

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000110482021

## E40 - Ajánlattételi szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Közösségi funkciójú terek kialakítása "Kossuth"**

Ajánlatkérő neve: **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat**

## Felhívás

## Ajánlattételi felhívás

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Törökszentmiklós Városi Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15732767216				
Postai cím:	Kossuth Lajos Utca 135						
Város:	Törökszentmiklós	NUTS-kód:	HU322	Postai irányítószám:	5200	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Markót	Imre					
E-mail:	titkarsagtm@torokszentmiklos.hu	Telefon:	+36 56590421	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://www.torokszentmiklos.hu/">http://www.torokszentmiklos.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	KÁR-MENTOR Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság	Nemzeti azonosítószám	20889047316				
Postai cím:	Füst Milán Út 3						
Város:	Szolnok	NUTS-kód:	HU322	Postai irányítószám:	5008	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Tóth	Róbert	Miklós				
E-mail:	kozbeszerzes@karmentor.hu	Telefon:		Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

## I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

# II. szakasz: Tárgy

## II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45212300-9

II.1.3) A szerződés tárgya: Közösségi funkciójú terek kialakítása "Kossuth"

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Közösségi funkciójú terek kialakítása a Kossuth Lajos utca 95. épületben

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: vagy napban: 300 vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 95 (1941 hrsz)

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van

Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A kivitelezés munkálatok egy építési területen folynak, egymásra épülő munkafolyamatok egymással szorosan összefüggenek, egységet képeznek, melynek részekre bontása nem lehetséges, az a gazdasági észszerűséggel nem összeegyeztethető. Az adott ingatlan esetében nem kezelhető a részekre bontás úgy, hogy azok önállóan kezelhető, egységet alkossanak. Nehezen szeparálhatóak egymástól a munkavégzés terei, több partner esetén valamennyi partnernek felvonulási, raktározási, kiszolgálási teret kell biztosítani. A felelősségi körök megosztása nem biztosítaná a garanciális jogok érvényesítését.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Közösségi funkciójú terek kialakítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

09332000-5

45111100-9

45213316-1

45311200-2

45320000-6

45331100-7

45332200-5

45350000-5

45421130-4

45442110-1

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU322 Jász-Nagykun-Szolnok

A teljesítés helye: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 95 (1941 hrsz)

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)  
Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 95. (1941 hrsz) ingatlan területet 1.353 m<sup>2</sup>, amelyen két épület áll, amelyek átalakítására, felújítására kerül sor a műszaki dokumentációban leírtak szerint. Egy 525,5 m<sup>2</sup>-es főépületből, és egy 76 m<sup>2</sup>-es melléképületből, amely részben visszabontásra kerül (bontás utáni területe 31,61 m<sup>2</sup>). A főépület helyi védelem alatt áll, melyre tekintette készültek el a tervek.

Az érintett épület több éve hasznosítás nélkül üresen áll. A korábban lakó funkcióval rendelkező épületben a helyi közösséget szolgáló többfunkciós terek és kiszolgáló helyiségek kerülnek kialakításra, a kor igényeinek megfelelő méretben, felszereltségben, de anyagában, kialakításában az eredeti építéskori állapothoz illeszkedve. Egyes épületrészek, szerkezeti elemek visszabontásra kerülnek az új funkció kialakításához. A fejlesztés eredményeként biztosítva lesz az épület akadálymentes megközelítése, és a gépészeti rekonstrukció keretében egy 5kWp-os háztartási méretű kiserőmű telepítésére is sor kerül, mely eredményeként biztosítva lesz az épület korszerű, energiahatékony működtetése. Az új funkcióhoz biztosítva lesz az épület akadálymentesítés megközelítése, és az épület projektarányos akadálymentesítése. Az udvar felújítása keretében új térburkolatok 539,5 m<sup>2</sup>, és zöldfelületek 212 m<sup>2</sup> kerülnek kialakításra, mely keretében az új funkcióhoz szükséges 5 db parkoló is létesül, amelyből egy akadálymentes, ezentúl egy 12 férőhelyes kerékpártároló létesítése is feladat.

I. ütemben a földszinti rendeltetés kialakítása komfortos, gazdaságosan üzemeltethető módon, az ehhez szükséges közmű és energia biztosításával. A biztonságos üzemeltetéshez szükséges tetőszerkezet felújításával héjazatcserével készül. A napelem fogadásához szükséges a melléképület tetőszerkezetének és héjazatának megújítása. A közösségi tér minimálisan kötelező kiszolgálásához igényelt udvarrendezés készül meglévő kapubejáróról megközelíthető parkolókkal /akadálymentes is/ kerékpártárolókkal járdával és a szükséges térburkolattal.

