



10.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2021. július 29. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/329-151/2021.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2 szám alatti 3-as műhely bérlőkijelölése
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Marsi Péter osztályvezető Bereczkiné Barabás Ilona vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2021. július 15.

Tisztelt Képviselő-testület!

A CLAAS Hungaria Kft. (Székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kombájn u. 1.) bérleti díj ajánlatot kért az Önkormányzattól, mint tulajdonostól az 5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2. szám alatt lévő Inkubátorház megnevezésű 3. számú 90 m² alapterületű műhely bérlésére. Bérleti szerződés időtartama: 2021. szeptember 01-től 2022. augusztus 31.

Az 5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2 szám alatt található 3. számú műhelyrész 90 m² alapterületű (műhely és kiszolgálóhelyiségei) bérleti díja nettó 535 Ft/m².

A helyiség bérleti díja: 535 Ft x 90 m² = 48.150 Ft+13.000 Ft. ÁFA= Bruttó 61.150 Ft/hó + a közüzemi költségek (víz, gáz, villany költsége).

A CLAAS Hungaria Kft-t tájékoztattuk ajánlatunkról, amit megfelelőnek talál és elfogad.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) rendelet 55. § (3) bekezdése szerint

„Öt évet meghaladó határozott időtartam esetén, pályázat nyerteséről vagy a bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt”.

Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2. szám alatti 90 m² nagyságú 3-as számú műhely (hrs: 9103/29) bérlőjéül 2021. szeptember 01. napjától 2022. augusztus 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra a CLAAS Hungaria Kft-t kijelölni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti előterjesztést megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2021. július 15.



Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2021. (___)

H a t á r o z a t a:

Az 5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2 szám alatti 3-as műhely bérlőkijelöléséről

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII. 01.) önk. rendelet 55. § (3) bekezdése alapján az alábbi döntést hozta:

1. Az önkormányzati tulajdonú, 5200 Törökszentmiklós, Ipar u. 2 szám alatti 3-as műhely bérlőjéül a CLAAS Hungaria Kft-t (Székhely: 5200 Törökszentmiklós Kombájn u. 1. adószám: 11500535-2-16, cégjegyzékszám: 16-9-004318, képviseli: Szakacsi Engels Andreas János) jelöli ki 2021. szeptember 01-től 2022. augusztus 31-ig. A bérleti díj nettó 48.150 Ft+13.000 Ft ÁFA = Bruttó 61.150 Ft/hó + a közüzemi költségek (víz, gáz, villany költségek).
2. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017 (XII. 01.) önkormányzati rendelet alapján kell megkötni.
3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Marsi Péter osztályvezető

Határidő: 2021. augusztus 31.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Városfejlesztési Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. CLAAS Hungaria Kft. (bérlő), 5200 Törökszentmiklós, Kombájn u. 1.
6. Irattár