TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

E L Ő T E R J E S Z T É S

A az Oktatási és Kulturális Bizottság 2021.július 27. napján tartandó nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/329-148/2021.
Tárgy:	**5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról**
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet, Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	**1 db határozat tervezet**
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2021. július 12.

Tisztelt Oktatási és Kulturális Bizottság!

A Baptista Szeretetszolgálat EJSZ Kölcsey Ferenc Általános Iskolája (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kölcsey u 21.) képviseletében Görömbei Zoltán igazgató kérelmet nyújtott be az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérbevételére vonatkozóan.
A Baptista Szeretetszolgálat EJSZ Kölcsey Ferenc Általános Iskolája az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakást 2019. szeptember 03. napjától bérli a 171/2019.(VIII.08.)Kt. számú határozat szerint 2020.szeptember 03. napjáig. A bérleti szerződést a Képviselő-testület 153/2020.(VII.30) Kt. számú határozat alapján egy év időtartamra 2021. szeptember 3. napjáig meghosszabbította.

A 2021-2022 tanévben is külföldről érkezik angol anyanyelvi tanár, és lakhatásának biztosítása érdekében kérelmezte az iskola a bérleti szerződés hosszabbítását.

A lakás 2 szobás, alapterülete 56 m^2, bérleti díja: 30.185 Ft/hó + 3.000 Ft közös költség.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú rendelet 65. § (2) bekezdése szerint:
„A 4. melléklet 12. kategóriában felsorolt lakás céljára szolgáló helyiségek (szolgálati férőhelyek) hasznosításáról az Oktatási és Kulturális Bizottság dönt. Szolgálati férőhely kizárólag Törökszentmiklós város közigazgatási területén működő önkormányzati fenntartású intézményben közalkalmazotti, közszolgálati, egyéb munkajogviszonyban dolgozó, valamint az Önkormányzat által támogatott szervezet által megjelölt Törökszentmiklóson lakás tulajdonjogával nem rendelkező személy részére adható bérbe és más célra nem használható."

A fentiekre tekintettel javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérlőjéül kijelölni egy év határozott időtartamra a Baptista Szeretetszolgálat EJSZ Kölcsy Ferenc Általános Iskolaját.

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2021. július 12.

Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Oktatási és Kulturális Bizottságának

___ /2021. (___)

Határozata:

Az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérbeadásáról

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület Oktatási és Kulturális Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önkormányzati rendelet 65. § (2) bekezdésben biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 73. szám 1. emelet 4. ajtó alatt található lakás bérlőjéül 1 év határozott időtartamra 2021. szeptember 04. napjától 2022. szeptember 03. napjáig a Baptista Szeretetszolgálat EJSZ Kölcsy Ferenc Általános Iskoláját (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kölcsey u. 21 adószám: 18507870-2-16) jelöli ki.

2. A lakás induló bérleti díj: 30.185 Ft/hó. A bérlőt havonta a bérleti díjon felül a mindenkori közös költség összege is terheli, melynek összege 3.000 Ft. Így a bérlőnek az ingatlan után összesen 33.185 Ft-ot kell fizetnie havonta. A közös költség összege évente változhat.

3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.

4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

   Felelős: Marsi Péter osztályvezető
   Határidő: 2021. augusztus 31.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Városfejlesztési osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Baptista Szeretetszolgálat EJSZ Kölcsey Ferenc Általános Iskolája bérlő
6. Irattár

BAPTISTA SZERETETSZOLGÁLAT
KÖLCSEY FERENC ÁLTALÁNOS ISKOLÁJA (035902)
5200 Törökszentmiklós, Kölcsey F. u. 21.
☎/fax: 56/390-284
E-mail: kolcsey@baptistaoktatas.hu
Honlap: www.kolcsey-ferenc.baptistaoktatas.hu



Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 135.
Markót Imre polgármester úr részére

Ügyiratszám: 164/2021.
Tárgy: lakásbérleti szerződés
Ügyintéző: Görömbei Zoltán

Tisztelt Polgármester Úr!

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat intézményünk oktatási feladatellátásának segítése céljából 2019. szeptember 3. napjától kezdődően szolgálati lakást biztosított az Amerikai Egyesült Államokból érkezett anyanyelvi tanárunk számára.

A lakást - az önkormányzat illetékeseivel egyeztetve - a használatba vétele előtt saját költségvetésünk terhére teljes körűen kifestettük (helyiségek, ajtók, ablakok), a kádat kijavíttattuk, a szekrények fogantyúit pótoltuk, kisebb villanyszerelési munkákat végeztettünk, mindösszesen 270.000,- Ft értékben. A bérleti díjat, a közös költséget és a közüzemi díjakat az eltelt időszakban határidőre, pontosan fizettük. A jelenleg érvényes bérleti szerződés 2021. szeptember 3-ig hatályos.

A 2021/2022. tanév személyi feltételeinek tervezése és biztosítása érdekében kérem, hogy engedélyezze a lakás további igénybevételét a következő tanév időtartamára is változatlan feltételekkel, 2022. augusztus 31. napjáig.

Támogatását és együttműködését köszönöm!

Törökszentmiklós, 2021. május 30.

Tisztelettel:

Baptista Szeretetszolgálat Egyesület 5200 Törökszentmiklós Kölcsey F. u. 21. (OM azonosító: 035902)

Görömbei Zoltán
igazgató