II. ütemben készül az épület örökségvédelmi településképi követelményeknek megfelelő homlokzat felújítása lábazattal lábazati pinceablakokkal csapadékvíz lefolyók telekadottságoknak megfelelő elvezetése, szikkasztása. A jelenlegi telken belül az udvarrendezés teljes felületen elkészül a közművek kiépítésével, valamint a melléképület teljes felújítása is elkészül szerény, de korhű kivitelben A homlokzat és lábazat felújítással a jelenlegi telekhatáron belül a kerítés felújítása, átépítése is elkészül. Az udvar teljes terület rendezése járdákkal, térburkolattal, utcai kerítés érintett szakaszának átépítése a meglévőhöz illeszkedő kivitelben. Belső telekhatáron kerítés építés.

A részletes műszaki leírást a pontos konkrét mennyiségek feltüntetésével a műszaki dokumentáció tartalmazza

A közbeszerzési eljárás műszaki leírásban és egyéb dokumentumaiban a meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, illetőleg műszaki ajánlásra történő utalás esetén az ilyen jellegű megnevezés mellé a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is oda kell érteni. Ahol a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csupán a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt.

Az egyenértékűség tekintetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) -(5) foglaltak is irányadóak.

Ajánlattevő nem azonos, de egyenértékű termék ajánlása esetében köteles nyilatkozni arról, hogy a felsorolt és az azzal egyenértékű termék közötti különbségből eredő minden kockázatot és annak valamennyi, ajánlattevőnél és ajánlatkérőnél felmerülő mindennemű költségét ajánlattevő viseli.

Ajánlattevőnek egyenértékű termék ajánlása esetén nyilatkoznia kell, hogy mely tételsornál, kívánja alkalmazni az egyenértékű megajánlást és az egyenértékű termék ajánlása esetén annak konkrét megnevezése (amennyiben van megnevezés) szükséges, az árazott költségvetésben külön, „K-tétel” sor megjelöléssel.

Az eredeti, helyettesítendő tétel esetén pedig a költségvetés ezen tételsorát „0”, azaz nulla összeggel kell megadni. A „K-tételszáma” meg kell, hogy egyezzen a helyettesített terméket jelölő tételszámmal.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy a Kbt. 53. § (6) bekezdés alapján eljárást eredménytelenül nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Ajánlatkérő az TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00342 azonosító számú „Közösségi funkciójú terek kialakítása a Kossuth Lajos utca. 95. épületben” tárgyú projekt megvalósítása érdekében határidő módosítási kérelmet nyújt be a Támogató részére.

A nyertes Ajánlattevővel megkötendő vállalkozói szerződés hatályba lépésének napja az a nap, amikor a benyújtott kérelem pozitív elbírálásban részesül, és az erről szóló, Ajánlatkérő által megküldött értesítéstő levelet az Ajánlattevő átvette.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap)	10
A felhívás III.1.3)/M.1.1 pont szerinti alkalmasság igazolására bemutatott szakember (MV-É) az adott jogosultság megszerzéséhez előírt gyakorlati időn felüli szakmai gyak. ideje min.0- max. 36 hónap)	10
A felhívás III.1.3)/M.1.2 pont szerinti alkalmasság igazolására bemutatott szakember (MV-ÉV) az adott jogosultság megszerzéséhez előírt gyakorlati időn felüli szakmai gyak. ideje min.0- max. 36hónap)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Egyösszegű nettó ajánlati árforintban (I.ütem+II.)	70

### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénzben:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 300

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

### II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

### II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:	Nem
<b>II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról</b>	
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem
<b>II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</b>	
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Igen
Projekt száma vagy hivatkozási száma:	TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00342
<b>II.2.12) További információ:</b>	
Az EKR rendszerben meghatározott tartalom és a karakterszám-korlátozás miatt, Ajánlatkérő az eljárási dokumentumok részeként kiegészítő dokumentációként csatolja a szakmai tartalom egységes szerkezetbe foglalt leírását. Ajánlatkérő valamennyi előírását és feltételét az eljárási dokumentumok együttesen tartalmazzák az azokban szereplő előírások betartása az érvényes ajánlattétel feltétele.	

