támogatás, ami az iparüzési adó kiesése miatt érkezett. Ezt tervezték adóbevételként, most átteszik támogatásba, s az adóbevételekből kiemelésre került. Kéri megtárgyalni és támogatni a rendelettervezetet.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a rendeletmódosítást. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság 4 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

36/2021. (VII.26.) PVB számú

Határozat

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 9/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet 2. számú módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 9/2021. (II.25.) önkormányzati rendelet 2. számú módosításáról szóló rendelettervezetet, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

5. NAPIRENDI PONT

Beszámoló a 2021. I. félévében befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés, a kintlévőségek behajtásának alakulásáról

Kovácsné Beregi Judit osztályvezető-helyettes elmondja, hogy ebben az évben is eleget téve azon kötelezettségnek, hogy az adóbevételek alakulásáról a féléves zárás után beszámol az önkormányzati adóhatóság, elkészült az előterjesztés. Rámutat, hogy a járványhelyzet miatt a 2020. év és idáig a 2021. év sem volt a szokásos. 2020. év végén történtek olyan kormányzati intézkedések, amelyek a korábban elfogadott helyi adórendeletet elodázta, nem volt lehetőség arra, hogy az adórendelet a 2020. évhez képest változzon, így semmilyen változás nem történt sem a bevezetett adónemek, sem az adómértékek tekintetében.

A beszámoló adónemenként végigvezeti a bevételek alakulását, azokat a tényezőket, amelyek ezeket a bevételeket befolyásolták. Összességében megállapítható, hogy az I. féléves előirányzott tervet lényegesen túlteljesítették, de ezt nem úgy kell tekinteni, mint egy folyamatos és rendszeres időarányos bevételt, hiszen az adófizetés eléggé hektikus az év folyamán. Sok tényező befolyásolhatja a realizált bevétel alakulását. Legkiszámíthatatlanabb a helyi iparüzési adó alakulása, ami ebben az évben eddig jelentősen túlteljesült. Ez reményt mutat arra, hogy a II. féléves adóbevétel is kedvezően alakul, de kiszámíthatatlan, hogyan

alakul a veszélyhelyzeti rendelkezés a II. félévben, ami befolyásolhatja az adóbevételeket. Igyekeznek tájékoztatni a lakosokat, a II. féléves adófizetés előtt most a törvény előírásainak eleget téve egyenlegértesítővel fogják tájékoztatni az adózókat az adófizetési kötelezettségükről, adófolyószámlájuk egyenlegéről. Bízik abban, hogy önkéntes hátralék-befizetések is fognak történni. Az utolsó negyedévre tervezik a behajtási tevékenységet. Kéri a beszámoló megvitatását és elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a beszámolót. Megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

37/2021. (VII.26.) PVB számú

Határozat

A 2021. I. félévében befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés, a kintlévőségek behajtásának alakulásáról szóló beszámolóról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a 2021. I. félévében befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés, a kintlévőségek behajtásának alakulásáról szóló beszámolóról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

6. NAPIRENDI PONT

A 249/2020. (XII. 17.) számú Kt. határozattal elfogadott Törökszentmiklói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Dr. Rimóczi Imre jegyző elmondja, hogy a MÁK vizsgálattal kapcsolatos intézkedési terv tette szükségessé a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének módosítását. A létszámban nem történt változás, az engedélyezett álláshelyek száma továbbra is igazodik a költségvetési rendeletben engedélyezett 68 főhöz. Név elírásokat, nyelvhelyességi pontosításokat nem tekintve belekerült az alapító okirat kelte, száma, alapfeladatokat a kormányfunkció szerint sorolták fel az 5. számú mellékletben, a mellékletek sorszáma módosult. Az osztályvezető-helyettesekkel kapcsolatban hozzáteszi, hogy a MÁK jelzése alapján a valós helyzetnek megfelelően kapcsolt munkakörként tüntették fel ezeket a munkaköröket, az engedélyezett álláshelyeket pedig az ügyintézőknél számszerűsítették. A Városfejlesztési osztály belső szakmai irányítása is megváltozott. A gyakorlati tapasztalatok alapján a Telephely-üzemeltetési Csoport megszüntetésre került, az ottani referens a Vagyongazdálkodási Csoporthoz lett átirányítva. A Beruházási Csoport műszaki ügyintézővel gazdagodott, mert a közfoglalkoztatási referenst átalakították beruházási ügyintézőre. Az iratkezelésre vonatkozó részt beillesztették a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ébe, és az SZMSZ által elrendelt vállalkezési tilalmat a teremhasználatnál is átvezették. A hulladékgyűjtési bírságot –

mivel elkerült a jegyzőtől – a Hatósági Osztály feladatköréből törölték. Az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaság ügyvezetőjének a munkaügyi jellegű iratait a Kft-k kezelik. Feltüntetésre került a Városfejlesztési Osztálynál egy szakhatósági eljárás, mert gyakorlatilag azt egy bizonyos kolléga végzi. Annak érdekében, hogy a feladatrendszer ne boruljon, a zöldterületek fejlesztését és a gazdálkodást egy pontba sűrítették. A 12. pont szól az új 5. mellékletről, a 13. pontban pedig megemlítik, hogy az eddigi 5. számú melléklet 6. sorszámot kap.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

38/2021. (VII.26.) PVB számú

Határozat

A 249/2020. (XII.17.) számú Kt. határozattal elfogadott Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési szabályzatának módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a 249/2020. (XII.17.) számú Kt. határozattal elfogadott Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési szabályzatának módosításáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

7. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Város Településrendezési eszközeinek módosításáról és a törökszentmiklósi a 0151/43, 0163/1 és 0163/2 helyrajzi számú földrészletek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Dr. Rimóczi Imre jegyző tájékoztat, hogy a megújuló energiatermelés városi részarányának növelése érdekében ajánlja az előterjesztést megtárgyalásra és elfogadásra.

