



11.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
ELŐTERJESZTÉS

 A Képviselő-testület 2021.július 29. napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/329-147/2021.
Tárgy:	Törökszentmiklós 647/12 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2021. július 15.

Tisztelt Képviselő - testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő 647/12 helyrajzi számú 2693 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant egykor a Kölcsey Ferenc Általános Iskola gyakorló kertként használta. Jelenleg használaton kívül van. Az ingatlan a település központjától 2,5 kilométerre a Fáy lakótelep közelében, a város északi részén található. A telek kerítéssel körülvett, szabálytalan téglalap alak. Telken belüli közművek, víz, villany gáz, csatorna nincs kiépítve. Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzata szerint az ingatlan véderdő övezetbe sorolt.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 95/2021.(V.26) Kt. számú határozat szerint értékesítésre kijelölte a Törökszentmiklós 647/12 helyrajzi számú ingatlant.

Az ingatlan az általános értékesítés szabályai szerint meghirdetésre került 2021. június 01. napjától 2021. június 30. napjáig.

A 647/12 helyrajzi számú területre készített értébecslés alapján a Képviselő-testület a 95/2021.(V.26) Kt. határozatában a telek minimális vételárát 1.340.000 Ft-ban határozta meg.

A pályázat leadási határideje 2021. június 30. napja volt, amely napig 2 pályázat került benyújtásra.

- Dékányné Csató Andrea (szül: Törökszentmiklós, 1990. október 11.) 5200 Törökszentmiklós, Csokonai u. utca 21. alatti lakos,
- Smányi Bt. (székhely: 5200 Törökszentmiklós, Ady Endre u.17., adószám:26556518-2-16) nyújtott be pályázatot.

A Smányi Bt. képviselőjében Smányi György (szül: Törökszentmiklós, 1964. június 10.) 5200 Törökszentmiklós, Ady E. u. 17. szám alatti lakos 1.450.000 Ft vételi ajánlatot tett.

Dékányné Csató Andrea pályázatában 1.551.000 Ft vételi ajánlatot tett.

Mindkét pályázó megfelel a pályázati kiírásnak.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01) rendelet 8. § (1) bekezdése szerint:

Lakás, és nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint forgalomképes ingatlan elidegenítéséről a Képviselő-testület egyedileg határoz.

A fentieket figyelembe véve javasoljuk a magasabb összegű - 1.551.000 Ft - vételi ajánlat elfogadását, és az adásvételi szerződés megkötését Dékányné Csató Andreával.

Törökszentmiklós, 2021. július 15.


Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

___/2021. (___)

H a t á r o z a t a:**Törökszentmiklós 647/12 helyrajzi számú terület értékesítéséről**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII. 01.) önkormányzati rendelet 8. § -a alapján az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Törökszentmiklós 647/12 helyrajzi számú 2693 m² területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlant 1.551.000 Ft eladási áron értékesíti Dékányné Csató Andrea (szül: Törökszentmiklós, 1990. október 11.) 5200 Törökszentmiklós, Csokonai u. utca 21. szám alatti lakos részére
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy az adásvételben teljes joggal eljárjon, valamint a szükséges szerződéseket aláírja.

Felelős: Marsi Péter osztályvezető

Határidő: 2021. augusztus 31.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Rimóczi Imre jegyző
3. Városfejlesztési osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Dékányné Csató Andrea
6. Irattár