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

#### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés b), g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan Ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben a fent meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

- Az ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. 114. § (1)-(2) bekezdéseinek, valamint a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdése szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés b), g)-k), m) és q) pontjaiban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja vagy a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező nyilatkozata, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa nevének és lakóhelyének bemutatását tartalmazza; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni;

A Kbt. 62. § (1) bekezdés b) pontja tekintetében az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisból az ajánlatkérő ellenőrzi, ha a gazdasági szereplő az adatbázisban nem szerepel, az illetékes adó- és vámhivatal igazolását vagy az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti adóigazolás benyújtása szükséges Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) - (7) szerinti felhívására.

- Ajánlatkérő biztosítja a Kbt. 64. § (1) és (2) bekezdés szerinti öntisztázás lehetőségét.

- Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

- A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés alapján az ajánlatban továbbá be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés b), g)-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, és/vagy az alkalmasság igazolására a kizáró okok hatálya alá tartozó gazdasági szereplőt.

- A Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pont tekintetében nem kell igazolást / nyilatkozatot benyújtani, a kizáró ok megvalósulását az ajánlatkérő ellenőrzi.

- Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Kormányrendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

- A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumok a Kbt. 47. § (2a) bekezdése alapján egyszerű másolatban is benyújthatóak.

- A kizáró okok fenn nem állásának igazolására vonatkozó nyilatkozatok keltezésével kapcsolatosan ajánlatkérő az alábbiakra

hívja fel Ajánlattevők figyelmét:

A Kbt. 3. § 23. pontja rögzíti, hogy mi tekintendő a közbeszerzési eljárás megindításának, másként a közbeszerzési eljárás kezdő napjának. Ebből következően a becsatolt nyilatkozatoknak alkalmasnak kell lenniük arra, hogy azokból egyértelmű következtetés legyen levonható a kizáró okoknak az ajánlatkérő tárgyi, az Eljárást megindító felhívás VI.4) pontjában szereplő időpontban megindított közbeszerzési eljárásában való fenn nem állása igazolására.

A 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Ajánlatkérő nem ír elő Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasságot.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Ajánlatkérő nem ír elő Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasságot.

### **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő Gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő nem ír elő Gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

### **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: 2

M.1.)

A Kbt. 65. § (1) bek. b) pontja és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bek. b) pontja alapján ajánlattevő csatolja nyilatkozatát a bevonni kívánt szakember személyéről; valamint a bevonni kívánt szakember szándéknyilatkozatát arról, hogy a teljesítésben, annak felelős műszaki vezetésében részt vesz.

Ajánlattevő csatolja a teljesítésbe bevonni kívánt szakember gyakorlatát igazoló aláírt szakmai önéletrajzát (egyszerű másolatban), rendelkezésre állási nyilatkozatát, a végzettséget igazoló okiratát (egyszerű másolatban). A szakmai gyakorlat időtartamát év/hó bontásban szükséges megadni

A szakmai önéletrajznak tartalmazni kell a szakember munkáltatójának, foglalkoztatójának megjelölését, annak érdekében, hogy a szakember közbeszerzési eljárásba történő bevonásának módja megállapítható legyen (ajánlattevő szakembere, vagy alvállalkozó szervezet szakembere, vagy a szakember maga alvállalkozó).

Amennyiben a megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás (kamarai névjegyzék) szerint a felhívás adott pontja tekintetében ajánlatkérő által meghatározott jogosultsággal rendelkezik, abban az esetben a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat igazolása tekintetében (a szakmai önéletrajzon felül) egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, azokat az érvényes jogosultság igazolja, melyet ajánlatkérő ellenőrzi az illetékes szakmai szervezet (kamara) által vezetett nyilvántartásból, figyelembe véve a Kbt. 69. § (11) bek.-ét is.

A fentiekre tekintettel szükséges a szakmai önéletrajzokban feltüntetni azon elektronikus elérési utat (honlapcím), ahol az adott jogosultság ellenőrizhető, valamint az adott szakember kamarai nyilvántartási számát.

Amennyiben a kamarai névjegyzékben az ajánlat benyújtásakor nem szerepel a szakember, úgy az ajánlattevő köteles nyilatkozni arról, hogy a szerződéskötés tervezett idejére a megjelölt szakember kamarai nyilvántartásba vétellel rendelkezni fog. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy amennyiben a szerződéskötés időpontjára a kamarai nyilvántartásba vétel elmarad, úgy az ajánlattevő visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bek.-e alapján, amelynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg az ajánlatkérő a szerződést, ha azt az Összegezésben megjelölte, ennek tudomásulvételéről az ajánlattevő nyilatkozni köteles.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bek. szerint, azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015 (X. 30) Korm. rend. 28.§-ban és a 36.§-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos és kamarai jegyzéke - figyelemmel a 30.§-ban és a 39.§-ban foglaltakra is - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikus elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja az ajánlatkérő a fenti pontokban felsorolt igazolási módok helyett.