Kérdések

Kiss Márk bizottsági elnök kérdése, hogy csak a földterületek besorolásáról van szó?

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes válasza, hogy mivel mezőgazdasági szántóterület az elnevezése, így szükséges a rendezési terv módosítása, hogy ott is átvezetésre kerüljön az, hogy az elnevezés megváltozik.

Dr. Rimóczi Imre jegyző hozzáteszi, hogy településrendezési szerződés keretében a beruházó tervező fogja vállalni a költségeket.

Több kérdés és hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

39/2021. (VII.26.) PVB számú

Határozat

Törökszentmiklós Város Településrendezési eszközeinek módosításáról és a törökszentmiklói 0151/43, 0163/1 és 0163/2 helyrajzi számú földrészletek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós Város Településrendezési eszközeinek módosításáról és a törökszentmiklói 0151/43, 0163/1 és 0163/2 helyrajzi számú földrészletek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

8. NAPIRENDI PONT

A Törökszentmiklói külterületi földutak felújításáról szóló VP6-7.2.1.1-21 pályázat benyújtásáról

Dr. Rimóczi Imre jegyző tájékoztat, hogy egy pályázati lehetőséggel kapcsolatban a Városfejlesztési Osztály polgármester úr javaslatára indokoltnak tartja, hogy a külterületi utak fejlesztésére szóló VP pályázaton induljon az önkormányzat. A kérésnek megfelelően mellékelve lett egy térkép is az előíráshoz. A pályázati összegek esetlegesen még változhatnak, de osztályvezető úr a pontosítást kellő időben fogja közölni a Képviselő-testülettel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

40/2021. (VII.26.) PVB számú

Határozat

A törökszentmiklósi külterületi földutak felújításáról szóló VP6-7.2.1.1-21 pályázat benyújtásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a törökszentmiklósi külterületi földutak felújításáról szóló VP6-7.2.1.1-21 pályázat benyújtásáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

9. NAPIRENDI PONT

5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2 szám alatti 3-as műhely bérlőkijelölése

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes ismerteti az előterjesztést. Kéri megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

41/2021. (VII.26.) PVB számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2. szám alatti 3-as műhely bérlőkijelöléséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta az 5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2. szám alatti 3-as műhely bérlőkijelöléséről szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

10. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós 647/12 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes részletesen ismerteti az előterjesztést. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

42/2021. (VII.26.) PVB számú

Határozat

A Törökszentmiklós, 647/12 helyrajzi számú terület értékesítéséről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós, 647/12 helyrajzi számú terület értékesítéséről szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Irattár

11. NAPIRENDI PONT

Az 5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám 10. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető ismerteti, hogy a Kertész u. 2. szám alatt található nyugdíjas házban lévő lakásokra rendszerint pályázatot írnak ki, ezen lakásra is kiírásra került a pályázat az elmúlt időszakban. A pályázatok leadási határideje 2021. július 9. volt, amelyre egy pályázat érkezett. A pályázatbontó bizottság 2021. július 12-én bontotta fel a pályázatot. Szabó Józsefné pályázott ezen lakásra. Kéri Szabó Józsefnét kijelölni a lakás bérlőjéül.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Kiss Márk a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

43/2021. (VII.26.) PVB számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám 10. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő - testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás

szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzat rendelet 70. § (6) bekezdésben biztosított jogkörében az alábbi döntést hozta:


1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Kertész u. 2. szám 10. ajtó** alatti lakás bérlőjeként határozatlan időtartamra Szabó Józsefné 5200 Törökszentmiklós Batthyány út 12. szám alatti lakost jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díja: 48.508 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter városfejlesztési osztályvezető
Határidő: 2022. január 31.

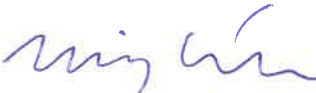
Erről értesítést nyernek:

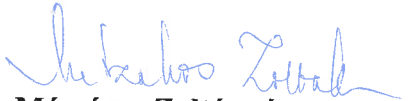
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Szabó Józsefné bérlő
6. Irattár

Kiss Márk a bizottság elnöke megköszöni a nyilvános ülésen való részvételt, az ülést bezárja. A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.


Csomor Adrienn
jegyzőkönyvvezető




Kiss Márk
a PVB elnöke


Mészáros Zoltánné
képviselő
a jegyzőkönyv hitelesítője