Az M.1.) pont szerinti alkalmassági követelményt Ajánlattevőnek a Kbt. 67.§ (1) bek. szerinti nyilatkozattal kell előzetesen igazolnia.

A Kbt. 114.§ (2) bek. alapján a Kbt. 67.§ (1) bek. szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes

adatokat nem köteles megadni.

Ajánlatkérő alkalmazza a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) - (2) bekezdése szerinti pontjait.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): 2

M.1.)

Az ajánlattevő műszaki, illetve szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik 1 fő szakemberrel,

M.1.1.)

a) aki szakképesítése és szakmai gyakorlata alapján megfelel a felelős műszaki vezetői pozíció betöltésére előírt 266/2013 (VII.11.) Kormányrendelet

1. melléklet, VI. Felelős műszaki vezetés, 1. rész, 2. pontjában előírt Építési szakterület „MV-É” - vagy ezzel egyenértékű- felelős műszaki vezetői jogosultság kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek (végzettséggel-vagy azzal egyenértékű végzettséggel- és szakmai gyakorlati idővel)

M.1.2.)

aki szakképesítése és szakmai gyakorlata alapján megfelel a felelős műszaki vezetői pozíció betöltésére előírt , a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet, VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. pontja „Építményvillamossági szakterület” MV-ÉV - vagy ezzel egyenértékű - felelős műszaki vezetői jogosultság kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek (végzettséggel-vagy azzal egyenértékű végzettséggel- és szakmai gyakorlati idővel)

Ajánlatkérő az M.1 pontok teljesítésére

lehetővé teszi a szakemberek közötti átfedést.

b) más tagállamban szerzett jogosultság esetén a küldő, vagy származási országban szerzett, az M.1.) pontban meghatározottal egyenértékű

jogosultság megszerzéséhez szükséges feltételekkel rendelkező szakemberekkel

A valamely EGT tagállamban jogszerűen letelepedett és ott szakmagyakorlási tevékenység végzésére jogosult szolgáltató (a szerződés teljesítésébe bevont szakember) vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 40. § és 41. §-aiban foglaltakra.

Amennyiben a szakember egyazon időben több közbeszerzés tárgya szerinti szolgáltatás nyújtásában is részt vett, úgy az egyes szolgáltatások nyújtása során szerzett gyakorlatainak hó száma nem összeadható, vagyis egy évben maximálisan 12 hónap számítható függetlenül attól, hogy a szakember esetleg egy időben több szolgáltatásban is részt vett.

Az M.1.) pontra vonatkozóan a Kbt. 65. § (9) bekezdése szerint a Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek – azok végzettségére, képzettségére – rendelkezésre állására vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásával együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

Ajánlatkérő az M.1 pontok teljesítésére kizárólag kettő fő megjelölését teszi lehetővé

Az M.1.) pontra vonatkozóan a Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen és külön-külön is megfelelhetnek. Az előírt követelménynek, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

Az M.1.) pontra vonatkozóan a Kbt. 65.§ (7) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Ez esetben csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses, előszerződésben

vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) - (7) szerinti felhívására köteles benyújtani.

### III.1.4) A szerződés biztosítékai:

III.1.4) A szerződés biztosítékai: 2

1.) KÉSEDELMI KÖTBÉR: A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5%-a/naptári nap, azzal, hogy a nyertes ajánlattevővel szemben érvényesített késedelmi kötbér maximuma 30 naptári nap.

2.) MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR: Ajánlatkérő 30 naptári napi, Ajánlattevő késedelmét követően jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, vagy felmondani. Ajánlattevő köteles a munka meghiúsulása esetén a szerződés teljes nettó végösszege 30%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért fizetni Ajánlatkérő részére.

3.) JÓTÁLLÁS [részben értékelési részzempont- minimális időtartama 36 hónap], HIBÁS TELJESÍTÉSI KÖTBÉR: Abban az esetben, ha a nyertes ajánlattevő a szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeit nem teljesíti, ajánlatkérő hibás teljesítési kötbérigényt, illetve a kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj összegének 1 (egy) százaléka, minden egyes hibás teljesítéssel érintett munkarész után, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 10 (tíz) százaléka.

A nyertes Ajánlattevő kötbérfizetési kötelezettsége esetén Ajánlatkérő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a nyertes Ajánlattevő aktuális számláját, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra, amennyiben a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglalt feltételek fennállnak. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a nyertes Ajánlattevő köteles külön nyilatkozatban is elismerni Ajánlatkérő követelését. Amennyiben a nyertes Ajánlattevő a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Ajánlatkérő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

Ajánlatkérő a kötbérkötelezettségeket a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:153. § és 6:154. §, 6:186. §, 6:187. § alapján írta elő.

### **III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Finanszírozás:

I.ütem esetén a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00342. projekt terhére, valamint Ajánlatkérő saját forrásából történik.

II.ütem esetén Ajánlatkérő saját forrásából történik

A projekt támogatás intenzitása: a projekt elszámolható összköltségének 100,000000 %-a mely Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból kerül finanszírozásra, pályázati azonosító: TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00342.

Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme: magyar forint (HUF).

Ajánlatkérő a jelen eljárás során tartalékkeretet nem biztosít.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak.

Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással - Forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (3), (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Amennyiben a nyertes Ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában, valamint 32/B. §-ában foglaltak szerint fizeti ki Ajánlatkérő a szerződésben foglalt ellenértéket.

Ajánlattevő jogosult 1 db előlegbekérő dokumentumot (előlegszámlát) benyújtani a - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő mértékű összegre [Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján].

Az előleg fizetését az ajánlatkérő nem teszi függővé a vállalkozóként szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától.

Az előleg elszámolása oly módon történik, hogy Ajánlattevő a kivitelezési munkálatai során a benyújtott 3. részszámlából és a végszámlából egyenlő arányban (50-50%) köteles az előleg összegével elszámolni.

Számlázás: Ajánlattevő jogosult - amennyiben igényelt előleget - egy előlegszámla, három részszámla és egy végszámla benyújtására az alábbiak szerint:

1. részszámla: a vállalkozási szerződésben rögzített feladatok 25%-os teljesítését követően a szerződéses összeg 25%-a erejéig;

2. részszámla: a vállalkozási szerződésben rögzített feladatok 50%-os teljesítését követően a szerződéses összeg 25%-a erejéig;

3. részszámla: a vállalkozási szerződésben rögzített feladatok 75%-os teljesítését követően a szerződéses összeg 25%-a erejéig;

Végszámla: a vállalkozási szerződés 100%-os teljesítésekor a műszaki- átadás átvételét követően a szerződéses összeg 25%-a erejéig; A részszámlák szerinti nettó ellenszolgáltatás göngyöltett összege a szerződés teljesítésigazolás kiadásának időpontjáig megvalósult értékét nem haladhatja meg.

A benyújtott számlákhoz egy tételes számlarészletező benyújtása szükséges melyben megbontásra kerül, az adott számla esetén az I. fejezet és a II. fejezet szerinti munkanemekre eső összeg.

A beruházás nem építési engedélyköteles tevékenység. A teljesítés során a számla áfa összege a 2007. évi CXXVII. tv.138. § szerint kerül megfizetésre.

Műszaki előrehaladás százalékos értéke alatt ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által a műszaki előrehaladás során elkészített, beépített, az építési műszaki ellenőr által elfogadott építőipari teljesítmény nettó értékének a nettó vállalkozói díjhoz viszonyított arányát érti.

A számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdése irányadó.

A számlák kifizetésére vonatkozó részletes szabályokat a „Dokumentáció” részét képező Vállalkozási szerződés tervezete tartalmazza, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30.§- 32/B. §-ában foglalt előírások figyelembevételével.



## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

#### IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

..... (KÉ-szám/évszám)

#### IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2021.02.10 10:00 óra/perc

#### IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

#### IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: .....  
vagy Az időtartam hónapban: ..... vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2021.02.10 12:00 óra/perc

## V. szakasz: Kiegészítő információk

### V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:	Nem
---	-----

## V.2) További információk

1. Jelen eljárás a Kbt. 40.§ (1) bekezdése alapján EKR alkalmazásával kerül lefolytatásra, a 424/2017.(XII.19.) Korm. rend, figyelembe vételével.
2. Közbeszerzési dokumentumok az EKR-ben érhetőek el, Ajánlatkérő ezen a felületen tart kapcsolatot a gazdasági szereplőkkel /ajánlattevőkkel . Az ajánlatot (annak részeként a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok által előírt nyilatkozatokat) az EKR-en keresztül kell benyújtani elektronikus formában (amely nyilatkozat tekintetében az EKR-ben űrlap áll rendelkezésre, ott a nyilatkozatot ezen űrlap használata mellett kell benyújtani). A Kbt. 41/B. (2) bekezdése alapján az EKR felületre feltölthető dokumentumonkénti maximális mérete 25MB/dokumentum lehet, pdf, illetve excel fájl formátumban. Az Ajánlat részeként kötelezően benyújtandó árazott költségvetést Ajánlattevőnek jelszó nélkül olvasható pdf, és excel formátumban is csatolni kell.
3. Ajánlattevőnek, (Közös Ajánlattevőknek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt.66.§ (6) bek. a) és b) pontjaira vonatkozóan (nemlegesen is).
4. Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt.71. §-a alapján [különösen 71.§ (3) és (8)] teljes körben biztosítja.
5. Az eljárásban valamennyi határidő közép-európai (CET) idő szerint értendő.
6. Irányadó hivatalos deviza középárfolyam, az MNB adatai alapján.
7. Az alvállalkozók bevonása: Kbt.138.§ szerint.
8. Az ajánlathoz csatolandó:
  - felolvasólap a Kbt.68.§ (4) bek. szerint;
  - nyilatkozat a Kbt.66.§ (2) bek. szerint;
  - Kbt.67.§(4) bek. szerinti nyilatkozat;
  - nyilatkozat a Kbt.66 .§ (6) bek. szerint;
  - nyilatkozat folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról (nemlegesen is);
  - Kbt.65.§ (7) bek. szerinti nyilatkozat;
  - nyilatkozat Közös Ajánlattevőkről, képviselő Ajánlattevő megjelölése;
  - árazott költségvetés - szakmai ajánlat része;
  - nyilatkozat üzleti titokról;
  - aláírási címpéldány(ok) és adott esetben meghatalmazás(ok).
9. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását is köteles elfogadni
10. Nyertes Ajánlattevő vállalja az átláthatósági nyilatkozat benyújtását figyelemmel az Áht.41. § (6) bek.-ben foglaltakra.
11. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8)-(9) bek-re tekintettel nem írja elő és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását közös ajánlattétel esetén a nyertes Ajánlattevőktől.
12. Ajánlatkérő a jelen eljárás vonatkozásában nem alkalmazza a Kbt. 81. § (4) és (5) bek-ben foglaltakat.
13. Ajánlatkérő elektronikus aláírással ellátott dokumentumokat is elfogad, de nem követeli meg elektronikus aláírás alkalmazását az ajánlattétel során.
14. Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni
15. Ajánlatkérő az eljárása során alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját.
16. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattételi felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció előír.
17. A C.A.R. biztosítás mértékére vonatkozó Ajánlatkérő előírás a dokumentációban részletezettek szerint. Biztosítási összeg: A. Dologi károk estén- kivitelezés teljes összege; Felelősségi károk tekintetében: 150 millió Ft/kár és 160 millió Ft/év. Egyéb záradékok: 002. záradék, 119. záradék, 120. záradék
18. Az Ajánlati Felhívásban nem szabályozott kérdésekben - figyelemmel arra, hogy az Ajánlati Felhívás mezőiben a karakterek száma korlátozott - valamennyi közbeszerzési dokumentum, a Kbt., a 424/2017. (XII. 20.) Korm. rendelet és a 321/2015 (X. 30.) korm. rendelet rendelkezései az irányadóak
19. Ajánlatkérő kizárja a Kbt. 35. § (8)-(9) bekezdése alapján projektársaság létrehozását mind önálló, mind közös ajánlattevők tekintetében.
20. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontja alapján abban az esetben is köteles érvénytelenné nyilvánítani az ajánlatot, amennyiben az ajánlattevő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szinttel megegyező vagy annál kedvezőbb érték kerül alátámasztásra, azonban ajánlattevő nem tudja a felolvasólapon tett megajánlását pontosan alátámasztani.
21. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti előírásokat.

22. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0- 100 . A módszerek meghatározása, amellyel II.2.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:Ajánlati ár: (KÉ. 2020. évi 60. szám, 2020.03.25.) 1. számú melléklet „A relatív értékelés módszerei” fejezet 1. pont, aa) alpont szerinti „fordított arányosítás” Jótállás, szakmai gyakorlat: ab) alpont szerinti "egyenés arányosítás.

23. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:0-100.

25. FAKSZ: Tóth Róbert Miklós (00046)

### **V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:**

2021.01.29

(A rendszer automatikusan tölti)